

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	Ar	tom 2024
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,5
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,8
Delsumma investeringsutgifter		-1,3
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i <i>delsumma investeringsutgifter</i>)		-0,1
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Summa negativa kassaflöden*		-1,3
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)		0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-1,3

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-256 480
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 565

Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,4	-0,3	-1,7	-1,9	-4,5	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-8,9
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,2	-2,5	-1,7	-5,5	-5,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,3
Delsumma investeringsutgifter		-0,6	-2,8	-3,4	-7,4	-9,8	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,2
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i <i>delsumma investeringsutgifter</i>)		-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,6	-2,8	-3,4	-7,4	-9,8	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,4
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	5,4
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	5,4
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	5,4
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,6	-2,8	-3,4	-7,4	-8,9	0,6	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	-19,0
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											31,5		31,5
Driftskostnader TRN+SDN											-1,4		-1,4
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,8		-0,8
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											29,2		29,2
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,6	-2,8	-3,4	-7,4	-8,9	0,6	0,9	0,9	0,9	0,9	30,1	10,2
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		2											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		17											
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		0											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		4											

Kalkylen upprättad av:
Cronvall, Caroline

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys													
	tom 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	
Resultatpåverkan ExplN *?*													
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	max 0,9
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	max -0,6
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		-0,1	-0,1	0,0	-0,1	0,8	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	
Resultatpåverkan TRN+SDN *?*													
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	85
Antal kvm BTA bostäder	8 536
Antal kvm BTA kommersiellt	1 390
Antal kvm BTA tomträtt	9 926
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	9 926
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	9 392
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	99
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	8 162
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	8 162
Summa kvartersmark	8 162
Allmän plats	14 055
Summa allmän plats	14 055
SUMMA UTGIFTER	22 217
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	224
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	82
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	142
Exploateringsgrad	1,06
Nettonuvärde (tkr)	1 662
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	17