

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter.

Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2025

Exploateringsnämnden har under året haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter:

Anders Österberg (S)
Dennis Wedin (M)
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V) t.o.m. 2025-10-12
Deniz Butros (V) fr.o.m. 2025-10-13
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Gabriel Kroon (SD)
André Nilsson (L) t.o.m. 2025-08-31
Peter Öberg (L) fr.o.m. 2025-09-01
Linn Bessner (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Tove Lönstad (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Tim Schnoor (V)
Agneta Sundberg (V)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M)
Robert Stahre (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)
Aron Modig (KD)

Personalföreträdare

Ordinarie

Luis Lopez, Vision
Eva Brynk, Akademiförbundet SSR

Exploateringsnämnden har under 2025 haft tio ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2025 kan nämnas:

- Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden med Selvaag Bostad Entreprenad AB, Selvaag Bostad Fastigheter 21 AB, Selvaag Bostad Fastigheter 22 AB, Selvaag Bostad Fastigheter 23 AB
- Planbeställning för permanent kulturpark i Snösätra
- Markanvisning för kontors-, handels- och centrumändamål inom fastigheten Putten 15 på Norrmalm till Nya Norscan Putten AB
- Överenskommelse om exploatering med tomträtt och försäljning, för bostäder, kontor och handel inom Gasverket i Hjorthagen med CA Fastigheter AB och Åke Sundvall AB. Reviderat genomförandebeslut för Gasverket
- Planbeställning för frilufts- och rekreationsområde samt koloniområde vid Högdalstopparna
- Exploateringsavtal med Farsta Sillö 5 AB avseende fastigheten Sillö 5 angående exploatering på privat mark i Larsboda, Farsta. Genomförandebeslut
- Markanvisning för LSS-boende inom fastigheten Hjälmsfast 86 i Solhem till Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- Markanvisning för vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. till Micasa fastigheter i Stockholm AB. Markanvisning för bostäder inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. till Einar Mattsson Projekt AB
- Redovisning av strukturskiss för Södra Järva. Markanvisning för radhus inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Tensta till Goldcup 21144 AB. Inriktningsbeslut för radhus respektive temalekplats i södra Spångadalen
- Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Elektriciteten 6 i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden, till Klöver AB
- Projekt Slussen. Lägesredovisning juni 2025
- Projekt Klara City View (Norrmalm 4:41). Reviderat inriktningsbeslut
- Markanvisning för vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder inom fastigheten Hemsystern 1 i Högdalen till Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- Markanvisning för bostäder till Aktiebolaget Familjebostäder som ankarbyggaktör och markanvisning för mobilitetshus till Stockholms Stads Parkerings Aktiebolag inom fastigheterna Damskon 1, Fruängen 1:1 och del av Västberga 1:1 i Fruängen. Inriktningsbeslut
- Inrättande av Ålstensskogens och Storskogen naturreservat
- Förnyade markanvisningsavtal med Fastighetspartner Bromma AB, Åke Sundvall Projekt AB, Stockholm Avfall AB och Stockholm Stads Parkerings AB. Beslut om förgäveskostnader för del av Brommaprogrammet (Riksby) Reviderat inriktningsbeslut för Brommaprogrammet (Riksby)
- Ändrade förutsättningar för projekt Stadshagen. Reviderat genomförandebeslut
- Bostäder inom fastigheten Grimsta 1:9 i Grimsta. Inriktningsbeslut

Härutöver har nämnden behandlat ett antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd. Funktionshinderråden representerar funktionshinderorganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och funktionshinderrörelsen. Genom råden överförs värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Jan Lamby, ordförande	Hörselskadades förening i Stockholm, HRF
Carin Lemberg, vice ordförande	Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet – Stockholmsavdelningen, DHR
Monicka Zachari	Synskadades Riksförbund Stockholms stad, SRF
Bengt Håkansson	Elöverkänsligas förening i Stockholms län
Håkan Jarmar	Riksförbundet för Social och Mental Hälsa, RSMH
Lena Huss	Ångestföreningen i Stockholm
Claes Eliason	Föreningen HjärtLung Stockholm

Rådet har haft sex ordinarie sammanträden under 2025.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats.