

Handläggare
Magnus Kvarnström
08-508 876 48**Till**
Exploateringsnämnden
2026-02-19

Genomförande av temalekpark inom fastigheten Akalla 4:1 i Tensta. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av temalekpark inom fastigheten Akalla 4:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 84,7 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden beslutar att anmäla ärendet till Järva stadsdelsnämnd.
3. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson
Avdelningschef

Gustaf Schneider
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projekt väst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
magnus.kvarnstrom@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

Detta ärende avser genomförandebeslut för en temalekpark i södra Spångadalen i stadsdelen Tensta.

Tensta och Rinkeby är en del av det i översiktsplanen utpekade fokusområdet Kista-Järva och ingår i satsningen Fokus Järva. I översiktsplanen pekas Tensta och Rinkeby ut som stadsutvecklingsområden där omfattande komplettering föreslås.

Under 2024–2025 togs en strukturskiss för Rinkeby, Rinkebydalen och södra Spångadalen fram. En viktig slutsats från arbetet med strukturskissen var att det kommer krävas omfattande investeringar i infrastruktur för att skapa förutsättningar för den bostadsutveckling och de stadskvaliteter området är i behov av. Området har idag några av stadens lägsta markvärden. För att kommande exploateringsprojekt ska bära sina investeringsutgifter behöver platsen utvecklas med nya stadskvaliteter som bygger upp markvärden över tid.

Program för temalekpark i södra Spångadalen (Bilaga 1) redovisar hur platsen kan utvecklas med en temalekpark

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar negativt nettonuvärde om 110 miljoner kronor. Det höga nuvärdet beror på framtida drift- och underhållskostnader inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområden. De sammanlagda utgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 84,7 miljoner kronor.

Avstämning har skett med stadsledningskontoret.

Bakgrund

Översiktsplan

Tensta och Rinkeby är en del av det i översiktsplanen utpekade fokusområdet Kista-Järva och ingår i satsningen Fokus Järva. I översiktsplanen pekas Tensta och Rinkeby ut som stadsutvecklingsområden där omfattande komplettering föreslås. Kompletteringen föreslås innehålla bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och idrottsytor. Tensta-Rinkeby-Spånga är också utpekad som ett prioriterat, strategiskt samband som kan stärkas genom utveckling av bostäder, offentlig service och nya mötesplatser.

Fokus Järva

Fokus Järva är sammantaget ett av stadens största stadsutvecklingsprojekt. Härfinns beslut för utveckling av cirka 15 000 bostäder i olika skeden. Målet är att med utgångspunkt i stadsdelsområdets lokala förutsättningar tillföra nya värden så att fler trivs och känner tillhörighet. Arbetet med Fokus Järva utgår från fem målområden: stadsutveckling och stadsmiljö; ekologisk hållbarhet och miljö- och klimaträttvisa; barn och ungas uppväxtvillkor; civilsamhälle och delaktighet samt näringsliv och sysselsättning. Detta innefattar satsningar på bostadsbyggande, stads- och parkmiljöer, trafik, förskola och skola, socialtjänst, kultur, idrott, näringsliv och ökad sysselsättning.

Målbilden är att Järva är en öppen, inbjudande och levande stadsdel. En stadsdel där alla trivs och känner tillhörighet, där verksamheter utvecklas och goda kommunikationer möjliggör ett smidigt och hållbart resande både till och inom stadsdelen. Barn och unga i Järva har trygga och jämlika uppväxtvillkor och hög framtidstro. Naturen, parkerna och den rika historien är unika och identitetsskapande kvaliteter i Järva som invånarna uppskattar och är stolta över.

Ny bebyggelse ger bostäder och möjlighet att forma trygga och orienterbara stadsrum, skapa nya målpunkter samt länka ihop områden till mer sammanhållna stadsmiljöer. Genom att stärka stadsdelsområdets lokala centrum ges förutsättningar för fler arbetsplatser och service.

Tillgången till parker, idrottsplatser och kulturverksamheter ska utvecklas så att fler barn och ungdomar ges möjligheten att engagera sig på fritiden. Skolor och förskolor är en förutsättning för att skapa goda uppväxtvillkor och utbildning men utgör också viktiga mötesplatser i stadsdelarna. Stadsdelsområdets kulturhistoria och naturens stora ekologiska och rekreativa värden ger en stark identitet och är en resurs att bygga vidare på.

Områdesanalys Rinkeby och Tensta

Exploateringskontoret har tillsammans med stadsbyggnadskontoret tagit fram en områdesanalys för Rinkeby och Tensta. Den är en nulägesanalys av stadsdelarna Rinkeby och Tensta utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv och har genomförts med stöd av Järva stadsdelsförvaltning, trafikkontoret, kulturförvaltningen, utbildningsförvaltningen och

stadsledningskontoret. Den fokuserar på de fysiska miljöerna och bygger på utredningar, statistik och dialoger.

Områdesanalysen visar att skillnaderna i livsvillkor i Rinkeby och Tensta har vuxit, jämfört med andra delar av Stockholms stad. Stadsutvecklingen i Järva innebär att staden tar ett ansvar för att motverka dessa skillnader och Järvaborna ges möjlighet till delaktighet i arbetet med stadsutveckling. Analysen pekar på att det är viktigt med högkvalitativa och värdeskapande tillägg och åtgärder som bidrar till att minska tendensen till segregering som finns mellan Rinkeby och Tensta i förhållande till Bromsten och Solhem.

I stadsdelarna förekommer trångboddhet vilket gör att de behöver kompletteras med stora lägenheter och radhus. Området domineras av hyresrätter varför ett större tillskott av bostadsrätter skulle balansera bostadsbeståndet. Nybyggda bostäder kan både locka nya boende och ge nya möjligheter för befintliga invånare. Det är viktigt att erbjuda en variation av bostäder och boendeformer så att Järvabor har möjlighet att bo kvar i området när deras behov ändras. Prisrimliga bostäder blir extra viktigt här, då medelinkomsten är lägre än i övriga Stockholm.

För att uppfylla översiktsplanens mål om en sammanhängande stad är det viktigt att arbeta med att minska mentala och fysiska barriärer mellan Tensta, Rinkeby och omgivande stadsdelar. Trafikleder och matargator saknar till stor del trottoarer och har en stor barriärverkan som behöver överbryggas. Det finns många uppskattade målpunkter och aktiviteter i Tensta och Rinkeby, som de närboende besöker. I dalgångarna mellan stadsdelarna behövs fler målpunkter som attraherar besökare från andra delar av staden, exempelvis utveckling av idrottsytor och en stadsdelspark.

Tidigare beslut och markanvisningar i området

Exploateringsnämnden fattade den 16 maj 2016 utredningsbeslut på delegation att påbörja programarbete för Spångadalen. Den 22 februari 2024 fattade exploateringsnämnden beslut om att ge Nrep AB (numera Urban Partners AB) en tidig markreservation för framtagande av en strukturskiss som underlag för kommande markanvisningar i södra Järva. Den 22 februari 2024 fattades också ett reviderat utredningsbeslut vilket var en fortsättning på utredningsbeslutet som togs 2016. Strukturskissen färdigställdes våren 2025 och redovisades för nämnden i maj 2025.

Den 22 maj 2025 tog exploateringsnämnden även beslut om att ge Nrep AB en markanvisning för 100–120 radhus i södra Spångadalen samt att fortsätta planering för temalekpark i södra Spångadalen. Samtidigt togs också inriktningsbeslut för de båda projekten.

Temalekpark i södra Spångadalen

Området idag

Det föreslagna området för temalekparken ligger i södra Spångadalen mellan Tensta, Rinkeby och Bromsten. Området utgörs idag av parkmark. Det är cirka 15 000 kvadratmeter stort och ägs i sin helhet av staden. Norr om området planeras ett nytt radhusområde. Väster om området ligger Spånga kyrkväg. Öster om området ligger två byggnader för förskoleverksamhet och Rinkebysvängen. Söder och norr om området passerar gång- och cykelvägar som binder samman Tensta, Rinkeby och Bromsten. Nordost om området finns en parkkoppling som leder ut till Järvafältet.



Temalekparkens utbredning i södra Spångadalen.

Dialogarbete

För att ge barn och vuxna i de omkringliggande områdena möjlighet att påverka den fortsatta planeringen av temalekparken

har ett omfattande dialogarbete genomförts. Under sommar och höst 2025 har två workshops, en dialogpromenad och tre enkätundersökningar genomförts. Intresset har varit stort och resultaten har sammanställts i olika teman som är gemensamma för de olika dialogerna och enkäterna: Gröna värden; spännande och utmanande lek för alla åldrar; befintliga kvaliteter; trygghet; service samt att lekparken ska vara en välkomnande plats för alla. Utifrån tematiseringen har insikter och en rad designfrågor formulerats som ligger till grund för programmet.

Temalekparkens utformning

Tidsresan – Från hav till hem. Program för temalekpark i södra Spångadalen (Bilaga 1) redovisar hur södra Spångadalen kan utvecklas med en temalekpark. Förutom dialogarbetet utgår programmet från platsens förutsättningar i form av markförhållanden, rumslighet och kulturhistoria, vegetation och mikroklimat, kopplingar och passager samt funktioner och aktiviteter. Resultatet är konceptet ”Tidsresan – Från hav till hem”. I Tidsresan möts Rinkeby, Tensta och Bromsten i en lekfull tolkning av områdenas historia. I Rinkeby snurrar vindens kraft i väderkvarnar, i Tensta glimmar fiskets berättelser, och i Bromsten reser sig den fornhistoriska boplatsens ruin ur marken igen.

Rinkebys väderkvarnar återuppstår som nya lekfullt utformade landmärken som drar till sig både blickar, nyfikenhet och äventyrlust. Här väntar hisnande rutschkanor, klättringar högt över marken och svajande hängbroar. Spångadalens nya lekpark blir platsen där varje steg blir ett äventyr och varje vindpust bär en viskning från förr.

Lek är ett av de viktigaste verktygen för inlärning och är avgörande för fysisk, mental och social utveckling. Temalekparken har ett stort fokus på att främja barns tillgång till rörelse och lek. Parken planeras också som en mötesplats med innehåll som ska tilltala alla åldrar.

Satsningen är ett exempel på socialt hållbar stadsutveckling som bidrar till att stärka sambandet mellan Tensta, Rinkeby och Bromsten och till att bygga samman staden. Temalekparken är också en satsning på platsutveckling med målet att bidra till ökad attraktivitet för att i förlängningen stärka marknadsförutsättningarna för nya bostäder i området. Genom att stärka vistelsevärdena i södra Spångadalen tillgängliggörs platsen

för fler. Temalekparken bidrar med stärkt ekologisk infrastruktur och resiliens mot värmeböljor och översvämningar genom att öka krontäckningsgraden på platsen och genom att fördröja och styra vatten från skyfallsregn.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Kontoret redovisar här de ekonomiska förutsättningarna för temalekparken enligt nuvärdesmetoden och vilka budgetkonsekvenser projektet medför.

Lönsamhetskalkyl enligt nuvärdesmetoden

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden tar hänsyn till kommande investeringar från och med beslutstillfället i löpande priser och beaktar de ekonomiska konsekvenserna för både investeringar, driftkostnader och intäkter.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar ett negativt nettonuvärde om 110 miljoner kronor. Det höga nuvärdet beror på framtida drift- och underhållskostnader inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområden. Delar av temalekparkens lekutrustning är förhållandevis kostsam att underhålla jämfört med standardutrustning eftersom delar som slits och behöver bytas ut kan behöva specialbeställas. Drift- och underhåll av vattenlek medför också förhållandevis höga kostnader. Utan framtida drift- och underhållskostnader redovisar lönsamhetskalkylen i stället ett negativt nettonuvärde om 82 miljoner kronor. I inriktningsbeslutet redovisades inte drift och underhållskostnaderna fullt ut varför det negativa nettonuvärdet var mindre då.

De sammanlagda projektutgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 84,7 miljoner kronor, varav 2,8 miljoner kronor är utgifter före år 2026, det vill säga redan nedlagda utgifter. Projektutgifterna avser markmodellering och masshantering, plantering av ny vegetation och nya träd, anläggning av nya ledningar för el, vatten och avlopp, anläggning av toalett, vattenlek och nya gångvägar, flytt och upprustning av huvudcykelstråk, specialbeställd lekutrustning samt påslag för detaljering och risk. De enskilt största projektutgifterna är de för specialbeställd lekutrustning och påslag för risk.

Budgetkonsekvenser

Projektbudget och försäljningsinkomster

Projektutgifter för projektet beräknas till cirka 84,7 miljoner kronor. Projektet har inga försäljningsinkomster. Utfallet över åren beräknas bli enligt nedanstående tabell.

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	t.o.m.						
Mnkr	2025	2026	2027	2028	2029	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-2,8	-35,0	-37,8	-9,0	-0,1	0,0	-84,7
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoutgift (-) /-inkomst	-2,8	-35,0	-37,8	-9,0	-0,1	0,0	-84,7
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Stadens utgifter för exploatering bedöms kunna finansieras via exploateringsnämndens investeringsbudget för år 2026. Behov av medel för åren därefter får beaktas i exploateringsnämndens kommande budgetarbete. Kontoret föreslår att temalekparken blir ett av de olönsamma projekten i stadens fokusområden som nämnden kan besluta om enligt budget för 2026 med inriktning för 2027 och 2028. Se nedan om olönsamma projekt.

Driftbudget

Projektet bedöms påverka stadens och exploateringsnämndens resultat enligt nedanstående tabell.

Budgetkonsekvenser							
Drift							Kom-
Mnkr	2026	2027	2028	2029	2030	Senare	mentar
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Ej aktiverbara utgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	totalt -0,2
Ej aktiverbara inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	totalt 0
Internränta	0,0	0,0	-2,3	-2,2	-2,2	max -1,8	
Avskrivningar	0,0	0,0	-2,3	-2,2	-2,2	max -2,2	år 2028
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	-0,1	-0,1	-4,6	-4,5	-4,4		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-0,8	-0,9	0,0 mellan 0 och -1	
Underhållskostnader TRN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	0,0 mellan 0 och -0,2	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-1,1	-1,1		

De beräknade drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområden beräknas efter genomförandet uppgå till cirka 1,2 miljoner kronor. Kostnader för reinvesteringar finns inte med i kalkylen.

Projektet har inga utgifter/inkomster som ska redovisas som driftkostnader/driftintäkter och inte heller några icke offentliga bidrag.

Internränta och avskrivningar (kapitalkostnaderna) för exploateringsnämnden beräknas uppgå till cirka 4,0 miljoner kronor det första året och minskar därefter något genom avskrivningar.

Olönsamma projekt

Den 22 maj 2025 beslutade exploateringsnämnden om ett inriktningsbeslut för temalekparken till en projektutgift om 84,7 miljoner kronor. Det är ett av de angelägna, men olönsamma projekt i ytterstaden som möjliggörs genom överskott i att ett antal utpekade lönsamma projekt, i enighet med nämndens budgetuppdrag om omfördelning. Valet av projekt har gjorts i samverkan med kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden.

Enligt budget för 2025 med inriktning för 2026 och 2027 har nämnden rätt att besluta om olönsamma projekt upp till ett nettonuvärde om sammanlagt 500 miljoner kronor. Under 2025 har nämnden tagit beslut om olönsamma projekt i denna kategori med ett sammanlagt nettonuvärde om 390 miljoner kronor.

I linje med tidigare inriktningsbeslut föreslår nu kontoret att utgifterna i genomförandebeslutet, motsvarande 110 miljoner kronor, ska täckas av andra, lönsamma projekt för att möjliggöra att temalekparken kan genomföras trots negativt nettonuvärde. Detta är en betydande ökning av det negativa nettonuvärdet vilken förklaras av att drift- och underhållskostnaderna inte fick rätt utslag i underlaget för inriktningsbeslutet.

Ekonomiska osäkerheter

Kontoret har tagit fram en övergripande och preliminär kostnadsbedömning baserad på innehållet i programhandlingen för temalekparken. Eftersom detaljprojekteringen genomförs efter genomförandebeslutet är kostnadsbedömningens påslag för detaljering och risk relativt höga. I föreslagen budget ryms inte hela programmets innehåll och en uppskattning har gjorts där det innehåll som bäst förväntas nå målsättningarna har prioriterats. Även bedömningen av drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområden är övergripande och preliminär. Under kommande detaljprojektering tas hela innehållet i programhandlingen med och en ny kostnadsbedömning genomförs när detaljerna är utredda.

Slutsats ekonomi temalekpark

Temalekparken är ett olönsamt projekt, men en viktig satsning för att aktivera platsen, öka platsens attraktivitet och lägga grunden för ökade markvärden och framtida bostadsutveckling.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Temalekparken bidrar till de övergripande målen för Fokus Järva samt till flera av stadens mål i övrigt:

- Socialt hållbar stadsutveckling mellan Rinkeby och Bromsten.
- Stadsutveckling som integreras med grönska och som bidrar till livskvalitet, med stärkt ekologisk infrastruktur och resiliens mot värmeböljor och översvämningar.

- Platsutveckla för att bygga markvärden över tid, vilket i förlängningen bidrar till säkerställande av goda möjligheter för samhällsservice, olika boendetyper, arbetsplatser, näringsliv, föreningsliv, idrott, kultur och rekreation i alla delar av staden.
- Rikta satsningar till fokusområden och samband (öp).
- Möjliggöra värdeskapande kompletteringar (öp).
- Tillvarata långsiktig stadsutvecklingspotential (öp).

Temalekparken fyller en viktig funktion i arbetet med att platsutveckla för att bygga markvärden över tid vilket är en avgörande förutsättning för den fortsatta utvecklingen av bostäder och bättre stadsqualiteter i södra Järva.

Social hållbarhet

Temalekparken bidrar till att koppla samman staden bättre och motverka den geografiska segregationen. Temalekparken blir en ny målpunkt som bidrar till att aktivera platsen och kan attrahera stockholmare från hela staden och mer långväga besökare.

Temalekparken bidrar också till följande effektmål i Socialt värdeskapande analys-PM Tensta och Socialt värdeskapande analys-PM Rinkeby:

- Tensta erbjuder kvalitativa och klimatanpassade utemiljöer med ett behagligt mikroklimat.
- Boende och verksamma är delaktiga i utvecklingen av Tensta.
- Dalgångarna i Rinkebydalen och Spångadalen utgör det samlande offentliga rummet som kopplar samman Rinkeby med omgivande stadsdelar.
- Rinkeby erbjuder kvalitativa och klimatanpassade utemiljöer med ett behagligt mikroklimat.
- Boende och verksamma är delaktiga i utvecklingen av Rinkeby.

Jämställdhet och trygghet

Ytan som föreslås för temalekpark är idag en öppen parkyta mellan Tensta och Rinkeby vilka är planerade som avgränsade enklaver. Gångstråken i parken upplevs som avskilda mellan stadsdelarna med svag kontakt med Spånga kyrkväg och Rinkebysvägen. Genom sin funktion som ny målpunkt bidrar temalekparken till att platsen aktiveras och befolkas, vilket ökar upplevelsen av trygghet som är viktigt ur ett

jämställdhetsperspektiv. Parken planeras som en mötesplats för alla åldrar.

Barn

All planering och förändringar i den fysiska miljön som berör barn ska bedrivas så att barnrättsperspektivet belyses och beaktas. I fortsatt planering och detaljprojektering av temalekparken ligger resultaten från dialogarbetet i fokus. Barnens synpunkter och behov är en av utgångspunkterna i utvecklingen av platsen.

Tillgänglighet

All planering av den yttre miljön ska ske med särskild hänsyn till behoven hos äldre och personer med funktionsnedsättning. Exploateringen ska genomföras inom ramen för Stockholm en stad för alla – Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö. Området som bebyggs har mycket små terrängskillnader.

Miljömässig hållbarhet

Området är inte del av stadens ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). I södra Spångadalen, söder om utvecklingsområdet, utreds en dagvatten- och skyfallslösning gemensamt med SVOA. Marken i södra Spångadalen består till stora delar av lös lera vilket innebär att den är svår att återanvända inom projektet om den inte blandas ut med stabiliserande material. Inriktningen är att kommande masstransporter ska hanteras med elfordon. Föroreningssituationen i området bedöms som mild.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Utvecklingsområdet ianspråktar en grönyta där några delar enligt en naturvärdesinventering bedöms ha ”vissa naturvärden” (klass 4). Ingen kompensation för ianspråktagen grönyta bedöms nödvändig eftersom merparten av träden i utvecklingsområdet behålls, krontäckningsgraden ökar och platsen utvecklas med ny grönstruktur och rekreativa värden.

Genomförandefrågor

Tidplan

Detaljprojekteringen startar efter genomförandebeslut och förväntas pågå mellan februari och september. Projektet planerar att koppla in byggledare tidigt samt ser över möjligheten att handla upp entreprenör i samverkan som kan delta i detaljprojekteringen med syfte att säkerställa genomförbarheten

och snabbt kunna starta igång entreprenader. Ett snabbt genomförande bedöms vara ekonomiskt gynnsamt. Projektet delas in i delentreprenader där den första beräknas starta i september 2026. Masshantering, gång- och cykelkopplingar samt ledningsentreprenad bedöms kunna starta tidigt. Därefter följer anläggningsarbeten kopplade till de olika lekdelarna. Exploateringskontoret bedömer att parken i sin helhet ska vara färdigställd 2028.

Risker och osäkerheter

Den största risken i projektet är den kompakta tidplanen där delentreprenader planeras startas samtidigt som pågående detaljprojektering. Detaljprojekteringen kan ta längre tid än förväntat och entreprenadupphandlingar kan överklagas vilket leder till förseningar som kan leda till kostnadsökningar.

Andra risker är de osäkra geotekniska förhållandena, samordningsfrågor med pågående detaljplanarbete för radhusområdet och att stora omtag behöver göras under detaljprojektering på grund av oförutsedda förutsättningar för skyfallsflöden.

Kommunikation

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsdelsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, idrottsförvaltningen och trafikkontoret.

Då projektet bedöms medföra en utgift över 50 miljoner kronor har avstämning skett med stadsledningskontoret.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret anser att program för temalekpark i södra Spångadalen är ett bra exempel på hur staden kan satsa på platsutveckling med god potential att bygga markvärden över tid. Genomförandet av temalekparken är en viktig satsning i ett av stadens fokusområden. Genom att den lekfulla temalekparken tillåts bli ett av stadens olönsamma projekt skapas en fantastisk plats för både gammal och ung i Stockholm.

Slut

Bilagor

1. Tidsresan – Från hav till hem. Program för temalekpark i södra Spångadalen
2. Lönsamhetskalkyl och exploateringsnyckeltal