

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	31 963
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	2 506
Antal kvm BTA, privat	29 457
Summa kvm BTA	31 963
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	16 705
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	8%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	92%
Summa ekvivalenta lägenheter	320
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 363
Summa kvartersmark	2 363
Allmän plats	67 800
Summa allmän plats	67 800
SUMMA UTGIFTER	70 162
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	17 370
Iordningställande av kvartersmark	-5 837
Allmän platsmark	3 097
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	57 205
Offentlig bidrag	10 000
SUMMA INKOMSTER	81 836
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	18
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	26
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	202
Exploateringsgrad	1,91
Nettonuvärde (tkr)	-22 553
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-71