

Protokoll 2/2026

Tid Torsdagen den 19 februari 2026 kl. 15.30-15.50

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 mars 2026, §§ 1-5, 7-10, 12-18, 21-23,
25, 27, 29-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 februari 2026, §§ 6, 11, 19, 24, 26, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-26, 28-32

Maj-Len Eklund (S) § 27

Bengt-Olov Tengmark (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

för Anders Göransson (S)

för Deniz Butros (V)

för Deniz Butros (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Rita Valanko (M)

för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-26, 28-32

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 32.

§21**Förnyad markanvisning för bostadsändamål till
Sveafastigheter Bostad AB och Botrygg
Förvaltningsfastigheter AB inom fastigheten
Sätra 2:1 i Bredäng (Mälaräng) inom Fokus
Skärholmen. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr E2025-01984

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till reviderat genomförande för projekt Mälaräng samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderat genomförande och ger exploateringsnämnden rätt att genomföra fortsatta utredningar och projektering för projektet samt genomförande av etapp 1 till en total projektutgift om 146,3 miljoner kronor och en projektinkomst om 11,1 miljoner kronor, inför ett kommande reviderat genomförandebeslut som inkluderar etapp 2 när de genomförandemässiga förutsättningarna för etappen förbättrats.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sätra 2:1 till Sveafastigheter Bostad AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sätra 2:1 till Botrygg Förvaltningsfastigheter AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Det här ärendet reglerar förnyade avtal och reviderat genomförandebeslut vilka föranleds av att etapp 2 av projektet Mälaräng inte kan genomföras i sin helhet, vilket tidigare har kommunicerats i kontorets tertialrapportering 1 för 2025 till nämnden. Inför ett kommande genomförande av etapp 2 i projektet Mälaräng föreslås att utgångna markanvisningar förnyas. Kvarter som inte är direkt beroende av en ombyggnad av trafikplats Bredäng kan byggas ut.

Sverigedemokraterna är positiva till att bebygga delar av Mälaräng men förespråkar att detta sker varsamt med en bygghöjd på maximalt 6 våningar, samt en blandad bebyggelse med radhus och flerbostadshus.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Peter Öberg (L).

Vid protokollet

Fabian Lind