

Protokoll 1/2026

Tid Torsdagen den 22 januari 2026 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 februari 2026, §§ 1-5, 7-11, 13-15

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 22 januari 2026, §§ 6, 12

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S) §§ 1-13, 15

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S) § 14 för Anders Göransson (S)

Robert Stahre (M) för Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Patrick Amofah (C) för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S) §§1-13, 15

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Tim Schnoor (V)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§13

Genomförandebeslut för övertagande av allmän platsmark inom detaljplan Marievik i Liljeholmen

Dnr E2025-02903

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Årsta 1:1 med flera och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Marievik och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 16,2 miljoner kronor, projektinkomst om 16,1 miljoner kronor samt övertagande av allmän platsmark och allmänna anläggningar utan ersättning, som motsvarar ett anskaffningsvärde om 621,3 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet Marievik är viktigt för stadens bostadsförsörjning och för att skapa en tät, levande stadsdel. Samtidigt innebär övertagandet av stora allmänna ytor och anläggningar från privata aktörer ett stort ansvar för kommunen. De framtida kostnaderna för drift och underhåll beräknas bli omkring 21 miljoner kronor per år, och anläggningarnas värde på 621 miljoner kronor kommer påverka stadens budget under lång tid.

Det finns flera osäkerheter. Många anläggningar är ännu inte färdiga, vilket gör det svårt att veta exakt hur stora kostnaderna blir. Markföroreningar och risk för översvämning

kan ge oväntade utgifter. När kommunen tar över ansvaret för drift, standard och säkerhet på allmän platsmark som tidigare skötts av privata aktörer behövs tydliga rutiner för budget och uppföljning för att hålla kostnader och kvalitet under kontroll.

Vi ser positivt på att projektet skapar bostäder och offentliga ytor, men vill betona att det är viktigt med tydliga principer för övertagandet och planering av drift och underhåll, så att stadens standard kan upprätthållas och kostnaderna hålls rimliga på sikt.

Vid protokollet

Kerstin Thörner