

Handläggare
Fredrik Sundström
08-508 26 185**Till**
Trafiknämnden
2026-02-12

Ramavtal för skötsel av kommuncentrala parker. Upphandlingsbeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna upphandling av ramavtal till ett belopp om 40 miljoner kronor samt ger trafikkontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för beslutet.
2. Trafiknämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen

Gunilla Glantz
FörvaltningschefUlrika Falk
AvdelningschefAnna Wenman
Enhetschef

Sammanfattning

Trafiknämnden ger trafikkontoret i uppdrag att genomföra en ny upphandling av drift och skötsel för de kommunalcentrala parkerna – Kungsträdgården, Berzelii park, Norra Bantorget och Strömparterren.

Nuvarande avtal kan ej förlängas och syftet är att säkerställa fortsatt god parkskötsel, renhållning och vinterväghållning av parkerna. Den nya avtalsformen bedöms ge stabil ekonomi, god kvalitet, och ökad flexibilitet.

Upphandlingen planeras som ett öppet förfarande enligt LOU. Kontoret föreslår att trafiknämnden beslutar om upphandling av Ramavtal för skötsel av kommuncentrala parker enligt lämnat förslag.

Introduktion till upphandlingen

Bakgrund

Trafiknämnden har i uppdrag av kommunfullmäktige att sköta om de kommuncentrala parkerna, Kungsträdgården, Berzelii park, Norra Bantorget och Strömparterren. Det nuvarande ramavtalet avseende parkskötsel, barmarksrenhållning och vinterväghållning av kommuncentrala parker löper ut 31 augusti 2026 och avtalet kan inte förlängas ytterligare, därmed behöver en upphandling göras.

Mål och syfte

Nuvarande ramavtal för skötsel, renhållning och vinterväghållning av kommuncentrala parker är ett entreprenadavtal som är avsett för entreprenader som genomförs som ett projekt, vilket inte är effektivt vid återkommande tjänster som skötsel innebär. Nuvarande avtal ger en stabil och förutsägbar ekonomi, men med begränsad flexibilitet vid förändrade behov. Därför kommer kontoret ändra avtalsform från ett entreprenadavtal till ett driftavtal med målet att få en ökad flexibilitet och en mer effektiv skötsel av de kommuncentrala parkerna. Driftavtalet innebär exempelvis att delar av tjänsten skulle kunna gå över i egen regi utan att hela avtalet behöver avslutas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Förslag till upphandling

Behovs- och marknadsanalys

Kravställningen i upphandlingen kommer att utformas så att anbudsgivarna i sina anbud redovisar en dokumenterad erfarenhet, kunskap och kapacitet som påvisar förmåga att utföra uppdraget. Marknaden för denna typ av uppdrag bedöms som god och förväntningarna är att kontoret erhåller ett flertal anbud.

Upphandlingens omfattning och strategiska vägval

Upphandlingen omfattar drift och skötsel för de kommunalcentrala parkerna – Kungsträdgården, Berzelli park, Norra Bantorget och Strömparterren.

Upphandlingen ska leda till ett driftavtal för skötsel av kommuncentrala parker. Upphandling sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

Anbudsgivaren ska uppfylla de miljökrav som kontoret ställer i alla sina upphandlingar. Likaså ska stadens kemikalieplan följas. Miljöpåverkan bedöms som oförändrad och regleras genom

avtalskrav på miljöanpassade fordon och produkter.

Trafikkontorets leverantörer upphandlas enligt de miljökrav som beslutades av kommunfullmäktige år 2024, dnr KS 2023/1196.

Dessa krav är gemensamma med Göteborgs stad, Malmö stad och Trafikverket och gäller för samtliga upphandlingar av entreprenader inom stadens nämnder. Ytterligare miljökrav kan komma att ställas dels kring avtalsvillkor för fossilfria fordon och maskiner. Kontoret bedömer det som realistiskt att öka användningen av fossilfria fordon och maskiner under avtalstiden då utbudet finns på marknaden. Kontoret strävar även efter att öka kraven på att organiskt gödningsmedel bör användas i skötseln och produktionen av plantor.

Framkomlighet, trygghet och tillgänglighet upprätthålls genom kontinuerligt underhåll. En välskött parkmiljö bidrar till trygghet, jämställdhet och positiva effekter för näringsliv och barn. Grön nytta och biologisk mångfald bevaras inom nuvarande avtalsnivå.

Egen regi

Trafiknämnden fattade den 12 december 2024 beslut om en fördjupad utredning av kostnader och konsekvenser av att ta över fyra områden i egen regi, dnr T2023-03447. I tjänsteutlåtandet framförde kontoret att det skulle innebära vissa fördelar att ha skötseln av kommuncentrala parker i egen regi, framförallt i form av en kvalitetshöjning, men för att vara fördelaktigt ur ett kostnadsperspektiv förutsätts att gatuunderhållet har överförts i egen regi, vilket inte förordas i utredningen.

Kontoret följer utvecklingen som sker i stadsdelsförvaltningarna och deras arbete med egen regi genom att vara med i uppstartade samarbetsforum. Kontoret bedömer att det på sikt är genomförbart att gå över till skötsel i egen regi men att ytterligare analyser och omvärldsbevakning behöver ske. Skötseln som sker alla dagar i veckan och ska ha högsta standard kräver resurser varför kontoret i dagsläget bedömer en övergång i egen regi som ineffektiv. Avtalet skrivs med kort avtalstid (1+1+1+1) för att kunna möjliggöra en övergång i egen regi men avtalsformen kan även möjliggöra viss övergång.

Trafikkontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 185
Växel 08-508 27 200
fredrik.sundstrom@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Risk- och konsekvensanalys

Det förekommer alltid en risk för överprövning. För att minska konsekvenserna av en eventuell överprövning har kontoret tagit höjd för detta i tidplanen.

Det krävs tillräckliga ekonomiska resurser för att kunna driva ett ramavtal med staden, då mängden jobb koncentrerade till en viss period innebär att kassaflödet under andra perioder tillfälligt påverkas negativt. Med anledning av erfarenheterna från tidigare avtal har kontoret justerat kraven gällande ekonomisk och finansiell ställning i upphandlingen.

Tidplan och genomförande

Avtalstid

Avtalsstart: 1:a september 2026.

Förlängningsoptioner 1+1+1.

Maximal avtalstid 4 år.

Ekonomi

Kontraktet som avses tecknas har formen av ett årsavtal med fastpris för renhållning och parkskötsel och vinterväghållning upphandlas utifrån en prissatt mängdförteckning. Tilläggsarbeten regleras enligt en à-prislista och värdet beräknas uppgå till 10 mnkr per år. Det uppskattade värdet för avtalets totala maximala värde är 40 mnkr.

Slut