

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	101
Antal kvm BTA bostäder	10 067
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	10 067
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	10 067
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 970
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	101
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	17 408
Summa kvartersmark	17 408
Allmän plats	127 407
Summa allmän plats	127 407
SUMMA UTGIFTER	144 815
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	116 435
Iordningställande av kvartersmark	793
Allmän platsmark	10 262
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	127 490
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 329
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	165
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 164
Exploateringsgrad	3,39
Nettonuvärde (tkr)	88 829
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	882