

Protokoll 1/2026

Tid Torsdagen den 22 januari 2026 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 februari 2026, §§ 1-5, 7-11, 13-15

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 22 januari 2026, §§ 6, 12

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S) §§ 1-13, 15

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) § 14 för Anders Göransson (S)

Robert Stahre (M) för Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Patrick Amofah (C) för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S) §§1-13, 15

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Tim Schnoor (V)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§8**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheterna Enigheten 25 och Mariehäll 1:10 i Mariehäll med Peab Bostad AB. Exploateringsavtal och försäljning av mark, för bostäder inom fastigheten Enigheten 26 och Mariehäll 1:10 i Mariehäll med Peab Bostad AB.
Genomförandebeslut**

Dnr E2023-04535

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av exploatering inom del av fastigheten Mariehäll 1:10 samt fastigheterna Enigheten 25, Enigheten 26, Hingsten 1, Hingsten 2, Linaberg 25 och Linaberg 36 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande av projektet Enigheten, samt att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 132,2 miljoner kronor, en projektinkomst om 39,7 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 160,1 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Mariehäll 1:10 och Enigheten 25 till Peab Bostad AB med en preliminär köpeskilling om totalt cirka 126,7 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del exploateringsavtal med Peab Bostad AB avseende exploatering inom fastigheten Enigheten 26 och del av Mariehäll 1:10 och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 december 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på att Mariehäll fortsätter att utvecklas med nya bostäder i ett kollektivtrafikhärläge och att tidigare verksamhetsmark omvandlas till en mer levande och trygg stadsmiljö. Samtidigt vill vi särskilt lyfta vikten av att stadens markpolitik används för att skapa en långsiktigt hållbar och socialt blandad stad. I det aktuella projektet planeras i huvudsak bostadsrätter, i ett område som redan i dag domineras av en och samma upplåtelseform. Det riskerar att förstärka en ensidig boendestruktur och begränsa möjligheterna för människor i olika livssituationer, åldrar och med olika ekonomiska förutsättningar att bosätta sig i området.

Blandade upplåtelseformer bidrar till ökad rörlighet på bostadsmarknaden, bättre social sammanhållning och större valfrihet för individen. Hyresrätter spelar en viktig roll för unga, nyetablerade, äldre som vill byta boendeform samt för hushåll som ännu inte har möjlighet eller vilja att äga sitt boende. I stadsdelar där bostadsrätter redan är dominerande är tillskott av hyresrätter särskilt angeläget för att motverka segregation och skapa mer inkluderande stadsdelar.

Liberalerna menar därför att staden framöver bör ta ett tydligare ansvar för att säkerställa en variation av upplåtelseformer vid exploatering på stadens mark, även i projekt som i övrigt är väl genomarbetade och ekonomiskt bärkraftiga. En mer aktiv och strategisk markanvändning, där både bostadsrätter och hyresrätter ges utrymme, stärker stadens attraktivitet, robusthet och sociala hållbarhet över tid. Detta är en viktig inriktning för kommande projekt i Mariehäll och andra stadsdelar med liknande boendestruktur.

Vid protokollet

Kerstin Thörner