

Protokoll 2/2026

Tid Torsdagen den 19 februari 2026 kl. 15.30-15.50

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 mars 2026, §§ 1-5, 7-10, 12-18, 21-23,
25, 27, 29-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 februari 2026, §§ 6, 11, 19, 24, 26, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-26, 28-32

Maj-Len Eklund (S) § 27

Bengt-Olov Tengmark (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

för Anders Göransson (S)

för Deniz Butros (V)

för Deniz Butros (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Rita Valanko (M)

för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-26, 28-32

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 32.

§15**Markanvisning för vård- och omsorgsboende inom fastigheten Stadshagen 1:5 i Stadshagen till Micasa Fastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2026-00018

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende inom fastigheten Stadshagen 1:5 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB i Stadshagen och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

En ny detaljplan för Stadshagen antogs av kommunfullmäktige i maj 2018 och vann laga kraft under hösten samma år. I detaljplanen har en av 11-mannaplanerna tagits bort och varit tänkt att ersättas på annan plats i närområdet. En väsentlig förutsättning har dock ändrats under senare tid, då Sisab har beslutat att inte bygga sin planerade skola på platsen. Det innebär samtidigt nya möjligheter.

När exploateringsnämnden beslutade om ett reviderat inriktningsbeslut för Stadshagen reserverade vi oss till förmån för ett eget förslag till beslut innebärande att

samtliga nuvarande idrottsytor vid Stadshagens IP skulle kunna vara kvar. Tyvärr röstades detta ned av vänsterstyret.

Moderaternas innebar att staden ska bevara och uppgradera de befintliga idrottsytorna vid Stadshagens IP, vilket också innebär att vi kan rädda Fredhällsparken från exploatering. Rent konkret betyder det att kvarter 9b (Sisab) och kvarter 9a (Stockholms hem) ska utgå från den tidigare planeringen till förmån för idrottsytor. Mot bakgrund av detta, samt vårt förslag till beslut i december, så avslår vi i konsekvensen namn även föreliggande markanvisning.

Tvärtemot vänsterstyret ser vi värdet av att behålla även 7-spelsplanen på Stadshagens IP, istället för att använda den redan pågående planeringen i Tranebergsängen i Alvik som ett sätt att försöka dribbla bort väljarna på Kungsholmen. Hela huvudfrågan i detta ärende handlar ju om att säkerställa idrottsytor på Kungsholmen och i innerstan. Tyvärr innebär Socialdemokraternas idrottspolitik det rakt motsatta när en hel 7-spelsplan försvinner.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på att staden fortsätter att bygga ut vård- och omsorgsboenden. Behovet av fler platser är stort och den nuvarande byggtakten har inte varit tillräcklig för att möta efterfrågan. Det är därför glädjande att projektet i Stadshagen bidrar med ett betydande tillskott av boenden för äldre och personer i behov av stöd.

Samtidigt finns ett påtagligt behov av fler serviceboenden på Kungsholmen, särskilt efter att tidigare boenden har avvecklats. Liberalerna vill därför understryka att det är viktigt att planeringen av nya vård- och omsorgsboenden samtidigt tar hänsyn till möjligheten att skapa fler serviceboenden. Att detta inte har säkerställts i det aktuella projektet är något vi ser som en brist och som bör beaktas i fortsatt planering.

Vi vill betona att arbetet med att bygga ut stadens äldreomsorg måste ske på ett sätt som både möter det akuta behovet av vård- och omsorgsboenden och långsiktigt säkerställer att det finns tillräckligt med serviceboenden där behovet är som störst.

Vid protokollet

Fabian Lind