

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	År
tom 2025	
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-1,8
Investeringsutgift allmän platsmark	-8,7
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-10,5
	-0,3
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Summa negativa kassaflöden*	-10,5
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	23,8
Investeringsinkomster allm. platsmark	3,1
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	26,9
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
	15,8
Försäljningsinkomster	17,4
Delsumma försäljningsinkomster	17,4
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	44,3
Nettokassaflöde	33,7

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-17 966
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-180

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-25,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,9	-19,3	-20,3	-0,4	0,0	0,0	0,0	-67,2
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-25,7	-0,5	-0,5	-0,9	-19,4	-20,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-67,8
		-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-25,7	-0,5	-0,5	-0,9	-19,4	-20,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-67,9
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		4,3	0,0	0,3	0,8	19,4	20,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	45,7
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		4,3	0,0	0,3	0,8	19,4	20,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	45,7
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,3	0,8	19,4	20,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	41,4
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		4,3	0,0	0,3	0,8	19,4	20,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	45,7
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-21,4	-0,5	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-22,2
Restvärden***													
Tomträttsavgälder												0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN												-0,4	-0,4
Underhållskostnader trafiknämnden												-0,3	-0,3
Investeringsutgift kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
Summa restvärden												-0,6	-0,6
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-21,4	-0,5	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6	-22,8
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	-23												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	-71												
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	11												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	35												

Kalkylen upprättad av:
Persson, Madeleine

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare
Resultatpåverkan ExpIN */**												
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,3	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7	-1,7	-1,6	-1,6	max -1,4
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	max -1,9
Reavinster/förhuster	15,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	2,6
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	max 0,2
Summa resultatpåverkan nämnd		-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,0	-3,0	-2,9	-2,9	
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	melan 0 och 0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	melan 0 och 0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,2	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)