

Protokoll 2/2026

Tid Torsdagen den 19 februari 2026 kl. 15.30-15.50

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 mars 2026, §§ 1-5, 7-10, 12-18, 21-23,
25, 27, 29-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 februari 2026, §§ 6, 11, 19, 24, 26, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-26, 28-32

Maj-Len Eklund (S) § 27

Bengt-Olov Tengmark (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

för Anders Göransson (S)

för Deniz Butros (V)

för Deniz Butros (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Rita Valanko (M)

för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-26, 28-32

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 32.

§18**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Vinsta 10:1 i Vinsta till Hemvision Sverige AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2025-02624

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Vinsta 10:1 till Hemvision Sverige AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Granhultsgränd upp till 3,8 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Hemvision Sverige AB föreslås erhålla markanvisning för cirka 14 radhus motsvarande cirka 1800 kvadratmeter ljus BTA inom del av fastigheten Vinsta 10:1 invid Granhultsgränd.

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till att förtäta den föreslagna platsen som idag används som parkmark och grönområden. Utvecklingen av Vinsta ska framför allt ske på Vinsta industriområde och ej på använda grönområden och rekreationsytor

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar ärendet som innebär 14 nya radhus vid Granhultsgränd i Vinsta. De nya radhusen kommer att ha nära till en förskola, en fotbollsplan och en park. Projektet möjliggör också för att fotbollsplanen och parken kan stärkas som mötesplats. Platsen har nära till grönområden, tunnelbana och buss samt omgärdas av ett nätverk av gång- och cykelvägar.

Även om projektet planeras på en plats med lägre naturvärden så finns i området en potentiell spridningslänk för barrskogslevande arter som behöver tas hänsyn till. För att värna om områdets ekologiska värden och funktioner och de rekreativa kvaliteterna är det viktigt att så många träd som möjligt sparas och skyddas under genomförandet av projektet. Vi vill också betona vikten av att spridningssambandet stärks genom ekologisk kompensation.

När området välkomnar nya invånare är det viktigt att den intilliggande parken och fotbollsplanen stärks och utvecklas för att möjliggöra avkoppling och rekreation för fler. Därför är även rekreativ kompensation viktig.

Vid protokollet

