

| Resultaträkning inkl jämförelse med fg år              |           |                          |                          |                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Företag: 183                                           |           |                          |                          |                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kr                                                     |           |                          |                          |                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Konto                                                  | Period:   | 202501-202513            | 202401-202413            | Differens mot föreg. år | Differens i % | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | Stadkonto | Totalt                   | Föregående år            |                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Verksamhetens intäkter (-)</b>                      |           | <b>-3 882 526 076,87</b> | <b>-3 646 807 823,65</b> | <b>-235 718 253,22</b>  | <b>6,5%</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 301 Försäljningsintäkter                               |           | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                    | 0,0%          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 30 Försäljning av varor, material                      |           | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                    | 0,0%          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        |           |                          |                          |                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 311 Förrättnings- och granskningsavgifter              |           | 98 450,00                | 0,00                     | 98 450,00               | 0,0%          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 319 Övriga taxor och avgifter                          |           | -11 704,00               | -3 423,00                | -8 281,00               | 241,9%        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 31 Fastställda taxor och avgifter av kommunfullmäktige |           | 86 746,00                | -3 423,00                | 90 169,00               | -2634,2%      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        |           |                          |                          |                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 320 Av nämnd beslutade avgifter                        |           | -197 000,00              | -251 834,00              | 54 834,00               | -21,8%        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 32 Övriga avgifter                                     |           | -197 000,00              | -251 834,00              | 54 834,00               | -21,8%        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        |           |                          |                          |                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 341 Bostads- och lokalhyror                            |           | -28 785 505,51           | -30 419 741,47           | 1 634 235,96            | -5,4%         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 342 Markhyror och arrenden m.m.                        |           | -3 475 161 536,85        | -3 296 098 890,31        | -179 062 646,54         | 5,4%          | Årlig ökning enligt avtal, tomträttsavgälder.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 349 Övriga hyror och arrenden                          |           | -35 962 149,00           | -50 208 969,66           | 14 246 820,66           | -28,4%        | De retroaktiva avgälderna uppkommer när vi fakturerar avgälder som avgjorts i domstol.<br>En process kan ta lång tid och det som faktureras är skillnaden mellan gammal avgäld och den nya som domstolen avgjort.<br>Detta skiljer sig rätt mycket från år till år eftersom det är olika tomträtter som förhandlas om. |
| 34 Hyror och arrenden                                  |           | -3 539 909 191,36        | -3 376 727 601,44        | -163 181 589,92         | 4,8%          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        |           |                          |                          |                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 351 Driftbidrag                                        |           | -12 581 494,71           | -5 368 585,57            | -7 212 909,14           | 134,4%        | 9 mnkr avser bidrag för marksanering i Riddersvik (Naturvårdsverket/Länstyrelsen)                                                                                                                                                                                                                                      |
| 352 Bidrag/gåvor från privata aktörer                  |           | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                    | 0,0%          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 353 Driftbidrag från kommuner och landsting            |           | -50 000,00               | -550 750,31              | 500 750,31              | -90,9%        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 357 Investeringsbidrag                                 |           | -7 739 881,43            | -115 412,30              | -7 624 469,13           | 6606,3%       | Kto 3572: Aktivering av avbördnignluckor i Slussen har skett under året, där vi erhållit offentligt bidrag från MSB.<br>Kto 3573: Prispengar från EU avseende Net Zero, Persikan.                                                                                                                                      |
| 359 Övriga bidrag                                      |           | -627 448,00              | -471 779,53              | -155 668,47             | 33,0%         | Avser ersättning för försäljningsomkostnader från Finansförvaltningen                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 35 Bidrag                                              |           | -20 998 824,14           | -6 506 527,71            | -14 492 296,43          | 222,7%        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        |           |                          |                          |                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 361 Försäljning av verksamhet                          |           | -29 669 733,99           | -12 539 089,80           | -17 130 644,19          | 136,6%        | Ökning av vidarefakturerering avseende projekt 6* som ej är ektoberbara                                                                                                                                                                                                                                                |
| 362 Försäljning av verksamhet fortsättning             |           | -1 254 428,49            | -20 546 210,75           | 19 291 782,26           | -93,9%        | Fg år bokfördes en ersättning om från inv. till drift avseende saneringsåtgärder vid Kristinebergs slott.                                                                                                                                                                                                              |
| 365 Återvunna tidigare avskrivna kundfordringar        |           | -73 303,00               | -435 968,00              | 362 665,00              | -83,2%        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 369 Övriga ersättningar                                |           | -26 071 095,50           | -85 012 913,87           | 58 941 818,37           | -69,3%        | Under 2024 var det fler erättningar avseende viten                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Bilaga 1 | Resultaträkning

|                             |                                                               |      |                   |                   |                 |         |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36                          | Försäljning av verksamheter och entreprenader                 |      | -57 068 560,98    | -118 534 182,42   | 61 465 621,44   | -51,9%  |                                                                                                                                                    |
| 3721                        | Försäljning av exploateringsfastigheter                       | 3721 | -1 049 565 045,00 | -1 392 033 829,00 | 342 468 784,00  | -24,6%  | Färre stora försäljningar under 2025                                                                                                               |
| 3729                        | Reavinst exploateringsfastigheter                             | 3729 | 790 307 702,71    | 1 248 793 922,75  | -458 486 220,04 | -36,7%  | Reavinsten påverkas mycket av var vi säljer mark. Slakthusområdet och Hagastaden har högre bokförda värden än dom flesta andra projekten.          |
| 372                         | Försäljning av exploateringsfastigheter                       |      | -259 257 342,29   | -143 239 906,25   | -116 017 436,04 | 81,0%   |                                                                                                                                                    |
| 373                         | Övriga ersättningar, exploateringsverksamhet                  |      | -4 520 606,43     | -1 463 180,45     | -3 057 425,98   | 209,0%  | Avser ersättning för OH-kostnader vid fakturering av exploateringsbidrag. en del får ej redovisas som investering                                  |
| 378                         | Öresutjämning                                                 |      | -97,67            | -191,54           | 93,87           | -49,0%  |                                                                                                                                                    |
| 37                          | Försäljning av exploateringsfastigheter                       |      | -263 778 046,39   | -144 703 278,24   | -119 074 768,15 | 82,3%   |                                                                                                                                                    |
| 381                         | Försäljning av maskiner och inventarier                       |      | -661 200,00       | -80 976,84        | -580 223,16     | 716,5%  | Försäljning av mätinstrument i Slussen                                                                                                             |
| 382                         | Försäljning av mark, byggnader och tekniska anläggningar      |      | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,0%    |                                                                                                                                                    |
| 38                          | Försäljning av anläggningstillgångar samt diverse periodiska  |      | -661 200,00       | -80 976,84        | -580 223,16     | 716,5%  |                                                                                                                                                    |
| Verksamhetens kostnader (+) |                                                               |      | 1 125 728 951,50  | 1 046 522 910,05  | 79 206 041,45   | 7,6%    |                                                                                                                                                    |
| 402                         | Inköp av maskiner och inventarier                             |      | 425 033,09        | 164 237,48        | 260 795,61      | 158,8%  | Inköp av inventarier bokförda på proj 6* ej aktiverbara                                                                                            |
| 403                         | Inköp av mark, byggnader och anläggningar                     |      | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,0%    |                                                                                                                                                    |
| 40                          | Inköp av anläggningstillgångar och finansiella omsättningar   |      | 425 033,09        | 164 237,48        | 260 795,61      | 158,8%  |                                                                                                                                                    |
| 410                         | Anläggnings- och underhållsmaterial                           |      | 17 852,75         | 485 871,38        | -468 018,63     | -96,3%  |                                                                                                                                                    |
| 4181                        | Anskaffningskostnad, såld exploateringsfastighet              | 4181 | 31 471 773,03     | 0,00              | 31 471 773,03   | 0,0%    | Avser det bokförda värdet för exploateringsförsäljningar. Nytt konto fr.o.m okt 2025. Därav används 4181 och 4192 under 2025                       |
| 418                         | Anskaffningskostnad, såld exploateringsfastighet              |      | 31 471 773,03     | 0,00              | 31 471 773,03   | 0,0%    |                                                                                                                                                    |
| 4192                        | Värdeförändr omsättn.tillg. t ex expl.fastigheter             | 4192 | 227 785 569,22    | 143 239 906,25    | 84 545 662,97   | 59,0%   | Avser det bokförda värdet för exploateringsförsäljningar. Försäljning i Slakthusområdet genomfördes sommar 2025. BFV på dessa är högre än vanligt. |
| 4193                        | Värdeförändr omsättn.tillg. t ex expl.fastigheter             | 4192 | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,0%    |                                                                                                                                                    |
| 419                         | Förändring, material och varor i lager och förråd samt        |      | 227 785 569,22    | 143 239 906,25    | 84 545 662,97   | 59,0%   |                                                                                                                                                    |
| 41                          | Anläggnings- och underhållsmaterial                           |      | 259 275 195,00    | 143 725 777,63    | 115 549 417,37  | 80,4%   |                                                                                                                                                    |
| 451                         | Bidrag till enskilda                                          |      | 0,00              | 12 931 232,00     | -12 931 232,00  | -100,0% |                                                                                                                                                    |
| 453                         | Bidrag till föreningar, stiftelser, kommunalförbund, kommuner |      | 58 000,00         | 81 000,00         | -23 000,00      | -28,4%  |                                                                                                                                                    |
| 45                          | Lämnade bidrag                                                |      | 58 000,00         | 13 012 232,00     | -12 954 232,00  | -99,6%  |                                                                                                                                                    |
| 463                         | Köp av huvudverksamhet                                        |      | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,0%    |                                                                                                                                                    |
| 46                          | Köp av huvudverksamhet                                        |      | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,0%    |                                                                                                                                                    |
| 490                         | Kostnadsfördelningar                                          |      | 0,00              | 0,00              | 0,00            | -100,0% |                                                                                                                                                    |
| 49                          | Kostnader att fördela                                         |      | 0,00              | 0,00              | 0,00            | -100,0% |                                                                                                                                                    |

## Bilaga 1 | Resultaträkning

|     |                                                 |  |                 |                 |                |         |                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------|----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 501 | Arvoden förtroendevalda                         |  | 983 948,70      | 960 709,15      | 23 239,55      | 2,4%    |                                                                                                                                                                                             |
| 502 | Löner till anställda                            |  | 200 048 242,94  | 195 713 927,56  | 4 334 315,38   | 2,2%    |                                                                                                                                                                                             |
| 503 | Lön till beredskapsarbetare                     |  | 216 262,31      | 124 066,01      | 92 196,30      | 74,3%   |                                                                                                                                                                                             |
| 504 | Ersättning till uppdragstagare                  |  | 30 000,00       | 73 000,00       | -43 000,00     | -58,9%  |                                                                                                                                                                                             |
| 505 | Upplupna löner (bokslutskonton, ej via LISA)    |  | 0,00            | 0,00            | 0,00           | 0,0%    |                                                                                                                                                                                             |
| 50  | Löner och arvoden                               |  | 201 278 453,95  | 196 871 702,72  | 4 406 751,23   | 2,2%    |                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                 |  |                 |                 |                |         |                                                                                                                                                                                             |
| 512 | Sjuklön                                         |  | 1 596 702,90    | 1 554 243,63    | 42 459,27      | 2,7%    |                                                                                                                                                                                             |
| 51  | Löner ej arbetad tid                            |  | 1 596 702,90    | 1 554 243,63    | 42 459,27      | 2,7%    |                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                 |  |                 |                 |                |         |                                                                                                                                                                                             |
| 548 | Förmånsvärden av naturaförmåner till anställda  |  | 7 713,00        | 9 124,00        | -1 411,00      | -15,5%  |                                                                                                                                                                                             |
| 549 | Korrektivvärde för förmånsvärde                 |  | -7 713,00       | -7 024,00       | -689,00        | 9,8%    |                                                                                                                                                                                             |
| 54  | Kostnader för naturaförmåner                    |  | 0,00            | 2 100,00        | -2 100,00      | -100,0% |                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                 |  |                 |                 |                |         |                                                                                                                                                                                             |
| 551 | Traktamenten                                    |  | 19 909,73       | 16 325,34       | 3 584,39       | 22,0%   |                                                                                                                                                                                             |
| 552 | Bilersättningar                                 |  | 7 217,87        | 13 852,19       | -6 634,32      | -47,9%  |                                                                                                                                                                                             |
| 554 | Taxiresor mellan hem och arbetsplats            |  | 0,00            | 128,30          | -128,30        | -100,0% |                                                                                                                                                                                             |
| 559 | Övriga kostnadsersättningar                     |  | 38 060,19       | 46 527,20       | -8 467,01      | -18,2%  |                                                                                                                                                                                             |
| 55  | Kostnadsersättningar                            |  | 65 187,79       | 76 833,03       | -11 645,24     | -15,2%  |                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                 |  |                 |                 |                |         |                                                                                                                                                                                             |
| 561 | Lagstadgade arbetsgivaravgifter                 |  | 82 300 494,07   | 91 211 936,68   | -8 911 442,61  | -9,8%   |                                                                                                                                                                                             |
| 56  | Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal |  | 82 300 494,07   | 91 211 936,68   | -8 911 442,61  | -9,8%   |                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                 |  |                 |                 |                |         |                                                                                                                                                                                             |
| 575 | Pensionskostnad individuell del                 |  | 11 785,00       | 11 397,00       | 388,00         | 3,4%    |                                                                                                                                                                                             |
| 57  | Pensionskostnader                               |  | 11 785,00       | 11 397,00       | 388,00         | 3,4%    |                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                 |  |                 |                 |                |         |                                                                                                                                                                                             |
| 590 | Interna personalkostnader tidredovisning        |  | 0,00            | 0,00            | 0,00           | 0,0%    |                                                                                                                                                                                             |
| 599 | Aktivering av kostnader                         |  | -162 286 269,19 | -168 461 454,25 | 6 175 185,06   | -3,7%   |                                                                                                                                                                                             |
| 59  | Övriga personalkostnader                        |  | -162 286 269,19 | -168 461 454,25 | 6 175 185,06   | -3,7%   |                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                 |  |                 |                 |                |         |                                                                                                                                                                                             |
| 601 | Lokalhyror                                      |  | 21 951 276,04   | 20 689 057,00   | 1 262 219,04   | 6,1%    | Hyreskostnad i stort sett samma som fg år.<br>För 2025 är hyra och kostnad för FM-tjänst bokförd på kto 6011.                                                                               |
| 602 | Markhyror                                       |  | 13 200,00       | -13 000,00      | 26 200,00      | -201,5% |                                                                                                                                                                                             |
| 60  | Lokal- och markhyror                            |  | 21 964 476,04   | 20 676 057,00   | 1 288 419,04   | 6,2%    |                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                 |  |                 |                 |                |         |                                                                                                                                                                                             |
| 613 | Städ- och renhållningstjänster                  |  | 13 322 843,53   | 6 169 391,97    | 7 153 451,56   | 116,0%  | Kostnader för fosforfällning i Riddarfjärden.<br>Projektet genomfördes med budgetmedel för 2025.                                                                                            |
| 615 | Mindre reparationer o underhåll av fastigheter  |  | 267 603,89      | 2 595 712,68    | -2 328 108,79  | -89,7%  | 2024 inkl kostnad för FM-tjänst.<br>För 2025 är kostnaden bokförd på kto 6011.                                                                                                              |
| 617 | Husbyggnadsentreprenader                        |  | 0,00            | 0,00            | 0,00           | 0,0%    |                                                                                                                                                                                             |
| 618 | Anläggnings- och reparationsentreprenader       |  | 346 334 573,74  | 231 375 944,18  | 114 958 629,56 | 49,7%   | Reglering av förvaltningsuppdrag mot Fastighetskontoret.<br>Ökning av kostnader som avser proj 6*, ej aktiverbara samt omföring<br>av historiska transaktioner från Investering till Drift. |

## Bilaga 1 | Resultaträkning

|     |                                                      |  |                |                |                |          |                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 619 | Övriga fastighetskostnader                           |  | 30 822 235,55  | 32 617 875,25  | -1 795 639,70  | -5,5%    |                                                                          |
| 61  | Fastighetskostnader och fastighetsentreprenader      |  | 390 747 256,71 | 272 758 924,08 | 117 988 332,63 | 43,3%    |                                                                          |
| 621 | El                                                   |  | 876 410,96     | 974 330,39     | -97 919,43     | -10,0%   |                                                                          |
| 623 | Värme och kyla                                       |  | 3 607 381,82   | 0,00           | 3 607 381,82   | 0,0%     | Avser bla inöp fr Sthlm Exergi. Tidigare år bokfört på kto 7459          |
| 628 | Vatten och avlopp                                    |  | 153 937,12     | 272 091,65     | -118 154,53    | -43,4%   |                                                                          |
| 62  | Bränsle, energi och vatten                           |  | 4 637 729,90   | 1 246 422,04   | 3 391 307,86   | 272,1%   |                                                                          |
| 631 | Hyra arbetsmaskiner                                  |  | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,0%     |                                                                          |
| 632 | Hyra inventarier                                     |  | 3 330 766,70   | 3 163 479,76   | 167 286,94     | 5,3%     |                                                                          |
| 63  | Hyra/leasing av anläggningstillgångar                |  | 3 330 766,70   | 3 163 479,76   | 167 286,94     | 5,3%     |                                                                          |
| 641 | Förbrukningsinventarier                              |  | 173 242,98     | 52 994,93      | 120 248,05     | 226,9%   |                                                                          |
| 643 | Böcker, tidningar, facklitteratur, elektronisk media |  | 638 514,32     | 822 229,51     | -183 715,19    | -22,3%   |                                                                          |
| 644 | Livsmedel                                            |  | 555 104,08     | 490 022,58     | 65 081,50      | 13,3%    |                                                                          |
| 646 | Förbrukningsmaterial                                 |  | 5 846 089,16   | 2 976 703,24   | 2 869 385,92   | 96,4%    | Ökade kostnader för kemikalier för marksanering i Kolkajen-Ropsten, NDS. |
| 648 | Arbetskläder, skyddskläder, skyddsmateriel           |  | 40 305,99      | 92 740,05      | -52 434,06     | -56,5%   |                                                                          |
| 64  | Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial     |  | 7 253 256,53   | 4 434 690,31   | 2 818 566,22   | 63,6%    |                                                                          |
| 651 | Kontorsmateriel                                      |  | 11 675,92      | 16 015,91      | -4 339,99      | -27,1%   |                                                                          |
| 654 | IT-förbrukningsmaterial                              |  | 19 145,97      | 19 087,51      | 58,46          | 0,3%     |                                                                          |
| 655 | Trycksaker                                           |  | 562 968,28     | 524 342,80     | 38 625,48      | 7,4%     |                                                                          |
| 65  | Kontorsmateriel och trycksaker                       |  | 593 790,17     | 559 446,22     | 34 343,95      | 6,1%     |                                                                          |
| 660 | Reparation och underhåll av maskiner och inventarier |  | 21 716,99      | 7 383,25       | 14 333,74      | 194,1%   |                                                                          |
| 665 | Reparation av förbrukningsinventarier                |  | 70 104,89      | 177,00         | 69 927,89      | 39507,3% |                                                                          |
| 66  | Reparation och underhåll av maskiner och inventarier |  | 91 821,88      | 7 560,25       | 84 261,63      | 1114,5%  |                                                                          |
| 681 | Telekommunikation                                    |  | 396 544,09     | 334 123,73     | 62 420,36      | 18,7%    |                                                                          |
| 683 | IT-kommunikation                                     |  | 375 239,54     | 545 708,04     | -170 468,50    | -31,2%   |                                                                          |
| 685 | Porto, postbefordran                                 |  | 82 688,12      | 111 081,79     | -28 393,67     | -25,6%   |                                                                          |
| 68  | Tele- och IT-kommunikation samt postbefordran        |  | 854 471,75     | 990 913,56     | -136 441,81    | -13,8%   |                                                                          |
| 695 | Hyra bilar och andra transportmedel                  |  | 36 504,33      | 12 483,93      | 24 020,40      | 192,4%   |                                                                          |
| 69  | Kostnader för transportmedel                         |  | 36 504,33      | 12 483,93      | 24 020,40      | 192,4%   |                                                                          |
| 701 | Transporter (ej personal)                            |  | 657 966,23     | 1 057 876,35   | -399 910,12    | -37,8%   |                                                                          |
| 705 | Resekostnader personal                               |  | 211 233,03     | 379 565,63     | -168 332,60    | -44,3%   |                                                                          |
| 70  | Kostnader för transporter, frakt och resor           |  | 869 199,26     | 1 437 441,98   | -568 242,72    | -39,5%   |                                                                          |
| 710 | Representation                                       |  | 116 219,14     | 36 089,61      | 80 129,53      | 222,0%   |                                                                          |

## Bilaga 1 | Resultaträkning

|      |                                               |      |                |                |                 |         |                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|-----------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 711  | Personalrepresentation                        |      | 457 820,79     | 538 189,23     | -80 368,44      | -14,9%  |                                                                                                                                                                   |
| 71   | Representation                                |      | 574 039,93     | 574 278,84     | -238,91         | 0,0%    |                                                                                                                                                                   |
| 722  | Annonsering                                   |      | 149 892,33     | 219 176,60     | -69 284,27      | -31,6%  |                                                                                                                                                                   |
| 723  | Reklam och information                        |      | 2 885 491,21   | 2 759 379,12   | 126 112,09      | 4,6%    |                                                                                                                                                                   |
| 72   | Annonser, reklam och information              |      | 3 035 383,54   | 2 978 555,72   | 56 827,82       | 1,9%    |                                                                                                                                                                   |
| 731  | Försäkringsavgifter                           |      | 559 933,60     | 275 553,77     | 284 379,83      | 103,2%  | Försäkring för präm i Masslogistikcenter NDS.                                                                                                                     |
| 732  | Självrisk                                     |      | 1 400,00       | 0,00           | 1 400,00        | 0,0%    |                                                                                                                                                                   |
| 733  | Larm och bevakning                            |      | 244 415,05     | 208 651,36     | 35 763,69       | 17,1%   |                                                                                                                                                                   |
| 734  | Brandskydd                                    |      | 0,00           | 0,00           | 0,00            | 0,0%    |                                                                                                                                                                   |
| 735  | Kundförluster                                 |      | 2 303 538,57   | -1 065 511,92  | 3 369 050,49    | -316,2% |                                                                                                                                                                   |
| 736  | Skadestånd, ersättning för skador             |      | 599 000,00     | 7 555 900,00   | -6 956 900,00   | -92,1%  | 2024: betalades ett skadestånd pga stadens bristande underhåll av byggnader, Gasverket, i NDS                                                                     |
| 7392 | Återbetalning av tomträttsavgälder, arrend    | 7391 | 0,00           | 39 030,00      | -39 030,00      | -100,0% |                                                                                                                                                                   |
| 7393 | Evakueringsersättning                         | 7391 | 67 068 462,00  | 3 135 959,00   | 63 932 503,00   | 2038,7% | Ersättning till Stockholm Hamnar - Projekt Frihamnen (omföring 2025)                                                                                              |
| 7394 | Förgävesprojektering                          | 7394 | 33 818 599,04  | 153 317 370,47 | -119 498 771,43 | -77,9%  | 2024: Utredning kring förgävesprojekt gjordes. Resultatförde tidigare års förgävesprojekt                                                                         |
| 7395 | Projekterelaterade ersättningar till leverant | 7391 | 31 841 655,50  | 12 030 180,00  | 19 811 475,50   | 164,7%  | Ersättning ombyggnation Södermalmstorg Slussen                                                                                                                    |
| 739  | Övriga riskkostnader                          |      | 132 728 716,54 | 168 522 539,47 | -35 793 822,93  | -21,2%  |                                                                                                                                                                   |
| 73   | Försäkringar och riskkostnader                |      | 136 437 003,76 | 175 497 132,68 | -39 060 128,92  | -22,3%  |                                                                                                                                                                   |
| 743  | Upphandlade administrativa tjänster           |      | 2 367 101,39   | 5 644 787,44   | -3 277 686,05   | -58,1%  | Fakturor från Trafikkontoret utgör avvikelser. I stort sett samma totala inköpsbelopp men fördelat på olika konton under de två perioderna.                       |
| 744  | IT-system                                     |      | 26 343 188,70  | 23 411 847,38  | 2 931 341,32    | 12,5%   |                                                                                                                                                                   |
| 745  | Konsulttjänster och andra tjänster            |      | 125 096 527,62 | 228 941 738,86 | -103 845 211,24 | -45,4%  | Lägre konsultkostnader 2025                                                                                                                                       |
| 747  | Hälso och friskvårdsrelaterade tjänster       |      | 767 367,31     | 771 285,56     | -3 918,25       | -0,5%   |                                                                                                                                                                   |
| 749  | Övriga främmande tjänster                     |      | 10 013 883,40  | 17 648 314,92  | -7 634 431,52   | -43,3%  |                                                                                                                                                                   |
| 74   | Övriga främmande tjänster                     |      | 164 588 068,42 | 276 417 974,16 | -111 829 905,74 | -40,5%  |                                                                                                                                                                   |
| 751  | Tillfälligt inhyrd personal                   |      | 131 339,55     | 222 949,83     | -91 610,28      | -41,1%  |                                                                                                                                                                   |
| 75   | Tillfälligt inhyrd personal                   |      | 131 339,55     | 222 949,83     | -91 610,28      | -41,1%  |                                                                                                                                                                   |
| 761  | Avgifter                                      |      | 2 177 579,64   | 755 075,64     | 1 422 504,00    | 188,4%  | Prövningsavgift avser miljömål i Nacka Tingsrätt om 400 tkr ver 2010237690. Ökade kostnader från Stasbyggnadkontoret                                              |
| 764  | Diverse skatter och offentliga avgifter       |      | 2 489 169,15   | 4 048 903,50   | -1 559 734,35   | -38,5%  |                                                                                                                                                                   |
| 765  | Avgifter för kurser m.m.                      |      | 2 624 384,55   | 2 531 524,95   | 92 859,60       | 3,7%    |                                                                                                                                                                   |
| 769  | Övrigt                                        |      | 568 127,08     | 40 089,68      | 528 037,40      | 1317,1% | Periodiserad faktura som tillhör 202, 150 tkr (medlemskap i Rättvist Byggnade). Omföring från Investering till Drift avseende kostnader i Rågsveds naturreservat. |
| 76   | Diverse kostnader                             |      | 7 859 260,42   | 7 375 593,77   | 483 666,65      | 6,6%    |                                                                                                                                                                   |

## Bilaga 1 | Resultaträkning

|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
| 782 | Förlust vid avyttring av mark, byggnader och tekniska | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                   | 0,0%          |                                                                                                                                |
| 78  | Realisationsförluster och diverse periodiseringskonto | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                   | 0,0%          |                                                                                                                                |
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|     | <b>Verksamhetens nettokostnader</b>                   | <b>-2 756 797 125,37</b> | <b>-2 600 284 913,60</b> | <b>-156 512 211,77</b> | <b>6,0%</b>   |                                                                                                                                |
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|     | <b>Avskrivningar (+)</b>                              | <b>935 972 968,64</b>    | <b>858 027 301,72</b>    | <b>77 945 666,92</b>   | <b>9,1%</b>   |                                                                                                                                |
| 791 | Avskrivning på immateriella anläggningstillgångar     | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                   | 0,0%          |                                                                                                                                |
| 792 | Avskrivning på byggnader och anläggningar             | 932 713 455,10           | 812 480 288,63           | 120 233 166,47         | 14,8%         |                                                                                                                                |
| 793 | Avskrivning på maskiner och inventarier               | 3 259 513,54             | 3 489 935,48             | -230 421,94            | -6,6%         |                                                                                                                                |
| 795 | Nedskrivning av anläggningstillgångar                 | 0,00                     | 42 057 077,61            | -42 057 077,61         | -100,0%       | 2024: Förgävesprojekt bokfördes tidigare som utrangering via Anläggningsmodulen. Numer bokförs direkt i huvudboken på kto 7394 |
| 79  | Avskrivningar                                         | 935 972 968,64           | 858 027 301,72           | 77 945 666,92          | 9,1%          |                                                                                                                                |
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|     | <b>Skatteintäkter (-)</b>                             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>            | <b>0,0%</b>   |                                                                                                                                |
|     | <b>Generella stadsbidrag och utjämning (-)</b>        | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>            | <b>0,0%</b>   |                                                                                                                                |
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|     | <b>Verksamhetens resultat</b>                         | <b>-1 820 824 156,73</b> | <b>-1 742 257 611,88</b> | <b>-78 566 544,85</b>  | <b>4,5%</b>   |                                                                                                                                |
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|     | <b>Finansiella intäkter (-)</b>                       | <b>-3 415 734,31</b>     | <b>-4 251 828,56</b>     | <b>836 094,25</b>      | <b>-19,7%</b> |                                                                                                                                |
| 842 | Ränteintäkter                                         | -66 181,00               | -228 127,00              | 161 946,00             | -71,0%        |                                                                                                                                |
| 845 | Ränteintäkter på kundfordringar                       | -3 313 948,60            | -4 022 706,41            | 708 757,81             | -17,6%        |                                                                                                                                |
| 848 | Valutakursvinster                                     | -35 604,71               | -995,15                  | -34 609,56             | 3477,8%       |                                                                                                                                |
| 84  | Finansiella intäkter                                  | -3 415 734,31            | -4 251 828,56            | 836 094,25             | -19,7%        |                                                                                                                                |
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|     | <b>Finansiella kostnader (+)</b>                      | <b>1 582 776 610,72</b>  | <b>1 446 443 624,73</b>  | <b>136 332 985,99</b>  | <b>9,4%</b>   |                                                                                                                                |
| 852 | Räntekostnader                                        | 1 582 585 472,51         | 1 445 442 664,89         | 137 142 807,62         | 9,5%          |                                                                                                                                |
| 855 | Räntekostnader för leverantörsskulder                 | 160 147,79               | 913 006,09               | -752 858,30            | -82,5%        |                                                                                                                                |
| 858 | Valutakursförluster                                   | 30 990,42                | 87 953,75                | -56 963,33             | -64,8%        |                                                                                                                                |
| 85  | Finansiella kostnader                                 | 1 582 776 610,72         | 1 446 443 624,73         | 136 332 985,99         | 9,4%          |                                                                                                                                |
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|     | <b>Resultat efter finansiella poster</b>              | <b>-241 463 280,32</b>   | <b>-300 065 815,71</b>   | <b>58 602 535,39</b>   | <b>-19,5%</b> |                                                                                                                                |
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|     | <b>Extraordinära poster</b>                           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>            | <b>0,0%</b>   |                                                                                                                                |
|     |                                                       |                          |                          |                        |               |                                                                                                                                |
|     | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-241 463 280,32</b>   | <b>-300 065 815,71</b>   | <b>58 602 535,39</b>   | <b>-19,5%</b> |                                                                                                                                |

Ekonomichefens underskrift

den .....

**Handläggarens underskrift**

den .....