

Handläggare
Monika Berglöf
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2026-02-19**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2025-03823 Förlängning av markanvisning för De Gamlas Hem/H8002516. Avtalspart: Besqab Bostadsmark XV AB. Ärendebeskrivning/motiv: Då arbetet med framtagandet av detaljplanen har förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.	2025-12-04	-	Matthias Forsberg	Kristian Ekborn
Dnr E2023-00119 Förlängning av markanvisning för Årstafältet etapp 2, 3/H8002094. Avtalspart: Västbygg projektutveckling AB. Ärendebeskrivning/motiv: Inom kvarter 2F pågår planering för en ny tunnelbanestation tillsammans med Region Stockholm genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT). Tunnelbanestationen förväntas påverka bostadskvarterets byggrätt. Staden och Bolaget är överens om att avvakta lagakraftvunnen järnvägsplan för tunnelbanan innan överenskommelse om exploatering ska tecknas mellan Staden och Bolaget, varför en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.	2025-12-05	-	Helena Insulander	Jesper Skiöld

Dnr E2023-00943 Förlängning av markanvisning för Ekensbergsvägen/H8002945. Avtalspart: AB Stockholmhem. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Samråd pågick mellan 28 oktober och 8 december 2025 och granskningen är planerad till slutet av 2026.	2025-12-12	-	Jonas Rissén	Ebba von Platen
Dnr E2026-00049 Förlängning av markanvisning för Östra Slänten/8002858. Avtalspart: JM AB. Ärendebeskrivning/motiv: Då arbetet med framtagande av detaljplan och förutsättningar för att nå en överenskommelse om exploatering och genomförande av deletappen förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.	2025-12-12	-	Helena Insulander	Jesper Skiöld
Dnr E2026-00051 Förlängning av markanvisning för Årstafältet etapp 5N/8002478. Avtalspart: Åke Sundvall projekt AB. Ärendebeskrivning/motiv: Då arbetet med framtagande av detaljplan och förutsättningar för att nå en överenskommelse om exploatering och genomförande av deletappen förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig. Parterna är överens om att markanvisningsavtalet rörande del av fastigheten Årsta 1:1, kvarter 5B, förlängs till och med 2026-10-30. Parternas intention är att under 2026 teckna ett nytt markanvisningsavtal utifrån Stadens gällande Riktlinjer för markanvisning.	2025-12-12	-	Helena Insulander	Jesper Skiöld

Dnr E2026-00052 Förlängning av markanvisning för Årstafältet etapp 5S/8002479. Avtalspart: Bergsundet Årsta AB. Ärendebeskrivning/motiv: Då arbetet med framtagande av detaljplan och förutsättningar för att nå en överenskommelse om exploatering och genomförande av deletappen förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.	2025-12-12	-	Helena Insulander	Jesper Skiöld
Dnr E2026-00051 Förlängning av markanvisning för Årstafältet etapp 5N/8002478. Avtalspart: Besqab AB (f.d. Aros Bostadsutveckling AB). Ärendebeskrivning/motiv: Då arbetet med framtagande av detaljplan och förutsättningar för att nå en överenskommelse om exploatering och genomförande av deletappen förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig. Parterna är överens om att markanvisningsavtalet rörande del av fastigheten Årsta 1:1, kvarter 5H, förlängs till och med 2026-10-30. Parternas intention är att under 2026 teckna ett nytt markanvisningsavtal utifrån Stadens gällande Riktlinjer för markanvisning.	2025-12-12	-	Helena Insulander	Jesper Skiöld

Dnr E2021-04035 Förlängning av markanvisning för Årstafältet etapp 5N/8002478. Avtalspart: Selvaag Bostad AB. Ärendebeskrivning/motiv: Då arbetet med framtagande av detaljplan och förutsättningar för att nå en överenskommelse om exploatering och genomförande av deletappen förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig. Parterna är överens om att markanvisningsavtalet rörande del av fastigheten Årsta 1:1, kvarter 5A, förlängs till och med 2026-10-30. Parternas intention är att under 2026 teckna ett nytt markanvisningsavtal utifrån Stadens gällande riktlinjer för markanvisning.	2025-12-12	-	Helena Insulander	Jesper Skiöld
Dnr E2021-04883 Förlängning av markanvisning för Örbyleden/8002576. Avtalspart: AB Familjebostäder, Byggnadsfirman Erik Wallin, Svenska Hem i Bromma Mark IV AB, Ikano Bostadsutveckling AB, JM AB, Klöver Byggrätt AB, Aprilstaden Fastigheter AB, SBB i Norden AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2025-12-16	-	Kristian Ekbohm	Kristian Ekbohm

Dnr E2025-04022 Beställning av detaljplan för Vintervikshallen/H8003273. Ärendebeskrivning/motiv: Vintervikshallen har ett tidsbegränsat bygglov. En ny detaljplan ska tas fram som möjliggör att hallen får permanent bygglov. Projektet innebär ingen nybyggnad. Exploateringskontoret ska beställa en ny detaljplan som fastighetsägare. Exploateringskontoret har tillsammans med Fastighetskontoret undertecknat ett samarbetsavtal som reglerar Exploateringskontorets kostnader i samband med planarbetet. Kontorets kostnader för arbetstid och utredningar inom planarbetet täcks i sin helhet av Fastighetskontoret.	2025-12-18	-	Jonida Qureshi	Ebba von Platen
Dnr E2025-03277 Nytt avtal för Fader Bergström 2. Nyttjanderättshavare: Bonava Sverige AB. Ändamål: Byggetablering med bodar och upplag.	2025-11-28	137 425 kr/år	Jonida Qureshi	Ebba von Platen

Dnr E2024-01335 Teckna erforderliga följdavtal för Årstafältet etapp 2/8002094/7000769. Avtalspart: Region Stockholm, FUT. Ärendebeskrivning/motiv: Staden genom exploateringsnämnden som ägare till fastigheten Stockholm Årsta 1:1 och Region Stockholm genom FUT har träffat avtal om nyttjanderätt för användning av mark för etablerings- och arbetsområde för station Årstafältet. Enligt det övergripande genomförandeavtalet för tunnelbana Älvsjö-Fridhemsplan ska separata nyttjanderättsavtal träffas om tillfälliga markupplåtelser. Utgångspunkterna för markupplåtelsen framgår av genomförandeavtalet och de villkor som framgår av tilltänkta järnvägsplanen.	2025-12-19	-	Helena Insulander	Göran Carlberg
Dnr E2024-03493 Ingå förlikning gällande Hillebarden/H8002758. Avtalspart: Storstaden Stockholm Bostad AB. Ärendebeskrivning: Exploateringskontoret tecknade 1 juli 2022 exploateringsavtal med de privatägda fastigheterna Hillebarden 3 och Hillebarden 19 i Älvsjö. I exploateringsavtalet åtog sig Storstaden Stockholm Bostad AB att svara solidariskt med fastighetsägaren för åtaganden i projektet. Staden har under 2024 framställt krav mot Storstaden Stockholm Bostad AB på grund av brister i fullgörandet av åtaganden enligt avtal. Bland annat har man i genomförandet av projektet skadat stadens träd och olovligen schaktat i stadens mark. Med anledning av detta träffar staden och Storstaden ett förlikningsavtal där bolaget ska betala en förlikningsersättning om 1 486 931 kronor.	2025-12-16	1 486 931 kr	Ebba von Platen	Thomas Andersson

Stockholm den 15 januari 2026

Projekt syd

Jenny Linné

