

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2025

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2024 xx xx)
Investeringsutgift >= 50 mnkr						
Hässelby strands centrum H9244106	Stadens arbeten bestod av omläggning av ledningar, nyanläggande av Fyrspanngatan, nya busshållplatser, anläggande av centumparkering samt ombyggnation av torget framför tunnelbaneentrén, ombyggnation av Maltesholmstorget samt färdigställande av cirkulationsplatsen i korsningen Fyrspanngatan och Maltesholmsvägen.	72,0/33,8	70,8/46,2	-24,6	Exploateringen innebär närmare 400 lägenheter i bostadsrätt och viss del äganderätt.	ExplN 2025-04-04 Dnr E2025-01024
Kolkajen konst H8002833	Detta ärende avser slutredovisning av uppförande av konstverk i kommande stadsdelsparken i Kolkajen, Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden. Konstverket ingick i det konstprogram som togs fram i samband med att detaljplanearbetet för Kolkajen startade, inom ramen för enprocentsregeln.	4,5/0	3,7/0	-3,7	Visionen med konsten i området är att ytterligare öka områdets attraktionskraft med unika platser där människor, arkitektur och konst möts. Möten bortom det vardagliga och rationella, som i bästa fall genererar nya tankebanor.	ExplN 2025-06-12 Dnr E2021-01579
Lugnet 2 H9251717	Ett projekt som kallas Lugnet 2, en del av det som idag utgör det utbyggda Hammarby Sjöstad. Cirka 650 lägenheter och en kulturlokal uppfördes av Stockholms hem, Wallenstam, Riksbyggen och Borätt.	386,0/0	321,8/38,7	+102,9	Detaljplanens genomförande innebär att stadens mål om att nya bostäder ska tillkomma på redan exploaterad mark uppfylls när det gamla hamn- och industriområdet omvandlats till ett bostadsområde med lokaler för kulturella och kommersiella verksamheter samt park.	ExplN 2025-12-11 Dnr E2025-03262
Tjockan f.d. Malmövägen H8001983	Projektet omfattar nybyggnation av 43 bostadsrätter vid korsningen Malmövägen och Ystadsvägen i Björkhagen. Staden har byggt om Malmövägen för att möjliggöra exploateringen och samtidigt öka tillgängligheten och trafiksäkerheten.	44,3/68,3	63,8/85,4	-2,4	I markanvisningsbeslutet redovisades att den föreslagna bebyggelsen stämmer överens med stadens mål om ett ökat bostadsbyggande, verka för ett ökat cyklande samt främja en levande stadsmiljö genom att möjliggöra lokaler i bottenvåning.	ExplN 2025-12-11 Dnr E2025-03312
Investeringsutgift 50<10 mnkr						

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2025

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måloppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2024 xx xx)
Snödroppen H8001375	Den nya bebyggelsen består av fem mindre flerbostadshus med bostadsrättslägenheter. Marken har sålts till Svenska Hem i Bromma.	14,1/22,7	17,8/45,9	+28,8	Projektet bidrog till att uppfylla stadens bostadsbyggnadsmål. Projektet gav ett tillskott av bostadsrätter i flerbostadshus i ett område där bostadsbebyggelsen främst utgörs av låg småhus- och radhusbebyggelse. Projektet medverkade också till att lösa delar av behovet av förskoleplatser i stadsdelen.	ExplN 2025-04-04 Dnr E2025-01000
Klarbäret H8001989	I Norra Innerstaden mellan Ruddammsvägen och Stickelbärsvägen har studentbostäder uppförts. Bostäderna är belägna i två sammankopplade huskroppar om 11 respektive 12 våningar.	23,4/0	25,6/0,3	-1,9	Projektet bidrog till att uppfylla stadens bostadsbyggnadsmål. Projektet gav också ett tillskott av studentbostäder nära lärosäten och i goda befintliga kollektivtrafiklägen.	ExplN 2025-10-16 Dnr E2025-02469
Vision för city 3.0 H8000999	Kommunfullmäktiges beslut av Vision för City innebar att stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att ta fram ett program för City och trafiknämnden fick i uppdrag att ta fram en trafikplan. Exploateringsnämnden fick i uppdrag att leda arbetet med stadsutvecklingsområdet City och att samordna kontorens arbete.	20,0/0	23,6/0	-3,6	De sju visionsmålen – en vital urban miljö, en trygg och levande stadskärna, europeiskt nav för näringsliv och handel, en stadsdel med viktiga kulturverksamheter, en tillgänglig regionkärna, ett grönare city med fler bostäder och slutligen Stockholms mest föränderliga stadsdel – konkretiseras för den byggda miljön i det antagna programmet för City.	ExplN 2025-12-11 Dnr E2025-03130
Investeringsutgift <10 mnkr						
Blodboksgränd H8001062	Projektet innehåller nio radhus i två våningar med inredningsbar vind. Gång- och cykelvägen i områdets norra del har flyttats närmare Blomsterkungsvägen.	4,5/8,2	4,5/8,8	+0,6	Projektet bidrar till att uppfylla stadens bostadsbyggnadsmål och uppfyller även målet att arbeta med många olika typer av bostadsprojekt och en mångfald av aktörer på bygg- och bostadsmarknaden.	Delegation 2025-02-20 Dnr E2024-02467
Masugnen 5 & 7 H8002524	Exploateringskontoret har medverkat i form av granskning av handlingar och uppföljning av exploateringsavtalen	5,1/4,2	5,5/4,0	-0,6	Målet att omvandla mark med olika verksamheter och kontor, till en del av en blandad stad med cirka 370 nya bostäder, lokaler i bottenvåningar samt	Delegation 2025-02-20 Dnr E2024-04054

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2025

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2024 xx xx)
					en förskola har uppfyllts. Färdigt projekt omfattar 363 nya bostäder, 2 lokaler och 1 förskola	
Strandviolen 6 H8001484	Micasa Fastigheter i Stockholm AB har uppfört ett nytt gruppboende (LSS) med 6 lägenheter. En parkväg som gränsar till fastigheten i nordost har flyttats något för att den nya bebyggelsen ska rymmas inom tomten.	2,9/0	2,9/0	-	Projektet bidrar till att lösa det stora behovet av gruppboende i staden och därigenom också till bostadsbyggandet i stort.	Delegation 2025-02-20 Dnr E2024-02466
Tanklocket 1 H8002413	På Stil Sverige AB:s befintliga tomträtt Tanklocket 1 har tomträttshavaren drivit detaljplaneändring för att möjliggöra en byggrätt för en snabbmatsrestaurang.	0,7/0	0,7/0	-	I projektet byggdes en snabbmatsrestaurang på en redan hårdgjord yta för att tillskapa en ny samlingspunkt i området som skapar förutsättningar för mer liv och rörelse på platsen över fler timmar på dygnet.	Delegation 2025-02-20 Dnr E2021-00161
Årtaskogen naturreservat H8001865	Projektet har i omgångar mellan åren 2012-2023, planerat, genomfört och drivit process för inrättande av Årtaskogens naturreservat.	5,2/0	6,7/0	-1,5	Målet med projektet var att inrätta ett naturreservat för Årtaskogen och Årsta holmar. Målet kompletterades 2019 med översyn av ytterligare utvidgning av naturreservatet.	Delegation 2025-02-20 Dnr E2024-03817
FHR 3a Hagsätraskogen H8002664	Projektet FHR 3a Hagsätravägen Stockholmshus består av 2 stycken Stockholmshus med 6 våningar, med totalt 108 lägenheter som AB Stockholmshem uppfört vid Hagsätravägen i stadsdelen Rågsved.	6,5/0	8,1/0	-1,6	Projektet har bidragit till 108 nya bostäder i Stockholmshus och främjat en levande stadsmiljö i Hagsätra Rågsved. Det har anlagts naturstig genom naturområdet som gjort det mer tillgängligt för boenden att röra sig i området. Projektet har bidragit till 108 nya bostäder i Stockholmshus och främjat en levande stadsmiljö i Hagsätra Rågsved. Det har anlagts naturstig genom naturområdet som gjort det mer tillgängligt för boenden att röra sig i området.	Delegation 2025-06-12 Dnr E2025-01322

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2025

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2024 xx xx)
Blackeberg 3:1 förskola H8002318	Projektet ingår i ett projektpaket tillsammans med "Blackebergsvägen etapp 1" och "Blackebergsvägen etapp 2-3" där ca 900 bostäder planeras. Förskolan i detta projekt behövs för att kunna tillgodose projektens samtliga etapper med förskoleplatser	3,4/0	4,6/0	-1,2	Projektmålet att skapa förskoleplatser genom uppförande av en förskola med sex avdelningar har uppnåtts. Förskolan är byggd i enlighet med ny detaljplan och har tagits i bruk. Gatan är ombyggd och anpassad till förskolan.	Delegation 2025-09-25 Dnr E2024-03265
Hagsätra naturreservat H8002654	I Projektet Hagsätra Naturreservat har åtgärder utförts i naturreservatet med syfte att tillgängliggöra naturreservatet och öka attraktiviteten för medborgarna.	8,9/1,8	9,3/1,8	-0,4	Projektet har haft som mål att tillskapa god tillgång till attraktiva parker och grönområden samt att värna och utveckla stadens ekologiska infrastruktur. H	Delegation 2025-11-06 Dnr E2023-03124
Sturen Större 12 H8000730	Projektet har inneburit att återuppföra byggnaden och hitta en intressent som kunde ha en ide om vad byggnaden skulle kunna användas till och att göra det ekonomiskt genomförbart	1,0/0	1,2/0	-0,2	Kontorets mål med projektet har varit att kunna återuppföra byggnaden och hitta en möjlig och genomförbar användning av byggnaden efter återuppbyggnad som skulle vara ekonomiskt genomförbar för alla parter.	Delegation 2025-12-11 Dnr E2025-03537

Kommentar:

Kontoret har slutredovisat 16 projekt varav 7 har redovisats i ExplN.
För övriga har beslut fattats på delegation. Enligt nämndens investeringsregler redovisas slutredovisningar för projekt i verksamhetsberättelsen.

Måluppfyllelsen för projekten är i huvudsak god.
Förklaringar till att projektbudgeten överskridits i några fall framgår ovan.
De 9 projekt där beslut om slutredovisning fattats på delegation, är mindre projekt.
Sammanställning av det ekonomiska resultatet lämnas i bilaga 1jc.