

Handläggare
Richard Hagvall
08-508 264 77**Till**
Exploateringsnämnden
2026-02-19

Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut den 11 november 2025 om försäljning av fastigheten Aktrisen 2.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 25631-25 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefSusanne Bengtsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret beslutade på delegation å exploateringsnämndens vägnar den 11 november 2025 om försäljning av fastigheten Aktrisen 2. Beslutet har överklagats och exploateringsnämnden har av Förvaltningsrätten beretts tillfälle att yttra sig över överklagandet. Exploateringskontoret har upprättat ett förslag till yttrande som sammanfattningsvis anger att klaganden inte anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt varför överklagandet ska avslås.

Bakgrund

Exploateringskontoret beslutade på delegation å exploateringsnämndens vägnar den 11 november 2025 om försäljning av fastigheten Aktrisen 2. Beslutet har överklagats. Klagandena har sammanfattningsvis anfört följande. Fastigheten är belägen inom ett område av riksintresse och får inte bebyggas enligt gällande detaljplan. Förutsättningarna för eventuell bebyggelse inom fastigheten har inte utretts. Beslutet har därför inte beretts i rätt ordning och står i strid mot lag eller annan författning.

Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 25 februari 2026, så beslutet behöver omedelbar justering.

I förslaget till yttrande bemötes vad klagandena påstått i sitt överklagande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för mark, värdering och juridik.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på överklagandet överlämna och åberopa bifogade förslag till yttrande, bilaga 2. I huvudsak anger yttrandet att överklagandet bestrids och att beslutet inte strider mot kommunallagen. Vidare föreslås att exploateringsnämnden förklarar beslutet i detta ärende omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Överklagande
2. Förslag till yttrande