

Protokoll 1/2026

Tid Tisdagen den 27 januari 2026 kl. 13.00 – 15.45

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering §§ 1-7

Bengt Håkansson

Carin Lemberg

Närvarande

Ledamöter

Jan Lamby, ordföranden (Funktionsrätt Stockholms stad/HRF) §§
1-6

Carin Lemberg, vice ordföranden (DHR)

Bengt Håkansson (Funktionsrätt Stockholms stad/Elöverkänsligas
förening i Stockholms län)

Mandana Lagerlöf (Funktionsrätt Stockholms stad/RBU)

Tjänstepersoner

Fabian Lind, rådssekreterare

Sara Högne, rådssekreterare

Carolina Zandén, exploateringskontoret § 5

Leo Bogle, exploateringskontoret § 5

Torkel Kjellman, stadsbyggnadskontoret §§ 5, 6

Andrea Pettersson, stadsbyggnadskontoret § 6

Rickard Söderberg, stadsbyggnadskontoret § 6

Anders Lundborg, stadsbyggnadskontoret § 7

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordföranden Carin Lemberg att tillsammans med Bengt Håkansson justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Dagordningen godkänns.

Inga övriga frågor anmälades.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 6/2025 som läggs till handlingarna.

§4

Inkomna skrivelser och protokoll

Beslut

Rådet lägger till protokollen till handlingarna.

Sammanfattning

Rådet tar del av följande protokoll:

Trafiknämndens och Stockholm parkerings råd för
funktionshinderfrågors protokoll 6/2025 från den 1 december 2025

Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll 7/2025
från den 8 december 2025

§5 Exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplaner 2026

Sammanfattning

Carolina Zandén och Leo Bogle presenterar verksamhetsplan för exploaterings-nämnden. I korthet har planen fokus på Järvaområdet och övriga fokusområden, ett antal lönsamma projekt ska möjliggöra omfördelning av resurser till olönsamma projekt. En temalekplats ska byggas i Järvaområdet. Ambitionen är att det ska vara en lekplats som Stockholmare och besökare känner till och som attraherar människor från hela staden.

Det finns i år åter ett markanvisningsmål, nämnden ska markanvisa 3000 bostäder, varav hälften till allmännyttan. Nya riktlinjer för markanvisning trädde ikraft 2025, och som innebär nya arbetssätt.

Carolina beskriver verksamhetsplanens koppling till kommunfullmäktiges inriktningsmål. Under mål 1.3, som handlar om tillgänglighet, är ungefär samma mål som i förra årets verksamhetsplan. Det beskrivs exempelvis hur nämnden ska:

- Integrera olika former av specialbostäder i exploateringsprojekt, främst funktionshinderomsorg och socialpsykiatri.
- Tidigt i plan- och exploateringsprocessen säkerställa goda möjligheter för olika boendetyper i hela staden.
- Säkerställa tillgänglig utemiljö för människor med funktionsnedsättning vid planering och upphandling av allmänna gator, torg och parker.
- Arbeta utefter program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.
- Alltid ha tillgänglighetsaspekter med vid byggnation av bostäder, nybyggda fastigheter ska byggas med mobilitets- och tillgänglighetslösningar på plats redan från början.

Det rådande marknadsläget samt pågående arbete med prioritering av exploateringsprojekten påverkar planerad utökning av bostäder med särskild service. För att hantera detta pågår en dialog med socialförvaltningen i syfte att konkretisera hur marknadsläget påverkar planeringen.

Mandana Lagerlöf frågar om hur kontoret arbetar med tillgängligheten till temalekplatsen så att den kan nyttjas av alla barn och föräldrar oavsett funktionsnivå.

Carolina svarar att kontoret arbetar med det och kan återkomma till rådet med information om ärendet.

Jan Lamby påpekar att rådet har saknat grundliga analyser av möjligheterna att bygga i ett område innan arbetet startar.

Jan Lamby frågar om stickprov av nybyggda miljöer, hur det som byggs lever upp till bestämmelser om tillgänglighet. Ofta är det den byggda utemiljön som är problematisk ur denna synpunkt.

Carolina säger att kontoret har ett nytt arbetssätt för att säkerställa tillgänglighet. Kontoret kan komma till rådet och rapportera om resultatet under våren.

Torkel Kjellman presenterar stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2026.

En av utgångspunkterna för stadsbyggnadsnämndens verksamhet är konjunkturen inom byggsektorn. Uppgången dröjer längre än vad som tidigare prognosticerats. Konjunkturen kommer att förbättras på sikt, men det kommer inte bli som förut. Bygglovsverksamheten har inte påverkats som förväntat, men antalet större planprojekt har minskat, och troligtvis kommer även antalet planeringsprojekt generellt att minska över tid.

Nämndens inriktningsmål, verksamhetsmål och nämndmål är oförändrade från förra året. Det är mycket fokus på ekologisk hållbarhet och målen inom bostadsmålet sätts ned, volymmålen har minskat. Dessutom konkretiseras arbetet med översiktsplanen i år.

Inom området LSS-SoL sker en kontinuerlig produktion, inom en ny modell. De demografiska förändringar ger bättre förutsättningar för friliggande gruppboenden, genom att förskolor som inte behövs byggs om till boenden.

Rådet tackar för bra föredragningar.

§6

Enkelt avhjälpna hinder

Sammanfattning

Torkel Kjellman, Andrea Pettersson och Rickard Söderberg från stadsbyggnadskontoret deltar.

Andrea och Rickard jobbar som tillsynshandläggare och presenterar hur kontoret arbetar med tillsyn av enkelt avhjälpna hinder (förkortas HIN).

Ett enkelt avhjälpna hinder är hinder mot tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler och på allmänna platser.

Publika lokaler och allmänna platser är till exempel butiker, kiosker, restauranger, receptioner, sjukvårdsinrättningar, apotek, teatrar och biografier.

Exempel på enkelt avhjälpa hinder är mindre nivåskillnader och trappsteg, höga trösklar, tunga dörrar, avsaknad av ledstänger, bristande utformning av orienterande skyltar, belysning och dålig ljudmiljö, där små medel och enkla åtgärder gör att staden blir tillgänglig för alla.

Regelverket finns i plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets föreskrifter.

Den som ansvarar för att avhjälpa ett enkelt avhjälpna hinder är den som har rådighet att åtgärda hindret. Utgångspunkten är att det är byggnadens ägare alternativt den allmänna platsens huvudman. Det kan även vara en verksamhetsutövare, till exempel den som hyr en lokal.

Byggnadsnämnden har tillsynsansvar och övervakar att enkelt avhjälpna hinder avhjälps. Nämnden kan besluta om föreläggande och viten mot de som inte följer reglerna.

Andrea och Rickard berättar om hur en tillsynsutredning går till och några exempel på åtgärder som gjorts. De flesta tips om enkelt avhjälpna hinder kommer från allmänheten. Enkelt avhjälpna hinder utgör en ganska liten del av kontorets alla tillsynsärenden.

Carin Lemberg framför att hissen i entrén i Tekniska nämndhuset inte är tillgänglig.

Andrea och Rickard tar med sig synpunkten.

Jan Lamby konstaterar att det är synd att den alternativa entrén är stängd och endast öppnas på begäran.

Mandana Lagerlöf säger att det kan vara svårt för allmänheten som vill anmäla hinder att veta vem som är ansvarig och vart man ska vända sig. Det kan vara önskvärt med en kommunikationsinsats för att öka antalet anmälningar och få bort fler hinder.

Rickard och Andrea tar med sig frågan.

Rådet tackar för en bra dragning.

§7

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Tensta 4:11

Sammanfattning

Anders Lundborg från stadsbyggnadskontoret presenterar detaljplan för Tensta 4:11.

Planområdet ligger i Tensta vid Spånga Kyrkväg och Hjulstavägen, nära Järvafältet och E18. Området är idag en parkeringsplats. Planen möjliggör ca 170 hyresbostäder inklusive ett LSS-boende och ett kollektivboende med vardera sex lägenheter. P-talet är 0,375.

Planen innefattar tre huvudbyggnader med tre gårdar, med träd och lekmiljö med syfte att skapa en levande utemiljö. Gårdarna planeras vara helt tillgänglighetsanpassade utan nivåskillnader. Balkonger planeras mot gårdarna.

Det är genomgående lägenheter, därför klaras bullergränser i och med att man kan öppna fönster mot gårdssidan.

Mandana Lagerlöf och Carin Lemberg ställer frågor om RH-parkering och angöring till fastigheten till exempel för färdtjänst.

Anders svarar att det finns RH-parkering både i garaget och på gatunivå. Angöring för exempelvis färdtjänst sker i första hand på gårdssidan.

Rådet frågar om RH-platser för besökare, hur det löses då p-talet är lågt.

Anders svarar att behovet ska vara fyllt med de RH-platser som planeras i garaget och på gatan. I garaget ska det finnas hiss.

Carin Lemberg framför att det är viktigt att det planeras för ramper i utemiljön, och inte bara trappor.

Carin och Mandana framför synpunkter om materialval på marken i utemiljön, att det är viktigt med hjulvänligt material. Till exempel grusbeläggning fungerar dåligt för rörelsehindrade. Anders svarar att den detaljnivån hanteras i bygglovsskedet.

Bengt Håkansson frågar om det är klart att det blir ett LSS-boende.

Anders svarar att det föreslås i detaljplanen och kommer skrivas in i kommande avtal.

Mandana frågar om kollektivtrafik till området.

Anders svarar att det finns busshållplats och T-bana nära fastigheten.

Rådet tycker sammanfattningsvis att detaljplanen ser bra ut och att det ser ut att bli bra bostadsområde. En synpunkt som gäller området och stadsplanering generellt är att det är viktigt att komma ihåg de som exempelvis sitter i rullstol och behöver ha tillgång till bil, med tanke på den trend som finns mot lägre p-tal i stadsplaneringen.

Vid protokollet

Fabian Lind