

Handläggare
Björn Lindelöf
08-508 26 269**Till**
Trafiknämnden
2026-03-12

Ramavtal Markarbete offentlig belysning Innerstan. Upphandlingsbeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna upphandling av ramavtal markarbete offentlig belysning innerstan till ett uppskattat belopp om 80 miljoner kronor samt ger trafikkontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för beslutet.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefPeter Granström
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafikkontorets ramavtal avseende mark- och elarbete för offentlig belysning i innerstaden löper ut 2027. Med anledning av detta behöver kontoret genomföra ny upphandling.

Avtal avses tecknas för en tid av ett (1) år med möjlighet för kontoret att förlänga kontraktet ytterligare tre (3) gånger med ett (1) år vardera. Ramavtalets värde uppskattas till 80 miljoner kronor i 2027 års penningvärde.

Introduktion till upphandlingen

Bakgrund

Trafikkontoret ansvarar i innerstadsområdet för ca 45 000 ljuspunkter på gatu-, park- och allmän mark med tillhörande stolpar, elkablar och elskåp som löpande behöver bytas ut enligt reinvesteringsplan.

Trafikkontoret
InfrastrukturFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 269
Växel 08-508 27 200
bjorn.lindelof@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

För att uppnå en driftsäker och ekonomisk belysningsanläggning som skall ge allmänheten en god trafiksäkerhet och allmän trygghet behövs en bra underhållsservice. Kontoret behöver av detta skäl löpande genomföra ersättningsinvesteringar i kablar, stolpar och armaturer. Utan reinvesteringsarbeten byggs den nuvarande underhållsskulden upp ytterligare och risken för olyckor och nedsläckta områden ökar samtidigt som kontorets driftkostnader ökar på grund av att akuta reparationer behöver göras.

Befintligt ramavtal för mark- och elarbete offentlig belysning (Dnr T2022-02807) startade 1 april 2023 och löper ut 31 mars 2027. Med anledning av detta behöver kontoret genomföra en ny upphandling av entreprenör. Nuvarande avtal är första gången som kontoret handlar upp mark- och elarbete för offentlig belysning i samma avtal.

Mål och syfte

Syftet med upphandlingen är att kunna upprätthålla ett gott skick på kontorets belysningsanläggning.

Målet är att teckna avtal med en entreprenör för att utföra de markarbeten som kontoret anser nödvändiga för att hålla den offentliga belysningen i innerstaden i gott skick.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Förslag till upphandling

Behovs- och marknadsanalys

Trafikkontoret har en stor mängd anläggningar som har uppnått sin tekniska livslängd och har bristande hållbarhet. För att undvika skador på anläggningen behöver kontoret utföra förebyggande åtgärder. Historiskt har kontoret handlat upp el- och markarbeten för detta ändamål separat men vid upphandling av nu gällande avtal valde kontoret att slå ihop två avtal till ett för att nå samordningsvinster samt öka konkurrensen. Kontoret uppnådde de samordningsvinster som eftersträvades. Samtidigt har kostnaderna för markarbeten i avtalet varit högre än förväntat och elarbeten i avtalet täcks redan av andra avtal, vilket kan ses som ett avsteg från avtalens exklusivitet. Mot bakgrund av detta avser kontoret gå tillbaka till att handla upp markarbeten och elarbeten separat.

Belysningsverksamheten är uppdelad i tre geografiska områden; innerstaden, söderort och västerort. Söderort och västerort benämns

i vissa sammanhang gemensamt som ytterstaden. Såväl intern personal samt upphandlade avtal följer denna uppdelning. Inför upphandling görs en bedömning av avtalets karaktär och storlek där för stora avtal riskerar att missgynna mindre aktörer på marknaden. Kontoret väger även in den högre komplexiteten då arbete genomförs i innerstaden vid uppdelningen mellan innerstad och ytterstad.

Tillgången på kompetens för markarbeten för offentlig belysning bedöms som god. Kontoret fick vid förra upphandlingen flera anbud från både etablerade leverantörer och leverantörer som inte tidigare lämnat anbud till kontoret.

Kontoret har identifierat att det finns flera olika avtal för markarbeten på kontoret och ska se över möjligheterna att konsolidera dessa och utreda vilka effekter det skulle få för verksamheten.

Upphandlingens omfattning och strategiska vägval

Upphandlingen omfattar i huvudsak reinvesteringar inom ramen för trafikkontorets reinvesteringsprogram för den offentliga belysningen såsom byte av stolpar, fundament, kablar och elskåp.

Upphandlingen ska leda till ett ramavtal för markarbete inom offentlig belysning i innerstaden. Upphandling sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

De strategiska vägval som kommer göras avseende kravställning i upphandlingen innefattar bland annat följande:

- Krav på sysselsättningsfrämjande insatser kommer att ställas i form av krav på dialog med arbetsmarknadsförvaltningen.
- Krav på särskilda arbetsrättsliga villkor kommer att ställas.
- Krav på efterlevnad av de uppdaterade Gemensamma miljökrav för entreprenader kommer att ställas. Dessa miljökrav är en överenskommelse mellan Göteborgs, Malmö och Stockholms stad samt Trafikverket och gäller alla upphandlingar av entreprenörer som dessa organisationer gör. Den senast reviderade överenskommelsen fastställdes av kommunfullmäktige 29 januari 2024 (Dnr KS 2023/1196).
- Utöver de gemensamma miljökraven kommer upphandlingen att ta hänsyn till de krav som ställs inom handlingsplan fossilfri organisation 2030 samt kommunfullmäktiges krav på fordon vid upphandling av transporttjänster. Den 14 juni 2021 fattade KF beslut om krav på tunga fordon (Dnr KS 2020/1422) och den 8

november 2021 fattade KF beslut om krav på lätta fordon (Dnr KS 2021/1436).

Kravställningen i upphandlingen kommer att utformas så att anbudsgivarna i sina anbud redovisar en dokumenterad erfarenhet, kunskap och kapacitet som påvisar förmågan att utföra uppdraget.

Kontoret utvärderar löpande vilka upphandlade tjänster som är lämpliga att tas över i egen regi. Markarbete gatubelysning har ännu inte identifierats som en sådan. Ett övertagande i egen regi skulle innebära ett stort åtagande som verksamheten inte är mogen för. Kontoret bedömer även att upphandlade leverantörer har bättre förutsättningar för att hantera varierande volymer under året samt rekrytera och lära upp personal i en bransch med personalbrist. Att bedriva den här typen av arbeten i egen regi skulle kräva stora investeringar i personal, maskiner och kommunaltekniska ytor.

Risk- och konsekvensanalys

Historiskt har det varit vanligt att någon anbudslämnare överprövat tilldelningsbeslutet för föreliggande ramavtal. En sådan överprövning riskerar att försena tecknandet av nytt ramavtal vilket i sin tur riskerar att leda till svårigheter för kontoret att ta hand om sin anläggning. Kontoret har tagit lärdom av tidigare upphandlingar och har därför tidigare lagt upphandlingen för att minimera effekten av en överprövning.

En utebliven upphandling skulle leda till svårigheter för kontoret att sköta sitt ansvar som anläggningsägare, vilket bland annat kan leda till olyckor och nedsläckta områden.

Ersättningsinvesteringar på belysningsanläggningar är en viktig del för att upprätthålla en upplevd trygghet, god trafiksäkerhet samt ökad jämställdhet. Enligt studier känner sig kvinnor oftare mer otrygga än män i det offentliga rummet. Därför är det viktigt att säkerställa en trygg, säker och orienterbar miljö för både kvinnor och män under den mörka delen av dygnet.

Tidplan och genomförande

Avtalstid

Kontoret avser teckna avtal under en period om maximalt 4 år uppdelat på fyra (4) avtalsperioder om 1+1+1+1 år. Kontoret bedömer att uppdelningen på fyra perioder om ett år i taget är lämplig utifrån det pågående arbetet med att konsolidera upphandling av markarbeten.

Avtalet förväntas starta under våren 2027, preliminärt den 1 april.

Ekonomi

Upphandlingens värde uppskattas till 80 mnkr för hela avtalsperioden inklusive förlängningsoptioner i 2027 års penningvärde. Den faktiska avropsvolymen är beroende av stadens behov och budgetläge. I avtalet garanteras ej några volymer.

Slut

Trafikkontoret
Infrastruktur

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 269
Växel 08-508 27 200
bjorn.lindelof@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm