

Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, 212000-0142, ("Staden") har ingått ett exploateringsavtal ("Exploateringsavtalet") med Alphyddan 11 AB och Einar Mattsson Projekt AB ("Einar Mattsson") avseende exploatering inom fastigheten Alphyddan 11 i Bromma.

Staden har vidare under 2024 framställt krav mot Einar Mattsson avseende exploateringsbidrag, utrednings- och projekteringskostnader samt kostnader för stadens eget arbete enligt punkten 4.3 i Exploateringsavtalet. Einar Mattsson har bestritt kravet och anfört att det inte förelegat skyldighet för Einar Mattsson att erlägga betalning i den omfattning som Staden yrkat.

Efter förda förhandlingar har parterna träffat följande

Förlikningsavtal

1. Einar Mattsson ska till Staden betala en förlikningsersättning om 7 000 000 (sju miljoner kronor) kr i ett för allt. De olika delbeloppen framgår av *bilaga 1*.
2. Betalning enligt punkten 1 ska ske efter detta avtals undertecknande genom faktura som ställs ut av Staden. Sedan tidigare utställd faktura med nummer 6100006656 krediteras av Staden
3. Parternas samtliga krav hänförliga till förevarande tvist är härmed slutligt reglerade.
4. Parternas kvarvarande åtaganden enligt Exploateringsavtalet ska alltjämt fortsätta att gälla.
5. Detta avtals giltighet är avhängigt av att Exploateringsnämnden godkänner avtalet.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess exploateringsnämnd

Stockholm den

Einar Mattsson Projekt AB

Per Jutner enligt fullmakt för Einar
Mattsson Projekt AB

Bilaga 1

Prel kostnadsuppskattning entreprenad, enl exploateringsavtal 4.3	5 000 000
Justering prisläge 2014 till 2022	1 300 000
Projektering	2 593 905
Ledningsomläggning	1 209 165
Projektleddning	4 199 002
ÄTA, tippavgifter	2 396 145
Utökad mängd, asfaltering	465 680
 Summa	 17 163 897
Att fakturera med avtalad fördelning, 50%	8 581 949
 Tidigare erlagt exploateringsbidrag	 752 807
Presenterat, ej fakturerat exploateringsbidrag	147 019
Förlikning	-1 728 968
 Summa, exploateringsbidrag totalt	 7 752 807
 Tidigare erlagt exploateringsbidrag	 -752 807
 Förlikningsersättning	 7 000 000