

Protokoll 1/2026

Tid Torsdagen den 22 januari 2026 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 februari 2026, §§ 1-5, 7-11, 13-15

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 22 januari 2026, §§ 6, 12

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S) §§ 1-13, 15

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) § 14 för Anders Göransson (S)

Robert Stahre (M) för Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Patrick Amofah (C) för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S) §§ 1-13, 15

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Tim Schnoor (V)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§11**Överenskommelse om exploatering med försäljning samt tomträtt, för bostäder, förskola, livsmedelsbutik och parkeringsgarage inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden, Kärrtorp och Gamla Enskede med Seniorgården AB, Stockholms Kooperativa Bostadsförening, Primula Byggnads AB, Stockholms Stads Parkerings AB, Sveafastigheter Development AB och SBB Utveckling AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2025-02820

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Nytorps gärde, samt att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 800,8 miljoner kronor, en projektinkomst om 54,6 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 572,9 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Primula Byggnads AB med en preliminär köpeskilling om cirka 218,6 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Sveafastigheter Development AB med en preliminär köpeskilling om cirka 278,4 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

4. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till SBB Utveckling AB med en preliminär köpeskilling om cirka 75,9 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
5. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelser mellan nämnderna om exploatering inom del av Hammarbyhöjden 1:1 med fastighetsnämnden.
6. Exploateringsnämnden godkänner för sin del och ger exploateringskontoret i uppdrag att för projektet träffa erforderliga avtal.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 december 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Nytorps gårde är ett stort och uppskattat grönområde mellan Kärrtorp Björkhagen Hammarbyhöjden och Gamla Enskede. Under mer än ett decennium har staden arbetat fram planer på att bebygga delar av gårdet med bostäder förskolor idrottshall samt handel. Planen har successivt bantats men omfattar fortfarande ett betydande intrång i dagens öppna landskap och innebär ny bebyggelse samt ny vägdragning längs gårdets kanter.

Motståndet mot exploateringen har varit starkt och långvarigt. Lokala nätverk har samlat in ett mycket stort antal namnunderskrifter och genomfört återkommande protester. Nytorps gärde har tydligt etablerats som en identitetsbärande plats för många boende i området. Frågan har därför utvecklats till en tydlig konflikt mellan kommunens övergripande bostadsambitioner och den lokala viljan att bevara det öppna fältet.

Vi moderater har under senare år omprövat vår linje i förtätningsfrågor i Stockholms stad. Vi har tydliggjort att vi inte accepterar fortsatt exploatering av centrala grönområden utan tydliga motiv och bred förankring. I frågan om Nytorps gärde har vi dock redan vid tidigare beslut lyft att vissa delar kan komma att behöva utgå. Med tanke på stadens tveksamma projektekonomi, platsens karaktär, dess flitiga användning och stockholmarnas önskemål, föreslår vi att kvarteren F, G1 och G2 utgår från det fortsatta arbetet. Även omfattningen på kvarter D bör ses över i syfte att minimera intrånget i befintlig grönstruktur. Vi föreslår att kontoret, tillsammans med stadsbyggnadskontoret, undersöker möjligheten att istället kompensera för dessa bostäder i närområdet.

3. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna vill bevara Nytorps gärde. Detta innebär ingen byggnation och ett komplett bevarande av fältet. Området är omtyckt för sina höga sociala och naturvärden med hus i parkliknande stadbyggnadsplan.

Vi föreslår därför att markanvisningen dras tillbaka.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C).

Särskilt uttalande

Patrick Amofah (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet delar ambitionen att tillskapa nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge och att utveckla stadsmiljön kring Nytorps gärde. Däremot anser vi att kontorets förslag innebär en alltför ensidig inriktning på att exploatera själva gårdet, på

bekostnad av dess värde som sammanhängande och välanvänd grön yta.

Vi menar att alternativa lösningar borde ha prövats mer långtgående. Särskilt anser vi att marken väster om Åstorpsringen i större utsträckning borde ha tagits i anspråk. Marken ägs av Region Stockholm genom dess fastighetsbolag Locum, och ett markbyte hade kunnat vara ett möjligt verktyg för att minska intrånget i parkområdet.

Centerpartiet konstaterar vidare att om marken väster om Åstorpsringen hade exploaterats i anslutning till Nytorps gärde, och det västligaste bostadshuset tillåts öka något i höjd, hade ett tillräckligt antal bostäder kunnat rymmas samtidigt som en betydligt större del av gårdet kunnat bevaras. En sådan inriktning hade enligt vår mening bättre balanserat behovet av bostadsbyggande mot bevarandet av viktiga gröna värden i stadsdelen.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget.
2. Att därutöver anföra följande:

Nytorps gärde är med sina ca 23 hektar söderorts näst största grönområde efter Årstafältet. Men precis som i Årsta föreslås även Nytorps gärde att minska i omfattning till följd av stadsutveckling.

Vi kristdemokrater har systematiskt förespråkade ett större inflytande för stockholmarna när deras stad växer – särskilt när det riskerar påverka grönytor eller hela stadsdelars karaktär negativt. Lokalt finns ett stort motstånd mot planerna för Nytorps gärde vilket organiserats i över tio år. Om man inte lyssnar till sina medborgare i ett sånt här ärende där ett decennielångt motstånd med tusentals namnunderskrifter uppstått för att stoppa planerna, när ska man då göra det?

Vidare saknar projektet full täckning. Det är med andra ord inte ens ett lönsamt projekt, tvärtom riskerar stockholmarnas gemensamma kommunala skuld öka till följd av att exploatera Nytorps gärde. Så när det socialdemokratiskt ledda vänsterstyret nu går vidare med planerna är det alltså inte bara nonchalant, det är även rent ekonomiskt ansvarslost.

Vid protokollet

Kerstin Thörner