

## Protokoll 2/2026

**Tid** Torsdagen den 19 februari 2026 kl. 15.30-15.50

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 2 mars 2026, §§ 1-5, 7-10, 12-18, 21-23,  
25, 27, 29-32

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 19 februari 2026, §§ 6, 11, 19, 24, 26, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

#### Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-26, 28-32

Maj-Len Eklund (S) § 27

Bengt-Olov Tengmark (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

för Anders Göransson (S)

för Deniz Butros (V)

för Deniz Butros (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Rita Valanko (M)

för Linn Bessner (C)

#### Ersättare:

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-26, 28-32

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertta (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

**Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 32.

## **§6 Verksamhetsberättelse och bokslut 2025 för exploateringsnämnden**

Dnr E2025-00123

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut 2025 och överlämnar denna till kommunfullmäktige.
2. Exploateringsnämnden begär budgetjustering, utökning av driftbudgeten med anledning av ej aktiverbara kostnaderna om 206,6 miljoner kronor.
3. Exploateringsnämnden begär budgetjustering, utökning av driftbudgeten med anledning av ej aktiverbara intäkter om 23,4 miljoner kronor.
4. Exploateringsnämnden begär en budgetjustering, nedjustering av investeringsbudgeten med anledning av aktiverbara kostnaderna som hänförs till innevarande år om 111,3 miljoner kronor.
5. Exploateringsnämnden begär budgetjustering, nedjustering investeringsbudgeten med anledning av ej aktiverbara intäkter om 23,4 miljoner kronor.
6. Exploateringsnämnden begär en omslutningsförändring, ökning av investeringsbudgetens utgifter med anledning av övertagande av anläggningar om totalt 145,9 miljoner kronor.
7. Exploateringsnämnden begär en omslutningsförändring, ökning av investeringsbudgetens inkomster med anledning av övertagande av anläggningar om totalt 145,9 miljoner kronor.
8. Exploateringsnämnden godkänner redovisningen av pausade projekt enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1bd.
9. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

## Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 februari 2026.

## Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

## Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det har knappast undgått någon att marknadsläget för att starta nyproduktion av bostäder är väldigt tufft. Målet för år 2025 var att antalet bostäder i genomförandebeslut skulle uppgå till 6 000, men vänsterstyret i nämnden har enbart fattat beslut om 2 268 bostäder. Vi ser samma situation för samtliga andra indikatorer när det gäller bostadsbyggandet. Exempelvis uppgår antalet påbörjade bostäder till blott 3 494 stycken jämfört med årsmålet på 6 000.

Samtidigt har vänsterstyret utökat nämndens verksamhet med ett stort antal nya utredningsuppdrag, inte sällan med aktiviteter som ligger utanför nämndens huvuduppdrag. Detta blir givetvis både kostsamt och tar tid och resurser från att genomföra de bostadsprojekt som skulle kunna startas i närtid. Dessutom blir det kontraproduktivt för exploateringskontoret, som under året har genomfört ett omfattande städarbete bland tidigare investeringsprojekt. Det finns egentligen bara två sätt att angripa detta på, antingen minskar man antalet utredningar som ålagts nämnden eller så utökar man själva driftbudgeten.

I Moderaternas budget för Stockholms stad 2026 är antalet utredningsuppdrag betydligt färre, så att nämnden kan fokusera på kärnverksamheten. Vänsterstyrets alternativ verkar dock vara att sitta på händerna och inte göra någonting. Precis som vi noterade i verksamhetsplanen ser vi med stor oro på vänsterstyrets ideologiskt drivna förtätningssiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden och grönområden. Moderaterna är av åsikten att förtätning måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det primära syftet med förtätningar bör främst vara en varsam utveckling

av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett generationsboende eller göra mindre ändringar på för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav.

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Verksamhetsåret 2025 har präglats av fortsatt utmaningar för bostadsbyggandet i Stockholm. Trots stadens mål om 140 000 bostäder till 2035 och en befolkningsökning som kräver en hög byggtakt, är antalet påbörjade och färdigställda bostäder långt under de nivåer som behövs. Under de senaste två åren har antalet påbörjade bostäder mer än halverats, vilket är kritiskt lågt och riskerar att försvåra stadens utveckling, minska tillgången på större bostäder för växande familjer och förhindra fler senior- och LSS-bostäder för prioriterade grupper.

Liberalerna ser med oro att markanvisningarna fortfarande inte lever upp till stadens mål och att flera av stadens större exploateringsprojekt har drabbats av förseningar och avvikelser. Detta påverkar både stadens ekonomi och möjligheten att genomföra andra nödvändiga projekt. Trots att styret presenterat olika initiativ för att öka byggtakten saknas fortfarande tydliga, konkreta åtgärder som kan säkerställa att bostadsbyggandet når de nivåer som stadens befolkningstillväxt kräver. Den låga byggtakten riskerar att göra Stockholm mindre attraktivt för både boende och näringsliv.

Liberalerna anser att en revidering av markanvisningspolicyn är nödvändig. Genom att ställa skarpare krav vid markanvisning kan fler bostäder byggas för grupper med begränsade ekonomiska resurser, samtidigt som fler aktörer ges möjlighet att bidra till stadens utveckling. Det är avgörande att socialnämnden och exploateringsnämnden samarbetar mer strategiskt för att stärka det bostadssociala arbetet och motverka strukturell hemlöshet. Reformeringar som säkerställer fler genomgångs- och träningslägenheter samt flexibla boendelösningar för prioriterade grupper är nödvändiga för att garantera en trygg och värdig boendesituation för alla.

Staden behöver fler stora bostäder och ett större utbud av hyresrätter, bostadsrätter och småhus, särskilt i utsatta områden, för att minska trångboddheten och öka rörligheten på bostadsmarknaden. Liberalerna vill också se att fler bostäder byggs i city, och att konvertering av kontor till bostäder förenklas för att bättre utnyttja stadens befintliga

byggnadsbestånd. Förtätning ska ske varsamt och med respekt för kulturhistoriska värden, och stadens olika stadsdelar ska utvecklas med balans mellan bostäder, arbetsplatser, handel, natur, kultur och servicefunktioner.

När det gäller klimat och hållbar stadsutveckling har Liberalerna länge betonat vikten av ekologiskt hållbar byggnation, elektrifiering, grön infrastruktur och klimatanpassning. Stockholm ska bli klimatneutralt 2040, och exploateringsnämnden behöver verka för fler träd, parker och badplatser, samt säkerställa att klimat- och miljöpåverkan beaktas vid markanvisning och nybyggnation. Genom att främja innovation och hållbara byggmaterial kan byggkostnaderna pressas och klimatkraven uppfyllas.

Liberalerna menar att Stockholm behöver en politik som inte bara sätter mål utan också säkerställer att de uppfylls. Genom våra förslag vill vi förenkla planprocesser, öka byggtakten, främja socialt hållbara bostäder och stärka stadens klimatprofil. Vi vill skapa ett Stockholm där fler kan bo, arbeta och leva tryggt, och där alla stadsdelar utvecklas med social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet i fokus.

Vid protokollet

Fabian Lind