

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	År
tom 2024	
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	0,0
Driftskostnader TRN+SDN	
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övriga inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-985 434
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-9 854

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,3	-0,3		-0,3	-0,3	-2,3	-2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,8
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	-1,3		-0,6	-0,6	-4,2	-5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-11,9
Delsumma investeringsutgifter		-0,3	-1,6		-0,9	-0,9	-6,5	-7,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,7
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,1	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,3	-1,6		-0,9	-0,9	-6,5	-7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,7
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0		0,0	0,0	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0		0,0	0,0	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0		0,0	0,0	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,3	-1,6		-0,9	-0,9	15,3	-7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,1
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											-0,3		-0,3
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,2		-0,2
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											-0,4		-0,4
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,3	-1,6		-0,9	-0,9	15,3	-7,5	0,0	0,0	0,0	-0,4	3,7
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	3												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	167												

Resultatanalys												
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN *)**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3	år 2030
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	18,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 18,3
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	18,3	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6		
Resultatpåverkan TRN+SDN *)**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Kalkylen upprättad av:
=TillfälligaAnläggningar\H13

Kalkylen granskad av
(ekonomichel eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	18
Antal kvm BTA bostäder	1 800
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	1 800
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	1 800
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	4 900
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	18
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 866
Summa kvartersmark	4 866
Allmän plats	9 815
Summa allmän plats	9 815
SUMMA UTGIFTER	14 681
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	20 160
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	20 160
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	816
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	270
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	545
Exploateringsgrad	0,37
Nettonuvärde (tkr)	3 012
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	167