

Protokoll 1/2026

Tid Torsdagen den 22 januari 2026 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 februari 2026, §§ 1-5, 7-11, 13-15

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 22 januari 2026, §§ 6, 12

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S) §§ 1-13, 15

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) § 14 för Anders Göransson (S)

Robert Stahre (M) för Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Patrick Amofah (C) för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S) §§1-13, 15

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Tim Schnoor (V)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§9**Tillägg till markanvisningsavtal rörande definition av ljust BTA för bostäder inom fastigheterna Hässelby villastad 10:13 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad**

Dnr E2022-00343

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 december 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföras:

Vid nämndens beslut om att markanvisa platsen den 26 september 2024 valde vi att avslå förslaget. Följaktligen föreslår vi avslag även på föreliggande tillägg till markanvisningsavtal.

Det är uppenbart att det socialdemokratiskt ledda vänsterstyret har gjort det till sin stadsbyggnadspolitik att skövla i Stockholms skogar. I detta specifika fall handlar det om Karl Bondes skog, som dessutom ligger i ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO).

Den aktuella platsen ligger i Hässelby villastad på den södra sidan om Lövstavägen och området som markanvisades är planlagt för parkändamål enligt en stadsplan från 1966. Vid

nämndens tidigare ställningstagande anförde kontoret att resultatet från kommande ekologiutredningar kan påverka projektet. Vår bedömning var dock redan då att arter och/eller träd kommer bedömas påverkas i så stor grad att en planläggning för bostäder i rimlig omfattning inte är möjlig. Därför valde vi att avslå förslaget redan då, precis som nu.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M).

Vid protokollet

Kerstin Thörner