

STADGAR
för
Garageföreningen Naturkänslan ekonomisk förening
Revidering 1 2004-04-21

§ 1.

Föreningens firma är Garageföreningen Naturkänslan ekonomisk förening.

§ 2.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att till medlemmarna upplåta garageplatser i en garagebyggnad som skall uppföras å tomten nr 1 i kv. Naturkänslan, inom Stadsdelen Hässelby gård i Stockholm.

§ 3.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms stad.

§ 4.

Medlem skall delta i föreningen med det antal insatser, som styrelsen bestämmer, dock högst sjuttio. Insatsens storlek bestäms av styrelsen, dock högst 50 kr. Insats erlägges inom en månad efter anmodan.

§ 5.

Medlem skall till föreningen erlägga den årsavgift, som föreningsstämman beslutar, dock högst 50 kronor pr år.

§ 6.

Styrelsen består av tre ledamöter.

§ 7.

En revisor skall finnas.

§ 8.

Styrelseledamöter väljes för ett år. Tiden är från ordinarie föreningsstämma ena året till ordinarie föreningsstämma andra räkenskapsåret efter valet.

6/5-04
Reviderade stadgar 2004-04-21 godkänns
av Stockholms gat- och fastighetsnämnd
genom Ulf R. bes., tekn. markschef, m.m. Y

§ 9.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 10.

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen. Kallelseåtgärd skall vara vidtagen senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma. Andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens garagebyggnad.

§ 11.

Uppkommen vinst skall, sedan i lag föreskriven avsättning skett till reservfond, efter föreningsstämmans beslut fonderas eller fördelas mellan medlemmarna i förhållande till var och ens insatser, dock att högst 5 % ränta må fastställas att utgå å medlemmars insats.

§ 12.

Vid föreningens upplösning skola de behållna tillgångarna fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de av dem inbetalda insatserna.

§ 13.

Till medlem i föreningen må antagas envar innehavare av tomträtt till någon med radhus bebyggda tomterna i kvarteren inom Hässelby gård VIII, som har för avsikt att nyttja föreningens garage. Därest uppförda garageplatser ej blir utnyttjade av radhusägarna, äger styrelsen rätt bevilja annan medlemskap i föreningen. Om medlemmen överlåter tomträtten till sin villa, äger den nye tomträttsinnehavaren i första hand rätt förvärva medlemmens insatser och garageplats.

§ 14.

Anmälan om utträde skall ske skriftligen och vara försedd med medlemmens bevittnade namnunderskrift.

§ 15.

Uppsägning till utträde får ej ske förrän två år efter inträdet.

Ce

§ 16.

Medlem, som icke iakttagit sina förpliktelser mot föreningen, må på förslag av styrelsen av föreningsstämma uteslutas ur föreningen.

§ 17.

Avgång ur föreningen äger, utom i de fall varom i 68 § andra stycket och 96 § 2 mom. andra stycket lagen om ekonomiska föreningar sägs, rum vid den utgång av räkenskapsår, vilken infaller näst efter sex månader, sedan medlemmen uppsagt sig till utträde eller uteslutits eller annan omständighet, som föranlett avgången, inträffat.

§ 18.

Medlem, som efter uppsägning utträtt ur föreningen, äger förutom i de fall, som avses i 68 § andra stycket och 96 § 2 mom. andra stycket lagen om ekonomiska föreningar, utfå inbetalda insatser och utbekomma beslutad vinstutdelning då uppsägningen berott på att medlemmen avflyttat från småstugeområdet Hässelby gård VIII eller av andra skäl, som styrelsen i varje särskilt fall får pröva.

§ 19.

Avsättning till reservfonden må ej upphöra förrän fonden uppgår till samma belopp som inbetalda insatser, dock med iakttagande av bestämmelserna i 17 § lagen om ekonomiska föreningar.

§ 20.

Styrelsen är beslutförför då minst två tredjedelar äro tillstädes. Såsom styrelsens beslut gäller den mening, varom två ledamöter förena sig. Styrelsen äger icke rätt att pantförskriva föreningens egendom eller upptaga lån utan föreningsstämmans godkännande.

§ 21.

Föreningens firma tecknas av styrelsemedlemmarna var för sig.

§ 22.

Vid föreningsstämma skall den vara ordförande, som styrelsen därtill utser. Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Röstberättigad är endast den medlem, som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen och som icke uppsagt sig till utträde eller uteslutits.



Medlem må vid föreningsstämma företrädas av den som medlem därtill genom bevittnad fullmakt utser. Ombud vid föreningsstämma må företräda mer än en medlem dock högst fem medlemmar.

Beslut om försäljning eller inteckning av föreningen tillhörig fast egendom eller tomträtt är icke giltig utan att beslutet biträtts av minst två tredjedelar av de röstande.

Ordinarie föreningsstämma hålles inom fyra månader efter utgången av varje räkenskapsår.

§ 23.

Vid ordinarie föreningsstämma skola följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande.
2. Val av protokollförare.
3. Val av två justeringsmän.
4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om fastställande av balansräkning
9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
10. Beslut i anledning av förenings vinst eller förlust enligt balansräkningar.
11. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna.
12. Val av styrelseledamöter jämte suppleant.
13. Val av revisorer jämte suppleant.
14. Övriga ärenden.

Vid extra föreningsstämma må andra ärenden icke bli föremål för beslut än dem som angivits i kallelsen.

§ 24.

Å föreningsstämma äger representant för Stockholms stads fastighetsnämnd deltaga. Till sådan representant skall särskild kallelse utfärdas.

§ 25.

Medlem, som önskar ärende upptaget till behandling av ordinarie föreningsstämma, har att göra skriftlig framställning därom till styrelsen senast under februari månad.

§ 26.

Beslut om ändring av stadgarna skall för godkännande underställas Stockholms stads fastighetsnämnd.

69