

Protokoll 2/2026

Tid Torsdagen den 19 februari 2026 kl. 15.30-15.50

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 mars 2026, §§ 1-5, 7-10, 12-18, 21-23, 25, 27, 29-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 februari 2026, §§ 6, 11, 19, 24, 26, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-26, 28-32

Maj-Len Eklund (S) § 27

Bengt-Olov Tengmark (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

för Anders Göransson (S)

för Deniz Butros (V)

för Deniz Butros (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Rita Valanko (M)

för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-26, 28-32

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 32.

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll. Justering sker måndagen den 2 mars 2026.

§ 2

Frågor för beredning

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Skrivelse om att anmäla Tunastiftelsen, från Gabriel Kroon (SD), dnr E2026-00517.

§3

Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan av inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 4 februari 2026 och från den 19 februari 2026.

§4 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2026-00020

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Beslut

Protokoll 1/2026 från den 27 januari 2026 för
stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma
råd för funktionshinderfrågor anmäls.

§6 Verksamhetsberättelse och bokslut 2025 för exploateringsnämnden

Dnr E2025-00123

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut 2025 och överlämnar denna till kommunfullmäktige.
2. Exploateringsnämnden begär budgetjustering, utökning av driftbudgeten med anledning av ej aktiverbara kostnaderna om 206,6 miljoner kronor.
3. Exploateringsnämnden begär budgetjustering, utökning av driftbudgeten med anledning av ej aktiverbara intäkter om 23,4 miljoner kronor.
4. Exploateringsnämnden begär en budgetjustering, nedjustering av investeringsbudgeten med anledning av aktiverbara kostnaderna som hänförs till innevarande år om 111,3 miljoner kronor.
5. Exploateringsnämnden begär budgetjustering, nedjustering investeringsbudgeten med anledning av ej aktiverbara intäkter om 23,4 miljoner kronor.
6. Exploateringsnämnden begär en omslutningsförändring, ökning av investeringsbudgetens utgifter med anledning av övertagande av anläggningar om totalt 145,9 miljoner kronor.
7. Exploateringsnämnden begär en omslutningsförändring, ökning av investeringsbudgetens inkomster med anledning av övertagande av anläggningar om totalt 145,9 miljoner kronor.
8. Exploateringsnämnden godkänner redovisningen av pausade projekt enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1bd.
9. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det har knappast undgått någon att marknadsläget för att starta nyproduktion av bostäder är väldigt tufft. Målet för år 2025 var att antalet bostäder i genomförandebeslut skulle uppgå till 6 000, men vänsterstyret i nämnden har enbart fattat beslut om 2 268 bostäder. Vi ser samma situation för samtliga andra indikatorer när det gäller bostadsbyggandet. Exempelvis uppgår antalet påbörjade bostäder till blott 3 494 stycken jämfört med årsmålet på 6 000.

Samtidigt har vänsterstyret utökat nämndens verksamhet med ett stort antal nya utredningsuppdrag, inte sällan med aktiviteter som ligger utanför nämndens huvuduppdrag. Detta blir givetvis både kostsamt och tar tid och resurser från att genomföra de bostadsprojekt som skulle kunna startas i närtid. Dessutom blir det kontraproduktivt för exploateringskontoret, som under året har genomfört ett omfattande städarbete bland tidigare investeringsprojekt. Det finns egentligen bara två sätt att angripa detta på, antingen minskar man antalet utredningar som ålagts nämnden eller så utökar man själva driftbudgeten.

I Moderaternas budget för Stockholms stad 2026 är antalet utredningsuppdrag betydligt färre, så att nämnden kan fokusera på kärnverksamheten. Vänsterstyrets alternativ verkar dock vara att sitta på händerna och inte göra någonting. Precis som vi noterade i verksamhetsplanen ser vi med stor oro på vänsterstyrets ideologiskt drivna förtätningssiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden och grönområden. Moderaterna är av åsikten att förtätning måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det primära syftet med förtätningar bör främst vara en varsam utveckling

av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett generationsboende eller göra mindre ändringar på för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav.

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Verksamhetsåret 2025 har präglats av fortsatt utmaningar för bostadsbyggandet i Stockholm. Trots stadens mål om 140 000 bostäder till 2035 och en befolkningsökning som kräver en hög byggtakt, är antalet påbörjade och färdigställda bostäder långt under de nivåer som behövs. Under de senaste två åren har antalet påbörjade bostäder mer än halverats, vilket är kritiskt lågt och riskerar att försvåra stadens utveckling, minska tillgången på större bostäder för växande familjer och förhindra fler senior- och LSS-bostäder för prioriterade grupper.

Liberalerna ser med oro att markanvisningarna fortfarande inte lever upp till stadens mål och att flera av stadens större exploateringsprojekt har drabbats av förseningar och avvikelser. Detta påverkar både stadens ekonomi och möjligheten att genomföra andra nödvändiga projekt. Trots att styret presenterat olika initiativ för att öka byggtakten saknas fortfarande tydliga, konkreta åtgärder som kan säkerställa att bostadsbyggandet når de nivåer som stadens befolkningstillväxt kräver. Den låga byggtakten riskerar att göra Stockholm mindre attraktivt för både boende och näringsliv.

Liberalerna anser att en revidering av markanvisningspolicyn är nödvändig. Genom att ställa skarpare krav vid markanvisning kan fler bostäder byggas för grupper med begränsade ekonomiska resurser, samtidigt som fler aktörer ges möjlighet att bidra till stadens utveckling. Det är avgörande att socialnämnden och exploateringsnämnden samarbetar mer strategiskt för att stärka det bostadssociala arbetet och motverka strukturell hemlöshet. Reformeringar som säkerställer fler genomgångs- och träningslägenheter samt flexibla boendelösningar för prioriterade grupper är nödvändiga för att garantera en trygg och värdig boendesituation för alla.

Staden behöver fler stora bostäder och ett större utbud av hyresrätter, bostadsrätter och småhus, särskilt i utsatta områden, för att minska trångboddheten och öka rörligheten på bostadsmarknaden. Liberalerna vill också se att fler bostäder byggs i city, och att konvertering av kontor till bostäder förenklas för att bättre utnyttja stadens befintliga

byggnadsbestånd. Förtätning ska ske varsamt och med respekt för kulturhistoriska värden, och stadens olika stadsdelar ska utvecklas med balans mellan bostäder, arbetsplatser, handel, natur, kultur och servicefunktioner.

När det gäller klimat och hållbar stadsutveckling har Liberalerna länge betonat vikten av ekologiskt hållbar byggnation, elektrifiering, grön infrastruktur och klimatanpassning. Stockholm ska bli klimatneutralt 2040, och exploateringsnämnden behöver verka för fler träd, parker och badplatser, samt säkerställa att klimat- och miljöpåverkan beaktas vid markanvisning och nybyggnation. Genom att främja innovation och hållbara byggmaterial kan byggkostnaderna pressas och klimatkraven uppfyllas.

Liberalerna menar att Stockholm behöver en politik som inte bara sätter mål utan också säkerställer att de uppfylls. Genom våra förslag vill vi förenkla planprocesser, öka byggtakten, främja socialt hållbara bostäder och stärka stadens klimatprofil. Vi vill skapa ett Stockholm där fler kan bo, arbeta och leva tryggt, och där alla stadsdelar utvecklas med social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet i fokus.

§7**Motion av Sergej Salnikov (SD) om att utreda
möjligheten att använda stadens fastigheter och
arbetstunnlar som skyddsrum. Svar på remiss**

Dnr E2025-03987

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§8 Handlingsplan för en åldersvänlig stad. Svar på remiss

Dnr E2025-02268

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP) och Gabriel Kroon (SD) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Moderaterna delar grundambitionen att Stockholm ska vara en av världens bästa städer att åldras i. Stockholm ska vara en stad som präglas av trygghet, valfrihet och framtidstro. Förslaget som är en bra grundplatta, men den har alldeles för låg ambitionsnivå. Den styrande majoriteten går hårt på möjligheterna för äldre att leva i Stockholm, med hårdare regler för vilken mat som serveras på äldreboenden och att, som vänstermajoriteten gjort, förbjuda ett glas vin eller öl på vissa seniorträffar är ett exempel på onödigt förmynderi. En åldersvänlig stad måste präglas av tillit till de äldres omdöme, inte av onödiga restriktioner. I ett läge där, enligt stadens egna prognoser, andelen 65–79-åringar kommer att öka med nästan 18 procent fram tills 2034 och andelen över

80 med drygt 50 procent är det viktigt att staden har en plan för hur man ska göra Stockholm till en bättre plats att bo i som äldre. Den här planen når inte i upp till den målsättningen.

Handlingsplanen präglas av övergripande och allmänt hållna mål utan tydlig ansvarsfördelning eller mätbara indikatorer. För att undvika att planen blir ett dokument som samlar damm måste varje utvecklingsområde ha tydliga indikatorer med konkreta mätbara mål: Vi anser att förslaget till beslut prioriterar visioner framför genomförbarhet och misslyckas med att adressera de verkliga utmaningarna inom äldreomsorgen. För att planen ska kunna omsättas i reell förbättring för Stockholms äldre krävs en tydligare inriktning i dokumentet. Ett talande exempel är att HBTQI-personer bara direkt nämns en enda gång i dokumentet, trots att Folkhälsomyndigheten varnar för en stor oro hos gruppen om framtidens vård och omsorg. Moderaterna ser ett stort behov av att konkretisera hur äldre som tillhör en utsatt grupp ska skyddas. Ett bra första steg hade varit att HBTQI-certifiera hemtjänsten, vilket dessvärre den styrande majoriteten motsätter sig.

Vi är oroliga över formuleringarna om att nämnder ska samverka för att nå flera målsättningar utan att det tydliggörs vilken nämnd eller vilket bolag som bär huvudansvaret. Det måste tydligt framgå vem som äger respektive mål och aktivitet. Varje större åtgärd bör också följa med en tidsplan samt en analys av dess ekonomiska konsekvenser för att säkerställa realism och genomförandekraft.

Vänstermajoritetens politik riskerar att urholka den valfrihet som stockholmarna värdesätter. Handlingsplanen nämner samverkan, men i praktiken ser vi hur välfungerande privata utförare motarbetas till förmån för lösningar i egen regi. Detta leder till minskad mångfald, sämre konkurrens och en förlust av viktig kompetens och erfarenhet. Fokus måste alltid vara kvalitet och effektivitet för den äldre, oavsett vem som utför tjänsten. Vi motsätter oss en ideologisk styrning där huvudmannaskap är viktigare än resultat. Den nyligen framtagna äldreboendeplanen visar med all tydlighet på vikten av att privata aktörer är med och behandlas som partners snarare än som motståndare.

Planen misslyckas med att tillräckligt tydligt skilja på behoven hos olika grupper av äldre. Behovet av bostäder ser olika ut för en aktiv 70-åring och en skör 90-åring.

Handlingsplanen är svag när det gäller äldres roll på arbetsmarknaden. En åldersvänlig stad måste erkänna den värdefulla resurs som äldre med sin kompetens och erfarenhet utgör. Staden bör som stor arbetsgivare föregå med gott exempel och skapa förutsättningar för dem som vill och kan arbeta längre. Dessutom föreslår vi att frågan om inkludering av äldre i arbetslivet lyfts in som en specifik punkt under utvecklingsområdet "Social inkludering".

Sammanfattningsvis anser Moderaterna att handlingsplanen behöver omarbetas för att bli ett verkningsfullt verktyg. Det här känns som ett AI-genererat dokument fyllt med värdeord, inte en konkret handlingsplan för att göra Stockholm bättre för stadens äldre. Handlingsplanen måste fokusera på konkreta åtgärder, säkerställa verklig valfrihet, främja en differentierad bostadsmarknad och se äldre som en resurs. Endast då kan vi bygga ett Stockholm där alla kan åldras med trygghet och värdighet.

3. Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna Handlingsplan för en åldersvänlig stad, samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna välkomnar ambitionen om en stad som är tillgänglig för äldre. Handlingsplanen syftar till att säkerställa att äldre personer åtnjuter samma mänskliga rättigheter som andra grupper i samhället. För att uppnå detta är det avgörande att äldre invånare ges möjlighet att delta i samhällslivet, vara delaktiga i beslut som påverkar deras liv och få tillgång till nödvändiga tjänster och omsorg.

Tillgänglighet i det offentliga rummet är en grundförutsättning för att äldre ska kunna delta fullt ut i samhällslivet och leva ett självständigt liv. Under senare tid har bristande vägunderhåll och otillräcklig snöskottning inneburit att många äldre fått sin rörelsefrihet kraftigt begränsad och haft svårt att ta sig dit de vill. Detta är inte acceptabelt. En åldersvänlig stad förutsätter att trottoarer, gångvägar och offentliga platser hålls säkra och framkomliga året runt.

Det finns i dag möjlighet för äldre att få hjälp med snöskottning vid och i anslutning till den egna bostaden genom trafikkontoret. Många äldre känner dock inte till att

denna möjlighet finns. Därtill är stödet biståndsbedömt, vilket innebär att hjälpen ofta beviljas först när behovet redan blivit akut. Staden behöver därför bli betydligt bättre på att informera om vilket stöd som finns, samt se över hur insatser kan ges mer förebyggande för att undvika att äldre isoleras under vintertid.

Behovet och efterfrågan på boenden för äldre är stort, och efterfrågan väntas öka de kommande åren samtidigt som många av de nyproducerade bostäderna för äldre är dyra. Vi vill även lyfta det faktum att majoriteten nedprioriterat servicehusen under mandatperioden, en boendeform som är efterfrågad bland våra äldre. Vi har i flera år drivit ett krav om att 85+ ska ha rätt att välja att flytta in på äldreboende (ej vård- och omsorgsboende) utan biståndsbeslut. Det gör servicehusen ännu viktigare att bevara. Siffror från äldreförvaltningen visar att antalet beslut om servicehus minskade med 32 under 2024, samtidigt som andelen avslag ökade. Servicehus är en populär och viktig boendeform för många äldre, och vi menar att den bör värnas och utvecklas snarare än avvecklas.

En åldersvänlig stad kräver fler valmöjligheter för äldre. Servicehusen är en boendeform som kombinerar trygghet, gemenskap och självständighet, och därför är det av största vikt att staden säkerställer att denna boendeform fortsatt finns tillgänglig för de som behöver den.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP) och Gabriel Kroon (SD).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna Handlingsplan för åldersvänlig stad.
2. Att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar ambitionen om en stad som är tillgänglig och ändamålsenlig för äldre. Först och främst ställer vi oss lite frågande till termen ”åldersvänlig stad” som sådan. Ålder är inte samma sak som att vara äldre, det heter ju exempelvis *medelålders*. Vi anser därför att termen ”äldrevänlig stad” är en mer rättvisande benämning, så att det blir tydligt till vem handlingsplanen riktar sig.

Handlingsplanen får heller inte bara stanna vid goda avsikter och vackra ord, utan måste leda till en positiv utveckling. Vi efterfrågar därför också fler mätbara indikatorer. Utan konkreta mål blir arbetet svårt att följa upp och utvärdera.

Även vissa aspekter när det kommer till tillgänglighet för äldre till det offentliga rummet lyser med sin frånvaro. Trygghet i det offentliga rummet i form av snöröjning och halkbekämpning nämns bara i en enda bisats. För äldre är en god snöröjning och halkbekämpning helt avgörande för att komma ut under vintermånaderna. Inte minst till de sociala aktiviteter som det ägnas ett helt kapitel åt att beskriva. Kristdemokraterna hade gärna sett ett större fokus på snöröjning och halkbekämpning som en del av en äldrevänlig stad. Äldrevänlig snöröjning, snarare än feministiskt dito.

Vi vill även att programmet kompletteras med åtgärder för att stärka det brottsförebyggande arbetet mot exempelvis äldrebedrägerier. Handlingsprogrammet lyfter inte heller behovet av rena praktikaliteter, som exempelvis en god tillgång till toaletter och bänkar att vila sig på i det offentliga rummet.

§9 Godkännande av stadgeändring för garageföreningen Naturkänslan ekonomisk förening

Dnr E2025-03905

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner att § 24 och § 26 i Garageföreningen Naturkänslan ekonomiska förenings stadgar tas bort.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 december 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§10

Förslag till riktlinjer för exploateringsnämnden om otillåten påverkan respektive representation, gåvor och uppvaltningar

Dnr E2026-00090

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till riktlinjer om otillåten påverkan enligt tjänsteutlåtandets bilaga 2.
2. Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till riktlinjer om representation, gåvor och uppvaltningar enligt tjänsteutlåtandets bilaga 3.

Reservation

Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Gabriel Kroon (SD) föreslår (se beslutet).
2. Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis bifalla förslag till beslut.
 - b. Att riktlinjerna revideras i enlighet med det som anförs.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Brottsförebyggande rådet (Brå) har tidigare undersökt fenomenet möjliggörare och hur dessa hjälper kriminella nätverk. En möjliggörare är här en person som missbrukar sin anställning eller sitt uppdrag i kommunal, statlig eller privat sektor till förmån för kriminella nätverk. Undersökningen bygger på intervjuer, upptäckta ärenden och krypterade chattmeddelanden från personer i kriminella nätverk. Den sammantagna bilden är att

möjliggörare förekommer i både offentlig och privat verksamhet. Det kan handla om personer som antingen hjälper kriminella frivilligt för egen ekonomisk vinning, eller på grund av manipulation och/eller hot.

Vi vet att möjliggörare funnits och finns även inom Stockholm stads verksamheter. Vi vill därför påtala behovet av att även ha med sig det perspektivet i arbetet mot mutor och representation. Samhällets välfärdstjänster är till för medborgare i behov av dem och ska inte vara en resurs för kriminella. Att genom bruk av möjliggörare och med mutor, hot och otillåten påverkan tillskansa sig fördelar kan aldrig accepteras. Det vardagliga kommunala arbetet kan och ska vara en väsentlig del i att förhindra möjliggörare i stadens verksamheter.

Den senaste tidens våldsvåg med flertalet explosioner är ett stort samhällsproblem för Stockholm som behöver tas på största allvar. Människor ska slippa behöva känna rädsla för att få sina trappuppgångar eller fasader sprängda, och i värsta fall skadas eller dödas i dessa våldsdåd. Samtidigt som polisen och brandförsvaret har ett huvudansvar för tillsynen av sprängmedel, kan och bör Stockholms stad göra mer för att stärka säkerheten inom sina egna verksamheter.

Vi har fått rapporter om att det är relativt enkelt att olagligen komma åt sprängmedel genom stöld och svinn vid transporter och från byggplatser. Detta innebär att sprängmedel riskerar att hamna i kriminella händer och användas för att skapa skräck och förstörelse. En faktor som förvärrar denna situation är risken för jäv och korruption inom stadens verksamheter och dess bolag, vilket kan underlätta att sprängmedel läcker ut. Vi anser därför att Stockholms stad omgående behöver vidta skärpta åtgärder för att motverka jäv och korruption kopplat till sprängmedelshandling i byggprojekt och entreprenadarbeten. I det arbetet är det särskilt viktigt att säkerställa att stadens riktlinjer om representation, mutor och jäv efterlevs strikt och inkluderas i alla upphandlingar och avtal med entreprenörer.

För att ytterligare stärka tilliten och säkerheten i större projekt bör staden även överväga att anlita en extern granskare. En extern granskare kan agera som en oberoende kontrollinstans som bedömer säkerhetsrutiner och identifierar risker för jäv eller otillåten påverkan utan interna bindningar. Genom en oberoende

granskning kan potentiella svagheter upptäckas tidigt och åtgärder vidtas innan de leder till allvarliga konsekvenser. Detta ökar också transparensen och allmänhetens förtroende för stadens hantering av sprängmedel och säkerhetsåtgärder. I kombination med interna kontroller och tillsyn kan externa granskare bidra till att säkerställa att stadens riktlinjer och säkerhetskrav efterlevs fullt ut i alla större byggprojekt och entreprenader där staden är involverad.

Staden bör skyndsamt säkerställa att säkerhetsrutinerna för sprängmedelshantering inom alla byggprojekt där staden och dess bolag är involverade efterlevs och skärps vid behov, med tydliga krav på säker förvaring och transport av sprängmedel. Personer som hanterar kontrollen och tillsyn av sprängmedel bör regelbundet kontrolleras för att motverka jäv och korruption. Vidare är det viktigt att betona att arbetet måste ske i samråd med andra berörda tillsynsmyndigheter och att staden tillsammans med dem måste säkerställa att inget ramlar mellan stolarna.

Tillsynen av entreprenörer måste skärpas för att identifiera och förebygga risker kopplade till jäv och otillåten påverkan. Stadens visseblåsarfunktion ska också uppmuntras till att användas aktivt för att rapportera misstänkt oegentlighet inom sprängmedelshantering. Vår målsättning är att helt förhindra att sprängmedel kan läcka från stadens verksamheter. Vi uppmanar kommunstyrelsen att ta initiativ för att genomföra en översyn av nuvarande säkerhetsåtgärder och presentera förslag på ytterligare skärpningar där risker identifieras.

Stockholmarna ska kunna lita på att staden gör allt den kan för att förhindra att farliga ämnen hamnar i orätta händer och skapa en tryggare stad för alla.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Gabriel Kroon (SD).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Brottsförebyggande rådet (Brå) har tidigare undersökt fenomenet möjliggörare och hur dessa hjälper kriminella nätverk. En möjliggörare är här en person som missbrukar sin anställning eller sitt uppdrag i kommunal, statlig eller privat sektor till förmån för kriminella nätverk. Undersökningen bygger på intervjuer, upptäckta ärenden och krypterade chattmeddelanden från personer i kriminella nätverk. Den sammantagna bilden är att möjliggörare förekommer i både offentlig och privat verksamhet. Det kan handla om personer som antingen hjälper kriminella frivilligt för egen ekonomisk vinning, eller på grund av manipulation och/eller hot. Vi vet att möjliggörare funnits och finns även inom Stockholm stads verksamheter.

Vi vill därför påtala behovet av att även ha med sig det perspektivet i arbetet mot mutor och representation. Samhällets välfärdstjänster är till för medborgare i behov av dem och ska inte vara en resurs för kriminella. Att genom bruk av möjliggörare och med mutor, hot och otillåten påverkan tillskansa sig fördelar kan aldrig accepteras. Det vardagliga kommunala arbetet kan och ska vara en väsentlig del i att förhindra möjliggörare i stadens verksamheter.

§11 Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut den 11 november 2025 om försäljning av fastigheten Aktrisen 2

Dnr E2025-03459

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 25631-25 enligt tjänsteutlåtandets bilaga 2.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).

2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna vänder sig emot försäljningen av aktrisen 2. Vi föreslår att fastigheten ska behållas i kommunal regi för att undvika risken för framtida exploatering. Med anledning av detta föreslår vi att exploateringsnämnden ska avstå från att lämna in ett yttrande till förvaltningsrätten.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V),

Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L).

§12

Yttrande över En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98). Anmälan om svar på remiss

Dnr E2025-03678

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§13**Samråd och utställning av förslag till reviderade föreskrifter för avfallshantering för Stockholms kommun, inbjudan att inkomma med synpunkter på förslaget. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2025-03323

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§14 Samråd för lokaliseringsutredning för tunnelbana till Bromma flygplatsområde. Anmälan om svar på remiss

Dnr E2025-03502

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Reservation

Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Gabriel Kroon (SD) föreslår (se beslutet).
2. Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis bifalla förslaget till remissvar.
 - b. Att synpunkter som nedan anförs läggs till i remissvaret från Stockholms stad.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Liberalerna välkomnar att Region Stockholm i ett tidigt skede genomför samråd inom ramen för en lokaliseringsutredning om tunnelbana till Bromma flygplatsområde. Det är positivt att flera alternativa sträckningar och stationslägen utreds och att arbetet bedrivs i dialog med Stockholms stad. En utbyggd tunnelbana kan bli en avgörande investering för att skapa en långsiktigt hållbar kollektivtrafikförsörjning i Västerort och för att möjliggöra en framtida stadsutveckling som minskar bilberoendet.

och stora konsekvenser för både miljö, ekonomi och genomförbarhet. Detta behöver hanteras tidigt, systematiskt och med tydligt ansvar.

Bromma flygplatsområde är ett av stadens största sammanhängande utvecklingsområden. Områdets framtida utveckling kommer att generera omfattande byggverksamhet, transporter och resandeströmmar under lång tid. Den samlade klimat och miljöpåverkan riskerar att bli betydande om den inte följs upp med tillräcklig kompetens och tydliga styrmekanismer. Liberalerna anser därför att staden redan i detta skede bör verka för att en miljöcontroller kopplas till utvecklingen av Bromma Parkstad. En sådan funktion behöver ha ett tydligt uppdrag att följa projektets miljöprestanda, säkerställa att uppsatta klimatmål omsätts i praktisk genomförandekraft och bidra till att miljökrav hålls samman genom planering, byggsleden och successiv utbyggnad.

Liberalerna ser också ett behov av att stärka stadens kontroll och transparens i projekt som innebär mycket stora investeringar och samordning mellan flera aktörer. Erfarenheter från tidigare stora projekt i Stockholm visar att kostnadsutveckling, tidplaner och ansvarsfördelning måste hanteras mer robust än vad som ofta varit fallet. För att undvika att staden hamnar i ett läge där kostnadsökningar och fördyringar upptäcks för sent bör en extern granskare tillsättas redan vid projektstart. En sådan granskning bör vara oberoende, återkommande och inriktad på risker, ekonomi, styrning och genomförande, så att staden kan agera tidigt om avvikelser uppstår.

När det gäller tunnelbanans roll vill Liberalerna framhålla att en kapacitetsstark kollektivtrafiklösning är en förutsättning för att en ny stadsdel ska kunna utvecklas hållbart. Om Bromma Parkstad byggs ut i stor skala utan att kollektivtrafiken är dimensionerad och etablerad i tid finns en uppenbar risk att bilresandet ökar, vilket leder till ökad trängsel, försämrad luftkvalitet och en utveckling som går emot stadens klimatmål. Det är därför nödvändigt att planeringen för tunnelbana och andra kollektivtrafiklösningar drivs framåt parallellt med stadsutvecklingen.

Liberalerna anser att Stockholms stad i sitt remissvar tydligt bör framhålla vikten av att tunnelbanelösningen planeras med ett helhetsperspektiv där den stärker

kollektivtrafiksystemet i Västerort och bidrar till fler effektiva kopplingar mellan viktiga målpunkter i regionen. Stationslägen och sträckning bör utformas så att de stödjer framtida resmönster och skapar hög tillgänglighet både för boende och för arbetsplatser, samtidigt som de bidrar till en heltäckande och långsiktigt hållbar struktur.

För att säkerställa att planeringen håller tempo och att samverkan fungerar i praktiken bör Stockholms stad ta initiativ till att tillsammans med Region Stockholm inrätta en samarbetsgrupp kopplad till kollektivtrafikförsörjningen av Bromma Parkstad. En sådan samarbetsgrupp bör ha som syfte att samordna planeringsförutsättningar, tidplaner och ansvar, samt att säkerställa att kollektivtrafikens utbyggnad och förstärkning sker i takt med att stadsdelen växer fram.

Liberalerna menar sammanfattningsvis att tunnelbaneutredningen är ett viktigt steg, men att den måste följas av skarpa åtgärder för att säkra miljöansvar, ekonomisk kontroll och en fungerande kollektivtrafik i rätt tid. Bromma Parkstad ska vara en grön, attraktiv och klimatvänlig stadsdel, men det kräver att staden redan nu tar höjd för genomförandet och bygger in styrning och samverkan från start.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Gabriel Kroon (SD).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholmsregionen är ett storstadsområde och vi välkomnar att förutsättningarna för ny kollektivtrafik utreds. Samtidigt är flyget och flygplatserna viktiga för Stockholm, och Bromma flygplats framtida funktion utreds i detta nu av regeringen, inte minst utifrån totalförsvarets behov. Moderaterna anser att Bromma flygplats ska vara kvar, det nuvarande avtalet mellan staden och Swedavia gäller till år 2038.

§15 Markanvisning för vård- och omsorgsboende inom fastigheten Stadshagen 1:5 i Stadshagen till Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Dnr E2026-00018

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende inom fastigheten Stadshagen 1:5 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB i Stadshagen och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

En ny detaljplan för Stadshagen antogs av kommunfullmäktige i maj 2018 och vann laga kraft under hösten samma år. I detaljplanen har en av 11-mannaplanerna tagits bort och varit tänkt att ersättas på annan plats i närområdet. En väsentlig förutsättning har dock ändrats under senare tid, då Sisab har beslutat att inte bygga sin planerade skola på platsen. Det innebär samtidigt nya möjligheter.

När exploateringsnämnden beslutade om ett reviderat inriktningsbeslut för Stadshagen reserverade vi oss till förmån för ett eget förslag till beslut innebärande att

samtliga nuvarande idrottsytor vid Stadshagens IP skulle kunna vara kvar. Tyvärr röstades detta ned av vänsterstyret.

Moderaternas innebar att staden ska bevara och uppgradera de befintliga idrottsytorna vid Stadshagens IP, vilket också innebär att vi kan rädda Fredhällsparken från exploatering. Rent konkret betyder det att kvarter 9b (Sisab) och kvarter 9a (Stockholmshem) ska utgå från den tidigare planeringen till förmån för idrottsytor. Mot bakgrund av detta, samt vårt förslag till beslut i december, så avslår vi i konsekvensen namn även föreliggande markanvisning.

Tvärtemot vänsterstyret ser vi värdet av att behålla även 7-spelsplanen på Stadshagens IP, istället för att använda den redan pågående planeringen i Tranebergsängen i Alvik som ett sätt att försöka dribbla bort väljarna på Kungsholmen. Hela huvudfrågan i detta ärende handlar ju om att säkerställa idrottsytor på Kungsholmen och i innerstan. Tyvärr innebär Socialdemokraternas idrottspolitik det rakt motsatta när en hel 7-spelsplan försvinner.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på att staden fortsätter att bygga ut vård- och omsorgsboenden. Behovet av fler platser är stort och den nuvarande byggtakten har inte varit tillräcklig för att möta efterfrågan. Det är därför glädjande att projektet i Stadshagen bidrar med ett betydande tillskott av boenden för äldre och personer i behov av stöd.

Samtidigt finns ett påtagligt behov av fler serviceboenden på Kungsholmen, särskilt efter att tidigare boenden har avvecklats. Liberalerna vill därför understryka att det är viktigt att planeringen av nya vård- och omsorgsboenden samtidigt tar hänsyn till möjligheten att skapa fler serviceboenden. Att detta inte har säkerställts i det aktuella projektet är något vi ser som en brist och som bör beaktas i fortsatt planering.

Vi vill betona att arbetet med att bygga ut stadens äldreomsorg måste ske på ett sätt som både möter det akuta behovet av vård- och omsorgsboenden och långsiktigt säkerställer att det finns tillräckligt med serviceboenden där behovet är som störst.

§16

Förlikningsavtal med Einar Mattsson Projekt AB

Dnr E2025-03999

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förlikningsavtalet med Einar Mattsson Projekt AB i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§17 Projekt Björnmossevägen. Beslut om avbrytande och förgäveskostnader

Dnr E2025-03862

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att avbryta projekt Björnmossevägen inom fastigheten Kälvesta 1:3 och Kälvesta 2:3 m.fl. i stadsdelen Kälvesta och resultatför förgäveskostnaderna avseende projektet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, värde 16 108 896 kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna är kritiska till att projektet Björnmossevägen har lett till omfattande förgäveskostnader. Vi ser detta som ett tydligt exempel på behovet av bättre politisk och ekonomisk styrning inom exploateringsnämndens projekt.

Vi anser att tydligare prioritering, kontinuerlig ekonomisk uppföljning och tidig politisk styrning är nödvändigt för att undvika att stadens resurser används utan resultat. Genom att säkerställa robusta ekonomiska förutsättningar och tydlig politisk inriktning kan nämnden bättre balansera ambitioner med genomförbarhet.

Liberalerna vill att lärdomar dras från detta projekt och att framtida projekt planeras och följs upp så att stadens investeringar ger verkligt värde för stockholmarna.

§18

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Vinsta 10:1 i Vinsta till Hemvision Sverige AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2025-02624

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Vinsta 10:1 till Hemvision Sverige AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Granhultsgränd upp till 3,8 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Hemvision Sverige AB föreslås erhålla markanvisning för cirka 14 radhus motsvarande cirka 1800 kvadratmeter ljus

BTA inom del av fastigheten Vinsta 10:1 invid
Granhultsgränd.

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till att förtäta den
föreslagna platsen som idag används som parkmark och
grönområden. Utvecklingen av Vinsta ska framför allt ske
på Vinsta industriområde och ej på använda grönområden
och rekreationsytor

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra
och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds
av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V),
Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och
Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V) och
Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar ärendet som innebär 14 nya radhus vid
Granhultsgränd i Vinsta. De nya radhusen kommer att ha nära
till en förskola, en fotbollsplan och en park. Projektet
möjliggör också för att fotbollsplanen och parken kan stärkas
som mötesplats. Platsen har nära till grönområden, tunnelbana
och buss samt omgärdas av ett nätverk av gång- och
cykelvägar.

Även om projektet planeras på en plats med lägre naturvärden
så finns i området en potentiell spridningslänk för
barrskogslevande arter som behöver tas hänsyn till. För att
värna om områdets ekologiska värden och funktioner och de
rekreativa kvaliteterna är det viktigt att så många träd som
möjligt sparas och skyddas under genomförandet av projektet.
Vi vill också betona vikten av att spridningssambandet stärks
genom ekologisk kompensation.

När området välkomnar nya invånare är det viktigt att den
intelligande parken och fotbollsplanen stärks och utvecklas
för att möjliggöra avkoppling och rekreation för fler. Därför
är även rekreativ kompensation viktig.

§19 Genomförande av temalekpark inom fastigheten Akalla 4:1 i Tensta. Genomförandebeslut

Dnr E2025-02840

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av temalekpark inom fastigheten Akalla 4:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 84,7 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden beslutar att anmäla ärendet till Järva stadsdelsnämnd.
3. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vid nämndens beslut om strukturskissen för södra Järva i maj 2025 lämnade vi ett särskilt uttalande med ett antal medskick. Strukturskissen innehöll även ett antal radhus,

något som vi ställde oss bakom. Vi ser generellt sett mycket positivt på möjligheten att utveckla nya radhus i Stockholm, det är viktigt att bygga fler bostäder som stockholmarna efterfrågar: större lägenheter, radhus och ägda boenden. Då kommer fler välja att såväl stanna kvar som att flytta till Stockholm.

Föreliggande ärende handlar dock enbart om temalekparken, för vilken vi reste frågor kring ekonomi och omfattning. Redan i maj kunde vi konstatera att projektet är helt ideologiskt framdrivet av vänsterstyret, något som blir allt tydligare nu när ekonomin redovisas närmare. Om vänsterstyret går vidare med projektet så skulle i praktiken innebära ett negativt nettonuvärde om -110 mnkr och kanske den dyraste lekplatsen i stadens historia. Det är naturligtvis inte rimligt. Det är till synes också oklart exakt vad dessa enorma kostnader beror på, så vitt vi kan se lyfter kontoret fram två bidragande anledningar, specialbeställd lekutrustning och påslag för risk. Vi noterar också att kontoret lyfter fram stora risker med en forcerad tidplan som mycket väl kan leda till ytterligare kostnadsökningar.

Med tanke på projektets ideologiska karaktär, de omotiverat höga kostnaderna samt den forcerade tidplanen, så kan vi inte göra annat än att avslå förslaget. Allt annat vore en oansvarig hantering av skattebetalarnas medel.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna vänder sig emot den dyra bebyggelsen av en ny temalekpark. Lekparken kommer bli en av de dyraste genom tiderna och kosta 110 miljoner kronor för stockholmarna. Projektet har sin tydliga grund i den överprioriteringen av Akalla/Tensta som de rödgröna partierna bedriver på bekostnad av skattemedel från övriga stockholmare.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar satsningen på temalekparken i södra Spångadalen och ser positivt på projektets syfte att skapa trygga, attraktiva och inkluderande platser för barn och ungdomar samt att stärka stadsdelens långsiktiga utveckling. Samtidigt är vi kritiska till den ekonomiska plan som ligger till grund för projektet och det negativa nettonuvärde som innebär en betydande belastning på exploateringsnämndens ekonomi.

Vi vill också framhålla att det rödgröna styrets starka fokus som riktas mot Järva riskerar att göra att andra delar av staden, som Skärholmen och Bredäng, inte får den uppmärksamhet och de resurser som behövs. Liberalerna vill därför se att projektets mål uppnås på ett sätt som minskar den ekonomiska belastningen för nämnden och som samtidigt tar hänsyn till behovet av satsningar i hela staden.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm ska växa samman såväl fysiskt som socialt. Vi välkomnar därför planerna på att bygga samman Tensta, Rinkeby och Bromsten med radhusbebyggelse och aktiverade grönområden. Vi vill däremot understryka att kostnadsmedvetenhet är avgörande för en ansvarsfull hushållning av skattebetalarnas pengar. Kontoret skriver att såväl investering som drift är hög till följd av att valet av material och utrustning väntas medföra ett mer frekvent behov av underhållsåtgärder, samt att plaskdammen är kostnadsdrivande. Mot bakgrund av vänsterstyrets medvetna val att gå vidare med olönsamma projekt anser vi att kostnadseffektivitet blir än mer avgörande för att inte olönsamhet även ska innebära slöseri.

§20 Projekt Hekla. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2025-03108

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till fortsatt genomförande av projekt Hekla och föreslår att kommunfullmäktige godkänner det fortsatta genomförandet och ger exploateringsnämnden rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 78,3 miljoner kronor, en projektinkomst om 72,6 miljoner kronor och en försäljningsinkomst om 17,4 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 december 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna stödjer ambitionen att utveckla Kista och rusta upp Grönlandsparken. Projektets syfte är tydligt positivt och kan bidra till ökad trygghet och attraktivitet i området. Samtidigt väcker den ekonomiska utvecklingen oro. Kostnaderna har ökat markant sedan det ursprungliga beslutet, och exploateringsnämndens styrning har inte säkerställt att projektet hålls inom rimliga ramar. Vi ser en risk att utgifterna skenar och belastar nämndens ekonomi i onödan, vilket i förlängningen kan påverka möjligheten att prioritera andra viktiga stadsdelar.

Liberalerna vill därför att staden säkerställer bättre kontroll över projektets kostnader och att det sker en genomgång av styrningen så att ambitionerna för Grönlandsparken kan uppnås utan att ekonomin äventyras.

§21

Förnyad markanvisning för bostadsändamål till Sveafastigheter Bostad AB och Botrygg Förvaltningsfastigheter AB inom fastigheten Sätra 2:1 i Bredäng (Mälaräng) inom Fokus Skärholmen. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2025-01984

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till reviderat genomförande för projekt Mälaräng samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderat genomförande och ger exploateringsnämnden rätt att genomföra fortsatta utredningar och projektering för projektet samt genomförande av etapp 1 till en total projektutgift om 146,3 miljoner kronor och en projektinkomst om 11,1 miljoner kronor, inför ett kommande reviderat genomförandebeslut som inkluderar etapp 2 när de genomförandemässiga förutsättningarna för etappen förbättrats.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sätra 2:1 till Sveafastigheter Bostad AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sätra 2:1 till Botrygg Förvaltningsfastigheter AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Det här ärendet reglerar förnyade avtal och reviderat genomförandebeslut vilka föranleds av att etapp 2 av projektet Mälaräng inte kan genomföras i sin helhet, vilket tidigare har kommunicerats i kontorets tertialrapportering 1 för 2025 till nämnden. Inför ett kommande genomförande av etapp 2 i projektet Mälaräng föreslås att utgångna markanvisningar förnyas. Kvarter som inte är direkt beroende av en ombyggnad av trafikplats Bredäng kan byggas ut.

Sverigedemokraterna är positiva till att bebygga delar av Mälaräng men förespråkar att detta sker varsamt med en bygghöjd på maximalt 6 våningar, samt en blandad bebyggelse med radhus och flerbostadshus.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L).

§22

Markanvisning för bostäder och förskola inom fastigheten Munsö 1 och del av Farsta 2:1 samt för grundskola inom fastigheten Våldö 6 i Farsta till Nordiqus Förskolefastigheter i Stockholm AB. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2022-04038

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal för bostäder och förskola inom fastigheten Munsö 1 och del av Farsta 2:1 samt för grundskola inom fastigheten Våldö 6 till Nordiqus Förskolefastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Våldö upp till 4,7 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 december 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget.
2. Att därutöver anföra följande:

Staden har under de senaste decennierna blivit alltmer skuldsatt till följd av en mycket omfattande stadsutveckling. När nu marknadsläget är annorlunda och förutsättningarna för exploatering försämrats krävs ett stringent fokus på säkerställd lönsamhet och genomförbarhet.

Detta byggprojekt har en mycket låg täckningsgrad trots ärendets relativt tidiga planeringsskede. Vi ser därför hellre att kontoret inför genomförandebeslut säkrar lönsamhet antingen genom att planerade hyresrätter ersätts med bostadsrätter eller ett minskat åtagande för att inte ytterligare skuldsätta stockholmarna med olönsamma projekt. Vidare anser vi att kvartersstadens ideal är att föredra framför punkthusbebyggelse. Det skapar mer levande, trygga och attraktiva stadsmiljöer.

§23

Markanvisning för kontorsändamål inom fastigheten Trikåfabriken 3 i Södra Hammarbyhamnen till Parkgate Trikåfabriken Fastighets AB:s konkursbo

Dnr E2025-02323

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för kontors- och industriändamål inom fastigheten Trikåfabriken 3 till Parkgate Trikåfabriken Fastighets AB:s konkursbo och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna att exploateringskontoret får genomföra partsbyte av markanvisning från Parkgate Trikåfabriken Fastighets AB:s konkursbo till Parkgate Paketet AB enligt vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§24

Motion av Jonas Naddebo (C) om en strategi för POPS. Svar på remiss

Dnr E2025-02459

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§25

Tidig markreservation inom kvarteret Generalsbacken, Hagastaden, del av fastigheten Vasastaden 1:118, Vasastaden till NF Projektering och Förvaltning AB

Dnr E2026-00004

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att ge exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal om en tidig markreservation för utbildning, forskning och idrott inom fastigheten Vasastaden 1:118 till NF Projektering och Förvaltning AB, ett dotterbolag till Vectura Fastigheter AB, enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser i grund och botten positivt på den föreslagna utvecklingen inom kvarteret Generalbacken i Hagastaden. Samtidigt kan vi, precis som kontoret, konstatera att behovet av en ny kommunal skola på platsen har minskat dramatiskt sedan planeringen inleddes. Platsen har tidigare varit markanvisad till Skolfastigheter i Stockholm AB, men den markanvisningen har gått ut och inte förlängts på grund av det minskade behovet av en ny skola i området. Dock kvarstår ett mycket stort behov av nya idrottsytor i området och i innerstadens som helhet. Det är bra att planen innehåller just detta, men vi anser att det nu finns en stor möjlighet för staden att ta tillvara på för att öka idrottsytorna. Utöver att

genomföra den planerade idrottshallen så menar vi att möjligheten att utöka den tillfälliga 7-spelsplanen till en permanent 11-spelplan måste utredas grundligt. Det skulle göra stor skillnad för väldigt många barn och unga att kunna utöva mer idrott i innerstaden.

§26 Inrättande av Majroskogens naturreservat

Dnr E2025-04040

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslaget och föreslår att kommunfullmäktige förklarar Majroskogen som naturreservat, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 23 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.
 - b. Att reservatgränsen utökas till att omfatta hela skogsområdet.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar ett inrättande av naturreservat i Majroskogen. Men precis som vid inrättandet av naturreservatet för Ålstensskogen/Storskogen, anser vi att reservatet ska gälla

för hela skogsområdet. Vad gäller Ålstensskogen/Storskogen lyfte vi tidigt farhågor för kommande skövling till förmån för bostadsexploatering, vilket också ser ut att bli fallet efter att vänsterstyret markanvisat ett delområde i skogen till Svenska Bostäder. Samma sak ser vi tyvärr även i Majroskogen. I bilagan står det uttryckligen att delar av skogen undantas från reservatbildning i syfte att kunna skövla och exploatera området för bostäder. Det säger Moderaterna nej till.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna ställer sig bakom det föreslagna naturreservatet för Majroskogen. Den politiska erfarenheten av liknande naturreservat så som Ålstensskogen visar dock på en oroande trend där grönområden i direktanslutning till reservatsgränsen bebyggs med flerbostadshus.

Sverigedemokraterna är emot alla byggnationer på värdefulla grön- och parkområden och föreslår därför att Majroskogens naturreservat ska utvidgas till anslutande grönområden.

4. Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- a. Att delvis bifalla förslaget till beslut.
- b. Att hela Majroskogen, inklusive de områden som föreslås exkluderas, ska inkluderas i naturreservatet.
- c. Att därutöver anföra följande:

Liberalerna har länge drivit frågan om att inrätta Majroskogen som naturreservat och har varit tydliga med vikten av att skydda detta värdefulla gröna område för både natur och människor. Vi välkomnar att en majoritet nu tar steg mot ett naturreservat, men är kritiska till hur det rödgröna styret väljer att lämna delar av skogen utanför reservatsgränsen. Att exkludera områden längs Örbyleden, söder om grusvägen, väster om Herrhagsvägen samt längs förlängningen av Oppundavägen riskerar att undergräva syftet med naturreservatet och fragmentera skogens ekologiska sammanhang.

Majroskogen utgör en viktig tätortsnära skog som erbjuder betydande rekreativvärden för stockholmarna. Skogen är en plats för promenader, motion, lek och naturupplevelser, och

bidrar till invånarnas psykiska och fysiska hälsa. Den är också en livsviktig del av stadens grönstruktur, som hjälper till att minska buller, förbättra luftkvalitet och bidra till biologisk mångfald. Genom att lämna delar av skogen öppna för framtida exploatering riskerar man att minska dessa värden och göra området mindre tillgängligt och attraktivt för allmänheten.

De områden som nu föreslås exkluderas har dessutom viktiga ekologiska funktioner. De fungerar som spridningskorridorer för både flora och fauna och är en integrerad del av skogens naturliga helhet. Att låta dessa delar falla utanför skyddet riskerar att fragmentera ekosystemet, vilket kan försvåra långsiktig naturvård och biologisk mångfald i Majroskogen.

Liberalerna menar därför att hela Majroskogen, utan undantag, bör inkluderas i naturreservatet. Ett fullständigt reservat säkerställer att både natur- och rekreationsvärden skyddas på ett långsiktigt sätt och att stockholmare även i framtiden kan njuta av ett sammanhängande, tryggt och välskött naturområde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V) och Lennart Tonell (MP).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget.
2. Att utöka reservatsgränserna till att omfatta samtliga undantagna områden.
3. Att stoppa planerna på hyreshus i de anslutande villaområdena till Majroskogen.
4. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna välkomnar initiativ för fler naturreservat i områden som inte lämpar sig för exploatering. Genom detta naturreservat i Majroskogen ges ett långsiktigt skydd mot framtida exploatering samtidigt som det rika växt- och djurlivet lokalt bevaras. Men vi är kritiska till vänstermajoritetens beslut att undanta flera områden ur reservatet, bland annat längs Herrhagsvägen,

Värmbolsvägens villaslinga samt Örbyleden för att möjliggöra exploatering i form av hyreshus.

Precis som i fallet med Ålstensskogens och Storskogens naturreservat i Bromma ser vi än en gång socialdemokratisk förtätningspolitik praktiserad: hyreshus ska prompt byggas mitt i villaområden i syfte att stöpa om dem. Inte för att de utgör problem i sig utan för att dessa välfungerande och attraktiva områden starkt kontrasterar utanförskapsområden; något Socialdemokraterna försöker måla upp som segregation. Att flera av Stockholms villaområden har en högre andel invånare med utländsk bakgrund än exempelvis tätbebyggda Södermalm och Aspudden tycks de däremot ha missat.

§27 Projekt Årstafältet. Lägesredovisning och reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2025-04039

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna lägesredovisning för projekt Årstafältet.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Årstafältet och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Årstafältet upp till 610 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Tim Schnoor (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget.
2. Att andelen hyresrätter minskar i syfte att säkra projektets täckningsgrad.
3. At därutöver anföra följande:

kontoret anser vi att genomförandet måste ske under en längre tidsperiod för att säkerställa lönsamhet. Det är beklagligt men nödvändigt för att inte Årstafältets framtida färdigställande ska riskeras.

Kontoret menar att genomförandet kan behöva pågå under en 20-årsperiod; en mycket lång tidsplan som garanterat kommer innebära såväl förbättrande som stundvis försämrade förutsättningar och oväntade utmaningar. Vi noterar dock att andelen hyresrätter har ökat i det reviderade inriktningsbeslutet jämfört med tidigare. Det är högst anmärkningsvärt att vänsterstyret ålägger ett redan mycket omfattande och ekonomiskt riskabelt projekt med ännu sämre förutsättningar till lönsamhet än vad som redan är fallet. Det sänder en djupt oseriös signal till de byggherrar och entreprenörer som ska vara med och bygga vår stad.

§28

Motion av Annika Elmlund (M) och Johan Nilsson (M) om hur pocketparker kan bidra till ökad trivsel i vår stad. Svar på remiss

Dnr E2025-03284

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 december 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på motionen och ser med tillförsikt på det faktum att kontoret ser positivt på, och delar motionens ambition att skapa mer grönska i staden, liksom att pocketparker kan utgöra en viktig del av den gröna stadsväven. Kontoret anför samtidigt att det överordnade intresset är att tillse att Stockholm ges tillräcklig mängd kvalitativ park- och grönyta och att man inte ser något behov av en strategi för just denna parktyp.

Som moderater tycker vi att det är viktigt att lyssna på stockholmarna och att ta vara på det engagemang och den stolthet som finns i vår stad. En storstad som ska vinna

gehör måste vara en rolig och trevlig stad. Stockholm måste få leva. Innovativa lösningar att kunna njuta av stadens vattenlinjer behöver välkomnas. Där det är möjligt bör asfalt eller stenplattor kunna bytas ut mot mer grönska. Det är så vi skapar en stad som många vill vara i, och som vinner medborgarnas men också besökarnas hjärtan.

I takt med att staden växer allt tätare blir det en utmaning att skapa bra utemiljöer. Vi behöver därför hitta innovativa lösningar för att människor som lever i staden ska kunna må bra trots mycket sten och hårdgjord yta. En sådan kan vara vertikal grönska på väggar men också pocketparker, eller miniparker, som blir insprängda gröna lungor. Miljön utanför bostaden är minst lika viktig som den innanför väggarna.

I större städer så som New York, London och Singapore har ”pocketparks” blivit alltmer populära inslag i stadsbilden där de utgör en kompromiss till den ständigt pågående urbanisering och förtätning som sker. De här parkerna blir en oas i stadsbilden där man kan slå sig ner en stund på en bänk och njuta av det gröna. Med mer grönska får inte bara bättre trivsel men också bättre luft och en ökad livskvalitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L).

§29

Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Stockholms län 2026–2037. Anmälan om svar på remiss

Dnr E2025-02970

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§30 Samråd om utkast till miljökonsekvensbeskrivning av utkast till förslag till Nationell restaureringsplan (NRP). Anmälan om svar på remiss

Dnr E2025-03500

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§31 Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Åtgärdsprogram för vatten 2027-2033 i Norra Östersjöns vattendistrikt. Anmälan om svar på remiss

Dnr E2025-03575

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§32

Information från exploateringskontoret

Dnr E2026-00021

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

Information från förvaltningschefen

Förvaltningschef Thomas Andersson informerar om:

- Deltagande på Kistadagen 17 februari.
- Stadens deltagande vid fastighetsmässan Mipim i Cannes.
- Kommande dom om avgäldsrentan i Mark- och miljööverdomstolen.
- Vi hade 3494 påbörjade bostäder i Stockholms stad under 2025, en ökning från föregående år.
- Implementeringen av Handlingsplan för bostadsförsörjning pågår på kontoret.
- Förändringsarbetet på kontoret ger resultat, vilket märks bland annat genom att konsultkostnaderna går ner.

Fastigheten Gymnasten

Jonas Norberg, enhetschef Farsta och Skarpnäck, projekt öst, informerar om fastigheten Gymnasten.

Vid protokollet

Fabian Lind