

Kalkylen upprättad av:
=TillfälligaAnläggningar:H13

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringstulgt, markförvär		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstulgt kvartersmark		-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Investeringstulgt allmän platsmark		-34,8	-37,7	-8,9	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-81,6
Delsumma investeringsutgifter		-35,0	-37,8	-9,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-81,9
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,2	-0,8	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-1,0		-6,5
Summa negativa kassaflöden*		-35,0	-37,8	-9,2	-1,2	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2	0,0	-90,0
Inkomster**													
Investeringssinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringssinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringssinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringssinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-35,0	-37,8	-9,2	-1,2	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2		-90,0
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											-31,0		-31,0
Underhållskostnader trafiknämnden											-7,7		-7,7
Investeringstulgt kvartersmark											0,0		0,0
Investeringstulgt allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringssinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringssinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											-38,7		-38,7
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-35,0	-37,8	-9,2	-1,2	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-39,9		-128,7
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-110											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		ej tillämpligt											

Resultatanalys												
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIn ***												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	-2,3	-2,2	-2,2	-2,1	-2,1	-2,0	-1,9	-1,9	max -1,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	max -2,2	år 2028
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Summa resultatpåverkan nämnd	-0,1	0,0	-4,5	-4,4	-4,3	-4,3	-4,2	-4,2	-4,1	-4,0		
Resultatpåverkan TRN+SDN ***												
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-0,8	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-1,0	melan 0 och -1	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	-0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	melan 0 och -0,2	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2		

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	0
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	0
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	594
Summa kvartersmark	594
Allmän plats	81 439
Summa allmän plats	81 439
SUMMA UTGIFTER	82 033
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	-110 303
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	ej tillämpligt