

Handläggare
Björn Rabenius
08-508 265 35**Till**
Exploateringsnämnden
2026-01-22

Förlikningsavtal med NYAB AB avseende Trollesundsvägen, Entreprenad 1

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till förlikningsavtal med NYAB Mälardalen AB enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Jenny Linné
Avdelningschef

Sammanfattning

Inom planprogrammet för Trollesundsvägen har syftet varit att skapa bostäder i ett bra kollektivtrafikläge samt möjliggöra för en tydligare entré till Bandhagen från Örbyleden och till tryggare gatumiljöer. NYAB Mälardalen AB handlades upp för att utföra arbeten inom allmän platsmark. Exploateringskontoret hävde entreprenadavtalet 2021. Efter att ömsesidiga krav uppkommit har parterna fört förlikningsdiskussioner. Parterna har nu nått en uppgörelse som innebär att tvisten kan avslutas utan rättsprocess.

Bakgrund

Planeringen av området vid Trollesundsvägen (fd Diabilden) utgår från ett planprogram för Trollesundsvägen där stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om start-pm den 29 mars 2012.

Programmet omfattar nu fem detaljplaner och byggnation av cirka 700 lägenheter, varav 440 hyresrätter, och 12–16 nya förskoleavdelningar.



ID	Projektnamn	Byggherre	Bostads- rätter	Hyres- rätter	Förskola	BTA	Planfas
1	Diabilden	Svenska hus/Boris	124	235		32000	Godkänd
2	Färgfilmen	Familjebostäder		57		5800	Laga kraft
3	Lådkameran	Familjebostäder		148		13500	Överklagad
4	Framkallningen	Wallenstam	144			12100	Laga kraft
5	Kopieramen	SISAB			8–10 avd.	1200	Startskede
6	Skolfilmen	SISAB			2–4 avd.	600	Startskede
		Total	268	440		65200	

Målet var att skapa bostäder i ett bra kollektivtrafikläge, en tydligare entré till Bandhagen från Örbyleden samt tryggare gatumiljöer.

I delprojektet Trollesundsvägen etapp 1 var syftet att:

- Rusta upp ca 800 meter av Trollesundsvägen och Grycksbovägen
- Anlägga en ny gång- och cykelväg längs Trollesundsvägen
- Förbättra trafiksäkerheten i korsningen mellan Trollesundsvägen och Grycksbovägen
- Skapa en tydlig och trevlig entré till Bandhagen från Örbyleden,
- Bygga om infartsgatan från Trollesundsvägen till de fyra nya kvarteren i projekt Diabilden vid Bandhagshallen.

NYAB i Mälardalen AB upphandlades som entreprenör för genomförandet och entreprenadavtal för Trollesundsvägen, entreprenad 1 med dnr E2020-01189 tecknades 8 juli 2020.

För finansiering av ovan har fyra genomförandebeslut fattats:

- Den 22 september 2016 fattades genomförandebeslut för projekt Framkallningen.
- Genomförandebeslut på delegation för projekt Färgfilmen fattades den 13 november 2017.
- Genomförandebeslut för projekt Lådkameran samt reviderat inriktningsbeslut för hela programområdet, fattades 15 november 2018.
- Genomförandebeslut för projekt Diabilden fattades 10 december 2018.

Ärendet

Exploateringskontoret ingick 2020 entreprenadavtal med NYAB AB avseende Trollesundsvägen etapp 1. Efter revision bedömde Staden att det fanns allvarliga avvikelser i förhållande till kontraktshandlingarna. Staden hävde därför entreprenaden den 25 augusti 2021.

NYAB AB bestred hävningen och mothävde avtalet. Därefter uppstod ekonomiska krav mellan parterna där NYABs krav mot Staden initialt uppgick till 19 719 896 kr plus moms och räntor. Stadens krav gentemot NYAB uppgick till 3 445 010 kr för felkorrigering åtgärder.

Förlikningsdiskussioner inleddes genom ett ombudsmöte i augusti 2025. Syftet var att undersöka möjligheten att nå en

ekonomisk uppgörelse avseende utförda arbeten och att minimera processkostnader.

Förlikningsavtalet

Diskussionerna på ombudsnivå har resulterat i ett förslag till förlikningsavtal. Förlikningen innebär att Staden betalar 14 682 501 kr inklusive moms och räntor för utförda arbeten till NYAB AB. Parterna avstår samtidigt från ytterligare krav mot varandra.

Förlikningsbeloppet uppgår till 14 682 501 kronor. Kostnaden belastar projektets budget.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontorets bedömning är att förlikningens villkor är rimliga. Kontoret har tagit hjälp av extern entreprenadjurist i sin bedömning.

Slut

Bilaga

1. Förlikningsavtal Trollesundsvägen