

Fastighetsförsäljningar 2025

Exploatering

Projekt	Fastighet/Projektnamn	Stadsdel	Försäljningsinkomst	Bokfört värde	Momsjustering	Reavinst
3000081	Diabilden del 1, kv Fotoblixten, markförsäljning	Bandhagen	-8 287 000,00	254 940,90		-8 032 059,10
3000109	Minnet, markförsäljning	Mariehäll	-79 848 819,00	7 290,96		-79 841 528,04
3000158	Bergrumsgarage Hjorthagen Markförsäljning	Hjorthagen	12 579 273,00	0,00		12 579 273,00
3000409	Mälaräng 2, markförsäljning	Bredäng	-44 899 212,00	1 174 488,35		-43 724 723,65
3000416	Kv Mårtensdal, Försäljning del 2	Södra Hammarbyhamnen	-2 728 000,00	0,00		-2 728 000,00
3000425	Söderhallarna (Fatburen 1 mm)	Södermalm	-389 559,00	127 520,16		-262 038,84
3000447	Pavia, markförsäljning	Vasastaden	-23 700 000,00	24 240 925,00		540 925,00
3000509	Slakthusområdet Etapp 1, Försäljning kv N	Johanneshov	-326 658 224,00	175 556 169,75		-151 102 054,25
3000516	Kista äng 3, markförsäljning, (Amasten)	Kista	-3 507 270,00	0,00		-3 507 270,00
3000517	Kista äng 4, markförsäljning, (Index)	Kista	-112 867 476,00	1 665 033,05		-111 202 442,95
3000657	Slakthusområdet Etapp 1, Försäljning kv Q	Johanneshov	-133 909 162,00	29 855 369,48		-104 053 792,52
3000667	Sorbonne 2, kv 28N, markförsäljning	Vasastaden	-293 633 596,00	25 940 980,36		-267 692 615,64
3000733	Läkaren - Öskaret, markförsäljning	Norrmalm	-31 716 000,00	434 624,28		-31 281 375,72
						0,00
			-1 049 565 045,00	259 257 342,29	0,00	-790 307 702,71

Friköp

Projekt	Fastighet/Projektnamn	Stadsdel	Försäljningsinkomst	Bokfört värde	Momsjustering	Reavinst
3000292	Friköp av småhustomträtt	Ej tillämpligt	-2 902 000,00	1 098 580,00		-1 803 420,00
3000435	Slussen, försäljning ALAB	Södermalm	-20 211 907,00	0,00	17 570 251,00	-2 641 656,00
3000601	Markreglering och övriga mindre försäljningar	Ej tillämpligt	-775 000,00	0,00		-775 000,00
3000609	Slakthusområdet 2d, markförsäljning	Johanneshov		123 083 173,90		123 083 173,90
3000715	Friköp Dörrkarmen 5	Bällsta	-2 160 000,00	525 350,00		-1 634 650,00
3000742	Friköp Takstolen 5	Bällsta	-1 650 000,00	524 020,00		-1 125 980,00
3000745	Friköp Sundbyberg 2:9	Vasastaden	-25 800 000,00	0,00		-25 800 000,00
3000752	Överlåtelse SVOA dagvatteninstallationer, försäljning	Vasastaden	-6 366 247,00	6 498 545,00	1 015 103,00	1 147 401,00
3000754	Friköp Trossbotten 13	Bällsta	-1 950 000,00	266 000,00		-1 684 000,00
3000755	Friköp Vindskupan 10	Bällsta	-1 900 000,00	522 690,00		-1 377 310,00
3000757	Friköp Sandgropen 7	Vasastaden	-77 500 000,00	0,00		-77 500 000,00
3000758	Friköp Stadsfogden 10	Bagarmossen	-21 281 000,00	2 261 000,00		-19 020 000,00
3000759	Friköp Mosstugan 2	Bagarmossen	-11 873 000,00	1 330 000,00		-10 543 000,00
3000760	Friköp Sandliljan 40	Bällsta	-2 100 000,00	621 110,00		-1 478 890,00

Bilaga 1 j Fastighetsförsäljningar och fastighetsförvärv

3000766 Friköp Hallunda torp 77	Hallunda	-500 000,00	0,00	-500 000,00
3000769 Friköp Ikonen 3	Sundby	-5 050 000,00	594 510,00	-4 455 490,00
3000770 Friköp Guldspiran 46	Hässelby Villastad	-1 900 000,00	581 210,00	-1 318 790,00
3000771 Friköp Guldspiran 47	Hässelby Villastad	-2 500 000,00	702 240,00	-1 797 760,00
3000773 Friköp Röllekan 19,20,21	Hässelby Gård	-3 000 000,00	1 711 710,00	-1 288 290,00
3000778 Friköp Snögubben 22	Smedslätten	-7 539 000,00	266 000,00	-7 273 000,00
		-196 958 154,00	140 586 138,90	18 585 354,00
				-37 786 661,10

Förvärv/Gåvor

8003362 Marievik, Gåva	35 897 437,00
8003387 Kabelverket, Gåva	105 516 420,00
8003353 Pavia, markförvärv	23 700 000,00
	165 113 857,00