

Handläggare
Anton Johansson
08-508 26 302**Till**
Trafiknämnden
2026-02-12

Det måste bli lättare att bo och besöka Älvsjöstaden av Torbjörn Erbe (M). Svar på skrivelse

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna trafikkontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefAnna Green
AvdelningschefJosefine Mittermaier
Enhetschef

Bakgrund

Trafikkontoret mottog skrivelsen om att det måste bli lättare att bo och besöka Älvsjöstaden av Torbjörn Erbe (M) vid trafiknämndens sammanträde den 12 juni 2025.

I skrivelsen framställer författaren parkeringssituationen för boende i Älvsjöstaden som ohållbar och exemplifierar bland annat med höga parkeringsavgifter samt lång kötid till parkeringsplats i garage. Författaren uttrycker även ett behov av fler parkeringsmöjligheter för besökare till området. Därutöver skildrar författaren hur otydlig skyltning leder till felparkering och i förlängningen parkeringsböter.

Med anledning av situationen ställer författaren följande frågor:

- Kommer ett rimligt system för boendeparkering att införas i Älvsjöstaden?
- Kommer trafikkontoret göra någonting för att förbättra skyltningen i Älvsjöstaden så att färre Älvsjöbor tvingas till tusentals kronor i böter till följd av bristfällig skyltning?

- Vad gör trafikkontoret för att underlätta besöksparkering i området?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Trafikkontorets synpunkter

I Älvsjöstaden vid Älvsjö centrum bygger Familjebostäder och JM cirka 2 000 nya bostäder. Området kompletteras med nya gator, skola, förskola, konstgräsplan och idrottshall. Staden ansvarar för de kommunala anläggningarna, och hela området beräknas vara klart 2026. Området är byggt med ett parkeringstal på mellan 0,4 – 0,6 bilparkeringsplatser per lägenhet. Parkering är främst planerad att ske på kvartersmark inom fastigheter i garage men viss parkering är även planerad på gator, både gator reglerade som gatumark och kvartersmark.

Vad som är gatu- respektive kvartersmark fastslås av detaljplan. Gatumark, även kallat allmän plats, är benämningen på en plats som är avsedd för ett gemensamt behov och på gatumark har trafikkontoret rådighet. En kvartersmarksgata ägs oftast av annan än staden och trafikkontoret har inte rådighet över denna typ av gata. Till skillnad från gatumarksparkering är det på kvartersmark möjligt att reservera parkering för en enskild person, vilket bland annat möjliggör parkering för bilpool. Under byggtiden regleras gator som kvartersmark och gator som är detaljplanelagda som gatumark övergår till sådan när trafikkontoret tar över gatudrift.

Boendeparkering

Ett system för boendeparkering på allmän gatumark finns endast i områden som ligger inom ett parkeringstaxeområde. Idag ingår inte Älvsjöstaden i ett parkeringstaxeområde men ifall att det i framtiden införs parkeringsavgifter i området kommer trafikkontoret att pröva möjligheten att även införa boendeparkering.

Förbättra skyltning

I samband med framtagandet av svar på denna skrivelse ombads stadens parkeringsvakter i början av september att kontrollera skyltningen på de gator som trafikkontoret för närvarande hade rådighet över i Älvsjöstaden. Vid kontrollen upptäcktes att det saknades två vägmärken, ett parkeringsförbud och en vändplats. Det är nu åtgärdat men avsaknaden av dem bedöms inte ha lett till konsekvenserna som skrivelsen ger uttryck för.

Sedan september har trafikkontoret tagit över ansvaret från exploateringskontoret för Medaljonggatan och Kabelverksgatan. Den temporära skyltning som tidigare var uppsatt på dessa gator finns därför inte längre kvar. Under våren är planen att trafikkontoret även ska ta över ansvaret för Luftkabelgatan och Jordkabelgatan. Resterande gator i Älvsjöstaden är planlagda som kvartersmarksgator och där är det de enskilde fastighetsägarna som ansvarar för gatorna. .

Besöksparkering

All gatumarksparkering i Älvsjöstaden är besöksparkering och det säkerställs genom att parkeringen tidsbegränsas under dagtid. För att underlätta för boende i området som inte har tillgång till en parkeringsplats på kvartersmark är det tillåtet att parkera längre tid under nätter. Idag erbjuder trafikkontoret besöksparkering på Armborstvägen, Sandalettgatan, Spikskogatan, Kabelverksgatan och Medaljonggatan. Därutöver är besöksparkering planerad att ske i det allmänna parkeringshuset som ligger i anslutning till Klockhusgränd.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse om att det måste bli lättare att bo och besöka Älvsjöstaden av Torbjörn Erbe (M)