

Handläggare
Johan Kajmats
08-508 26 288**Till**
Trafiknämnden
2026-02-12

Bevara vackra Norr Mälarstrand. Svar på skrivelse från Torbjörn Erbe (M)

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna trafikkontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefSara Bergendorff
AvdelningschefJoakim Boberg
Enhetschef

Bakgrund

Trafikkontoret har mottagit skrivelsen Bevara vackra Norr Mälarstrand av Torbjörn Erbe (M) vid trafiknämndens sammanträde den 12 juni 2025. Skrivelsen hänvisar till detaljplanen Stuvaren 1 som har vunnit laga kraft den 22 juli 2021. Skribenten anför vikten av att Stockholms stad säkerställer att förändringar på platsen inte negativt påverkar den befintliga omgivningen.

Skrivelsen ställer följande frågor till trafikkontoret:

- Hur fortskrider arbetet med att få fram en gästhamn och restaurang på platsen utifrån detaljplanen Stuvaren 1?
- Arbetar stadens förvaltningar utifrån att Norr Mälarstrand ska vara ett allmäntillgänglig vattennära promenadstråk med tillskott av mötesplatser i form av exempelvis restauranger och serveringar är viktiga vid platsen?
- Arbetar trafikkontoret för att hitta lösningar så att glasskiosken Gelatiokiosken på Norr Mälarstrand kommer att finnas kvar på platsen?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med exploateringskontoret.

Trafikkontorets synpunkter

Samråd för detaljplanen Stuvaren 1 hölls andra kvartalet 2015 och planen vann laga kraft den 22 juli 2021. Planen syftar till att utveckla kajområdet på Norr Mälarstrand, samt att bevara och utveckla småbåtshamn, bensinstation, sjömack, restaurang och en mindre gästhamn på Norr Mälarstrand. Vid dagens marina planeras ett nytt hamnkontor med krog. Detaljplanen innehåller gestaltungsprinciper där hänsyn tas till vyer från framträdande utsiktspunkter och platsens karaktär som stadens front samt ett publikt rum. Utöver detta säkrar detaljplanen allmänhetens tillgång till kajen.

Skribenten frågar hur arbetet fortskrider med att få fram en gästhamn och restaurang på platsen utifrån detaljplanen Stuvaren 1. Detta är en fråga för Stadsbyggnadsnämnden. Trafikkontoret är deltagande i arbetet. Trafikkontoret konstaterar att arbetet är pågående, alla delar har hanterats i bygglov men byggnationen är inte färdigställd. Byggrätt finns för Preem drivmedelsstation, hamnkontor/hamncafé och restaurang. Det har bland annat tillkommit ny kajplats och trädäck, och byggnation av gästhamnen/marinan pågår. Preem är i färd med att rusta upp.

Skribenten frågar vidare hur stadens förvaltningar arbetar utifrån att Norr Mälarstrand ska vara ett allmäntillgänglig vattennära promenadstråk med tillskott av mötesplatser i form av exempelvis restauranger och serveringar är viktiga vid platsen. Kontoret menar att planen möjliggör det. En del av planens syfte är att säkra allmänhetens tillgänglighet till den del av strandområdet som inom planens område utgör en del av ett längre stråk för gående längs vattnet vid Norr Mälarstrand, tillsammans med de verksamheter som redan finns och det tillskott som planen medger.

Skribenter frågar slutligen om trafikkontoret arbetar för att hitta lösningar så att glasskiosken Gelatiokiosken på Norr Mälarstrand kommer att finnas kvar på platsen.

Gelatokiosken ligger utanför planområdet och dess arbetsområde. Bedömningen från stadens sida har därför varit att dess verksamhet inte påverkas av detaljplanen.

I augusti 2025 har trafikkontoret, efter samråd med Stockholm vatten och avfall, tillstyrkt bygglov för hamnkontor/hamncafé.

Förvaltningarna har i samråd enats om en lösning för leveranser där det har tydliggjorts att lösningen inte negativt påverkar gelatokioskens möjlighet till angöring. Trafikkontoret kan i nuläget inte se att detaljplanen skulle hindra gelatokiosken från att fortsätta sin verksamhet – varken dess yta eller möjlighet till angöring.

Slut

Bilagor

1. Bevara vackra Norr Mälarstrand av Torbjörn Erbe (M).