

**Handläggare**  
Kajsa Ek  
08-508 264 86**Till**  
Exploateringsnämnden  
2026-02-19

## **Motion av Jonas Naddebo (C) om en strategi för POPS. Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson  
Biträdande förvaltningschefGöran Carlberg  
Avdelningschef

### **Remissen**

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Jonas Naddebo (C) om en strategi för POPS, Privately Owned Public Spaces, till exploateringsnämnden för yttrande senast 13 februari 2026 med anstånd för nämnden att svara med omedelbar justering vid nämndsammanträdet den 19 februari 2026. Övriga remissinstanser är stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Farsta stadsdelsnämnd AMF Fastigheter, Future Place Leadership, Järva stadsdelsnämnd, Kulturstaden, Norra innerstadens stadsdelsnämnd och Stockholms handelskammare.

Motionären skriver att stadens resurser vad gäller finansiering och underhåll av nya offentliga rum är begränsade. Därför

föreslås att Privately Owned Public Spaces (POPS), offentliga platser i privat regi, ska prövas. Det innebär att torg, grönytor eller andra vistelseytor i anslutning till kontor, bostäder eller handelsplatser är tillgängliga för allmänheten, men ägs och förvaltas av en eller flera privata aktörer.

Motionären föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att staden tar fram en strategi för privatägda offentliga platser som ett komplement till Strategi för offentliga rum, med tydliga riktlinjer för tillgänglighet, gestaltning, förvaltningsmodeller och skydd av medborgarnas rättigheter. De föreslår också att staden utreder möjligheten att villkora utökade byggrätter eller andra incitament i stadsplaneringen, mot att fastighetsägare i samband med byggprojekt tillgängliggör offentliga platser av hög kvalitet.

### **Exploateringskontorets synpunkter**

Huvudregeln i Plan- och bygglagen är att kommunen är huvudman för allmänna platser. Det finns ett undantag som säger att om det finns särskilda skäl kan det i detaljplan anges att huvudmannaskapet istället ska vara enskilt. Sådana särskilda skäl är t.ex. att det handlar om områden med en särskild karaktär, såsom fritidshusområden, där det redan finns en etablerad organisation för förvaltning av allmän platsmark eller att det handlar om områden långt från kommunens tätort, där det kan vara opraktiskt för kommunen att ansvara för underhåll. Det kommer i mycket få undantagssituationer kunna bli aktuellt att tillämpa detta undantag om enskilt huvudmannaskap för allmänna platser inom Stockholms stad.

Ett annat sätt att skapa en offentlig plats med enskilt huvudmannaskap kan vara att planlägga marken som kvartersmark men med markreservat för allmänheten (x/y-mark) och att staden sedan i avtal med fastighetsägaren får denna att gå med på att vara huvudman för platsen ifråga och att den ska vara öppen för allmänheten. Om platsen sedan byggs och brukas av allmänheten blir den en offentlig plats enligt definitionen i ordningslagen. Denna modell bygger dock på frivillighet från fastighetsägaren samt på att avtal reglerar huvudmannaskapet för offentliga platser i staden. Detta är en osäker lösning och det finns risk att avtalet inte följs vid en fastighetsöverlåtelse.

Ett alternativ till att låta privata aktörer bli huvudmän för offentliga platser är att jobba med platssamverkan mellan kommunen och de fastighetsägare som har fastigheter i

anslutning till en plats som man vill utveckla. Detta sker normalt genom att kommunen och fastighetsägarna reglerar samverkan genom ett avtal som anger vilka åtaganden respektive part har för att lyfta platsen. I dagsläget finns ett 30-tal pågående platssamverkan av olika slag i staden. Ett lagstiftningsarbete pågår också där en SOU (SOU 2025:5) föreslagit att kommuner genom beslut ska kunna tvångsansluta privata fastighetsägare till att delta i platssamverkan. I SOU:n föreslås den nya lagstiftningen träda ikraft 1 juni 2026.

### **Exploateringskontorets förslag**

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen och förklarar ärendet omedelbart justerat.

### **Slut**

### **Bilaga**

1. Motion av Jonas Naddebo (C) om en strategi för POPS.