

H8002618			Mäläräng													Nuvärdeskalkyl	
Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl														
Mnkr	År	tom 2024	Mnkr	År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total	
Utgifter*			Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark		-10,5	Investeringsutgift kvartersmark		-5,8	-0,5	-0,3	-0,3	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,0	
Investeringsutgift allmän platsmark		-110,4	Investeringsutgift allmän platsmark		-8,1	-0,3	-3,2	-3,8	-3,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-18,4	
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-120,9	Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-13,8	-0,8	-3,4	-4,0	-3,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-25,4	
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,3	
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*		-120,9	Summa negativa kassaflöden*		-13,8	-0,8	-3,5	-4,1	-3,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-25,7	
Inkomster**			Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark		0,6	Investeringsinkomst kvartersmark		0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	
Investeringsinkomster allm. platsmark		10,3	Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		10,9	Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster		0,0	Försäljningsinkomster		44,9	73,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,9	
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	Delsumma försäljningsinkomster		44,9	73,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,9	
Löpande inkomster/intäkter avgifter			Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Övrig inkomster/intäkter			Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa positiva kassaflöden**		10,9	Summa positiva kassaflöden**		45,1	73,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118,1	
Nettokassaflöde		-110,0	Nettokassaflöde exklusive restvärden		31,2	72,1	-3,5	-4,1	-3,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0		92,3	
			Restvärden***														
			Tomträttsavgälder													0,0	
			Driftskostnader TRN+SDN													-1,4	
			Underhållskostnader trafiknämnden													-1,0	
			Investeringsutgift kvartersmark													0,0	
			Investeringsutgift allmän platsmark													0,0	
			Investeringsinkomster kvartersmark													0,0	
			Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0	
			Försäljningsinkomster													0,0	
			Övriga intäkter													0,0	
			Summa restvärden													-2,4	
			Nettokassaflöde - inkl. restvärden			31,2	72,1	-3,5	-4,1	-3,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-2,5	89,9	
			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr			89											
			Nettonuvärde per ekv lght i tkr			882											
			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster			-21											
			Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster			-211											