

Handläggare
 Malin Brede

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark, värdering och juridik

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
E2025-00750 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Korhoppet 5. Nyttjanderättshavare: Pionen AB. Ändamål: Verksamhet inom bilbranschen.	2025-11-27	1 500 000kr/år	Carl Axelsson	Charlotte Gerger
E2023-03270 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Gråberget 29. Nyttjanderättshavare: Norgani Stockholm Gråberget 29 AB c/o Pandox AB. Ändamål: Hotell	2025-11-18	3 695 000 kr/år	Annika Nykvist	Charlotte Gerger
E2024-00309 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Stensätra 16. Nyttjanderättshavare: Storstockholms Industrifastigheter KB AB Sagax. Ändamål: Industriell och härmed jämförlig verksamhet.	2025-12-11	975 000 kr/år	Carl Axelsson	Charlotte Gerger
E2025-01067 Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för Fastigheten del av Orhem 1:1. Nyttjanderättshavare: Victoria Rixer. Ändamål: Kiosk-, café och restaurangverksamhet.	2025-12-12	57 000 kr/år	Charlotte Tivesjö	Susanne Bengtsson
Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för Fastigheten Filtret 1. Ändamål: Garage	2025-12-12	6000 kr/år	Hanna Choe	Ragnhild Fahleryd

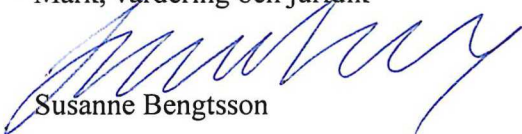
E2022-04278 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Hästskon 10. Nyttjanderättshavare: AB Hamngatgaraget. Ändamål: Parkeringshus för korttidsuppställning av bilar och i första hand betjäna bebyggelsen i området.	2025-12-15	3 000 000kr/år	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
E2023-01132 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Orgelpipan 7. Nyttjanderättshavare: Hufvudstaden AB. Ändamål: Affärs-och/eller kontorsändamål.	2025-12-15	18 247 500 kr/år	Mattias Christensson	Charlotte Gerger
E2025-00742 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Överkikaren 31. Nyttjanderättshavare: Fastighetsbolaget Utkiken KB C/O Pandax AB. Ändamål: Fastigheten får användas för kontor, hotell, restaurang samt konferenslokaler.	2025-12-15	8 563 000 kr/år	Erik Einarsson	Charlotte Gerger
Byggavtal - Reglering 2027-04-01- Stockholm Sturen Större 12	2025-12-17		Helena D'Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Stämpeldynan 1	2025-12-17		Helena D'Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Ängsholmen 1	2025-12-17		Helena D'Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal - Reglering 2027-04-01- Stockholm Båtholmen 1	2025-12-17		Helena D'Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Falshyveln 1	2025-12-17		Helena D'Andria	Ragnhild Fahleryd

Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Glan 2	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Herresätet 5	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Kolmården 2	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Prästholmen 1	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Bladbaggen 3	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Blidö 1	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Bromsen 1	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal - Reglering 2027-04-01- Stockholm Broschen 1	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Designationen 4	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Dikten 63	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Hemholmen 1	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Holaveden1	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Jungfruholmen 2	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd

Byggsavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Mariaorden 1	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggsavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Osmundsjärnet 1	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Byggsavtal – Reglering 2027-04-01- Stockholm Skänkrummet 1	2025-12-17		Helena D’Andria	Ragnhild Fahleryd
Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för Fastigheten Bromsten 8:1. Nyttjanderättshavare: AB Frijo. Ändamål: Bodetablering	2026-01-08	47 988kr/år	Hanna Choe	Ragnhild Fahleryd
E2025-00744 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Hägerns Större 16. Nyttjanderättshavare: Stena Fastigheter Stockholm AB. Ändamål: Kontor, butiker och garage. Den utnyttjningsbara bruttoarean får högst uppgå till 10 230 m ²	2025-12-14	12 500 000 kr/år	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för Fastigheten Trattsivlingen 1. Nyttjanderättshavare: Trattsivlingens Trädgårdsförening ek. f. (769643–5382). Ändamål: Trädgård	2026-01-15	66 200 kr/år	Franz Stenström	Susanne Bengtsson
Nytt avtal gällande nyttjanderätt (arrende) för Fastigheten Hjorthagen 1:3. Nyttjanderättshavare: Tranisbryggan Ekonomisk förening.	2026-01-22	34 000 kr/år	Hanna Choe	Ragnhild Fahleryd

Stockholm den 29 januari 2026

Mark, värdering och juridik


 Susanne Bengtsson