

Handläggare
Magnus Forsberg Wåhlén
08-508 265 42

Till
Exploateringsnämnden
2026-02-19

Godkännande av stadgeändring för garageföreningen Naturkänslan ekonomiska förening

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner att § 24 och § 26 i
Garageföreningen Naturkänslan ek. för. stadgar tas bort.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Susanne Bengtsson
Avdelningschef

Ragnhild Fahleryd
Enhetschef

Sammanfattning

Stockholms stad och Garageföreningen Naturkänslan ekonomisk förening är överens om att ta bort § 24 (att föreningen ska kalla staden till föreningsstämma) samt § 26 (stadens godkännande av stadgeändringar) vid kommande revidering av föreningens stadgar.

Bakgrund

Mellan Stockholms kommun genom dess dåvarande fastighetsnämnd och Garageföreningen Naturkänslan ekonomisk förening ("Föreningen") tecknades det den 4 juli 1961 tomträttsavtal gällande garageändamål för fastigheterna Naturkänslan 1. I Föreningens stadgar från 21 april 2004 finns två paragrafer som berör staden; § 24, avseende kallelse till föreningsstämma, samt § 26, avseenden att beslut rörande ändring av stadgarna ska

Exploateringskontoret
Mark, värdering och juridik

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 42
Växel 08-508 276 00
magnus.forsberg.wahlen@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

godkännas av Stockholms stads fastighetsnämnd. Se bilaga 1. Föreningen inkom 3 december 2025 till fastighetskontoret med en förfrågan gällande hur staden ställde sig till § 24 och § 26 i stadgarna. Fastighetskontoret vidarebefordrade frågan vidare till exploateringskontoret samma datum för hantering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för mark, värdering och juridik på exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret anser att bestämmelsen inte ska belasta Föreningen då liknande krav inte ställs på tomträttshavare idag. Vidare anser exploateringskontoret att det hör till Föreningens självbestämmande att besluta om sina stadgar. Den reglering som staden önskar sker genom användningsbestämmelser i detaljplan samt genom bestämmelser i tomträttsavtal. Exploateringskontoret och Föreningen har samsyn gällande att ta bort § 24 och § 26.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår med hänsyn till ovan att exploateringsnämnden godkänner att föreningen får ta bort § 24 och § 26 i kommande revidering av föreningens stadgar.

Slut

Bilaga

1. Stadgar för Garageföreningen Naturkänslan ekonomisk förening, Revidering 1 2004-04-21.