

Handläggare
Monika Berglöf
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt väst 2026-02-19**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2025-03497 Inriktningsbeslut för Kopiepennan/700071. K2A Studenthus i Vällingby AB har tilldelats markanvisning för cirka 150 studentlägenheter i flerbostadshus. K2A är idag tomträttshavare till fastigheten Kopiepennan 1. På fastigheten finns tre befintliga byggnader innehållande 55 studentbostäder samt 6 LSS-bostäder. K2A önskar utöka byggrätten genom att uppföra ytterligare cirka 150 studentbostäder. Utökningen av byggrätten förutsätter att tillskottsmark regleras över till Kopiepennan 1 från stadens fastighet Råcksta 1:21.	2026-01-08	1 900 000 kr	Daniel Lundqvist	Britta Eliasson
Dnr E2024-01779 Genomförandebeslut för verksamhetsprojekt Biotopskyddsområde Nockebyhov/7000332. I budgeten för 2023 och 2024 gav kommunfullmäktige exploateringsnämnden i uppdrag att, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden, inrätta fem nya biotopskyddsområden i enlighet med tidigare utredning. Ett av de områden som föreslogs få biotopskydd är Nockebyhov i Bromma. Biotopskyddsområde Nockebyhov ska utgöra ett biotopskyddsområde för biotoptypen <i>mark med mycket gamla träd</i> .	2025-11-27	710 000 kr	Erika Montelius	Matilda Lewis



Dnr E2023-00607 Förlängning av markanvisning för Kvarnluckan/8002849. Avtalspart: Sveafastigheter Stockholm Kvarnluckan 1 och 2 AB. Ärendebeskrivning/motiv: Markanvisningen avser den befintliga tomträtten Kvarnluckan 2 i västra Rinkeby. Tilläggsavtal tecknas med tomträttshavaren Sveafastigheter Stockholm Kvarnluckan 1 och 2 AB då en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig. Arbetet med framtagande av detaljplan har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Markanvisningsavtalet gäller t.o.m. 2025-10-21 och förlängs genom tilläggsavtal med två år t.o.m. 2027-10-21.	2025-10-20	-	Jenny Lindén	Gustaf Schneider
Dnr E2021-04467 Förlängning av markanvisningsavtal för Bällsta Hamn/H8002506. Avtalspart AB Borätt/Seniorgården AB. Ärendebeskrivning/motiv: Framtagande av detaljplanen har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas. Övrigt: Detaljplanen går på samråd vid årsskiftet 2025/2026.	2025-11-25	-	Joacim Nylander	Matilda Lewis
Dnr E2021-04467 Förlängning av markanvisningsavtal för Bällsta Hamn/H8002506. Avtalspart: Stockholmsutsikt Holding AB. Ärendebeskrivning/motiv: Framtagande av detaljplanen har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas. Övrigt: Detaljplanen går på samråd vid årsskiftet 2025/2026.	2025-11-25	-	Joacim Nylander	Matilda Lewis

Dnr E2026-00053 Förlängning av markanvisningsavtal för Bällsta Hamn/H8002506. Avtalspart: Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB. Ärendebeskrivning/motiv: Framtagande av detaljplanen har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas. Övrigt: Detaljplan går på samråd vid årsskiftet 2025/2026.	2025-11-25	-	Joacim Nylander	Matilda Lewis
Dnr E2025-03704 Förlängning av markanvisning för Famnen/8002395. Avtalspart: AB Svenska Bostäder. Ärendebeskrivning/motiv: Markanvisningen giltighet förlängs med två år, till 2027-12-07. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2027-12-07. Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2025-11-27	-	Erika Montelius	Matilda Lewis
Dnr E2021-01011 Förlängning av markanvisning för Ögat/8002863. Avtalspart: Svenska Hem i Bromma Mark nr IV. Ärendebeskrivning/motiv: Markanvisningens giltighet förlängs med två år, till 2027-12-16. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2027-12-16. Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2025-12-02	-	Erika Montelius	Matilda Lewis

Bz

Dnr E2020-04604 Förlängning av markanvisning för Aura 1/8002835. Avtalspart: Kottbygatan Fastigheter AB. Ärendebeskrivning/motiv: Markanvisningen avser den befintliga tomträtten Aura 1 i Akalla verksamhetsområde. Förlängning av markanvisningsavtalet har blivit nödvändig p.g.a. att arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid. Markanvisningsavtalet gäller t.o.m. 2025-12-16 och förlängs genom tilläggsavtal med 2 år och gäller t.o.m. 2027-12-16.	2025-12-05	-	Johanna Andersson	Gustaf Schneider
Dnr E2024-02304 Förlängning av markanvisning för Björketorpsvägen, Råckstavägen/8003177. Avtalspart: AB Stockholmshem. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Övrigt: Markanvisningsavtalet förlängs med två år till 2027-12-31. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2027-12-31.	2025-12-11	-	Milena Benselfelt	Matilda Lewis
Dnr E2025-00483 Förlängning av markanvisning för Kraftledningsstråket Åkeshov/8002862. Avtalspart: Besqab Bostadsmark XXXXVII AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Övrigt: Markanvisningsavtalet förlängs med två år till 2027-12-16. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2027-12-16.	2025-12-11	-	Milena Benselfelt	Matilda Lewis

Dnr E2025-03790 Beställning av detaljplan för Riddersvikshallen/7000750. Ärendebeskrivning/motiv: Riddersvikshallen har ett tidsbegränsat bygglov. En ny detaljplan ska tas fram som möjliggör att hallen får permanent bygglov. Exploateringskontoret ska beställa en ny detaljplan som fastighetsägare. Exploateringskontoret har tillsammans med fastighetskontoret undertecknat ett samarbetsavtal som reglerar Exploateringskontoret kostnader i samband med planarbetet. Kontorets kostnader för arbetstid och utredningar inom planarbetet täcks i sin helhet av Fastighetskontoret. Därmed medför inte planen betydande ekonomiska eller principiella konsekvenser för exploateringsnämndens verksamhet.	2025-12-02	-	Margaretha Larsson Almqvist	Britta Eliasson
Dnr E2025-03220 Yttrande för Kyrkhamn och Riddersvik naturreservat/8001998. Ärendebeskrivning/motiv: Exploateringskontoret anser att ett område för småbåtshamn, uppläggningsplatser och badplats bör undantas ur förslaget till naturreservat i Kyrkhamn. Exploateringskontoret anser vidare att blivande parkområde i Riddersvik, inte bör ingå i naturreservatet, så som förslaget redovisar. Eventuella åtgärder som i kommande utredningar visar sig behövas för genomförande av exploatering i Riddervik måste kunna utföras utan att reservatbestämmelserna begränsar möjligheterna till detta. Förslag på yta för snöupplag bör möjliggöras inom reservatet.	2025-12-01	-	Margaretha Larsson Almqvist	Britta Eliasson



Dnr E2025-03359 Yttrande enligt PBL för Kv. Sandholmen (Lammholmsbackarna)/8002921. Ärendebeskrivning/motiv: Planförslaget överensstämmer med exploateringsnämndens beslut om planbeställning 2022-11-10 respektive inriktningsbeslut 2024-09-26. Exploateringskontoret har medverkat i planprocessen och ser positivt på planförslaget och lämnar följande kommentarer: Kontoret ser positivt på att kvartersmarkens utbredning har utformats så att tomten hålls så liten som möjligt och anser att det i nästa skede bör utredas om kvartersmarkens utbredning kan minskas ytterligare. Det saknas höjder på plankartan vilket är önskvärt för att reglera exempelvis skyfallslösning samt anslutningar mot angränsande mark.	2025-12-10	-	Cristina Engwall	Britta Eliasson
Dnr E2024-01631 Träffa överenskommelse om exploatering för Data Park Kista/8002675. Avtalspart: atNorth AB. Ärendebeskrivning: Upplåtelse av tomträtt för serverhallsändamål inom Akalla 4:8 i Akalla verksamhetsområde. Årlig avgäld 2 907 000 kr. Övrigt: Serverhallsetableringarna i Akalla ingår i Stockholm Data Parks. Det är ett samarbetsprojekt mellan Stockholm Exergi AB, Stockholms stad, Ellevio AB, AB Stokab och Stockholm Business Region AB vars syfte är att stärka Stockholms position som ledande inom hållbar stadsutveckling och som globalt ICT-centrum.	2025-12-15	2 907 000 kr/år	Johanna Andersson	Gustaf Schneidler

73e

Dnr E2025-03138 Träffa avtal om genomförande av en detaljplan för Blackebergs Gård 1/7001044. Avtalspart: Stena Fastigheter Stockholm AB. Ärendebeskrivning: Stena Fastigheter AB planerar bygga 60-65 lägenheter inom fastigheten Blackebergs gård 1 m.fl. Upplåtelseformen är ännu inte bestämd. Bostäderna planeras på befintliga markparkeringar i anslutning till bostadsbebyggelse som ligger kring det kulturhistoriska värdefulla Ljunglöfska slottet. Övrigt: Projektet omfattar privatmark till hundra procent, utan några investeringar för staden.	2025-10-16	-	Matilda Lewis	Matilda Lewis
Dnr E2025-03311 Träffa avtal för Mariehamn 3, Akalla. Nyttjanderättshavare: Skolfastigheter i Stockholm AB. Anmärkning Tilläggsavtal avseende inskränkning av tomträtten Mariehamn 3.	2025-11-27	-	Johanna Andersson	Gustaf Schneider
E2025-03998 Nytt avtal för Geografiboken 2. Nyttjanderättshavare John Mattson Efib AB. Ändamål: Markparkering.	2025-12-18	331 545 kr/år	Erika Montelius	Matilda Lewis



Dnr E2025-00725 Slutredovisning för Backtimjan/8002491. AB Borätt har tagit fram en detaljplan för bostäder inom fastigheten Backtimjan 1 och del av Hässelby Villastad 14:35 i Hässelby Villastad. JM AB äger fastigheten Backtimjan 1 och AB Borätt är ett helägt dotterbolag till JM AB. AB Borätt fick 2016 markanvisning för tillskottsmark inom del av fastigheten Hässelby Villastad 14:35. Projektet innehåller 56 nya bostadsrättslägenheter i varierande storlekar. Förslaget innehåller markparkering med 30 p-platser för bilar, varav hälften är under tak. Projektet bidrar till att uppfylla stadens bostadsbyggnadsmål och uppfyller även målet att arbeta med många olika typer av bostadsprojekt och en mångfald av aktörer på bygg- och bostadsmarknaden.	2025-12-08	4 800 000 kr	Margaretha Larsson Almqvist	Britta Eliasson
--	------------	--------------	-----------------------------	-----------------



Dnr E2025-02528 Laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande fastigheten Ålsten 1:1 till AB Svenska Bostäder. Exploateringsnämnden beslutade följande vid nämndens sammanträde den 11 december 2025 § 14: 1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ålsten 1: 1 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet. Punkt 1 i detta beslut har blivit föremål för laglighetsprövning enligt kommunallagen. I överklagandet har yrkats att förvaltningsrätten, såsom det får förstås, ska besluta att punkten 1 i beslutet inte får verkställas innan prövningen av överklagandet avslutats genom lagakraftvunnen dom. Staden bestrider att det finns skäl för inhibition. Klaganden har inte anfört omständigheter som visar en hög sannolikhet för att överklagandet kommer att vinna framgång vid en prövning. Av klagandens yttrande är det inte heller visat att det är av tillräckligt stor betydelse för klaganden att verkställigheten skjuts upp för att en generösare bedömning av sannolikhetskravet ska tillämpas. Ärendet är brådskande och kan inte vänta till nämndens sammanträde den 19 februari 2026.	2026-01-12	-	Matilda Lewis	Anders Östergren
--	------------	---	---------------	---------------------

Bi

Dnr E2026-00019 Teckna erforderliga följdavtal för Bensinstation Solvalla/8002527. Avtalspart: Swedavia AB och OK-Q8 AB. Ärendebeskrivning/motiv: I samband med uppförande av en ny drivmedelstation, på Tankstället 1 i Bällsta, på mark som tidigare var en del av Bromma flygplats arrendeområde, påträffades föroreningar. Swedavia AB utförde saneringsåtgärder av det återlämnade markområdet i samband med att det återlämnades till Staden. Staden och OK-Q8 AB träffade därefter en överenskommelse om exploatering. I samband med exploatering av fastigheten har OK-Q8 AB gjort gällande att föroreningar påträffats inom fastigheten och att marken inte varit sanerad i enlighet med vad som följer av överenskommelse om exploatering. OK-Q8 AB har låtit utföra saneringsåtgärder för vilka OK-Q8 AB har krävt ersättning av Staden. Staden har i sin tur fört diskussioner med Swedavia AB om deras ansvar för Stadens eventuella ersättningsskyldighet gentemot OK-Q8 AB. Parterna kan konstatera att man inte är överens om i vilken omfattning kraven är ersättningsgilla men har förlikningsvis enats om att Swedavia AB ska ersätta OK-Q8 AB med ett belopp om 235 405 kr.	2025-12-18	235 405 kr	Isabelle Stöckel	Matilda Lewis
--	------------	------------	------------------	---------------

Stockholm den 16 januari 2026

Projekt väst


 Britta Eliasson