

Protokoll 2/2026

Tid Torsdagen den 19 februari 2026 kl. 15.30-15.50

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 mars 2026, §§ 1-5, 7-10, 12-18, 21-23,
25, 27, 29-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 februari 2026, §§ 6, 11, 19, 24, 26, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-26, 28-32

Maj-Len Eklund (S) § 27

Bengt-Olov Tengmark (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

för Anders Göransson (S)

för Deniz Butros (V)

för Deniz Butros (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Rita Valanko (M)

för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-26, 28-32

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 32.

§22**Markanvisning för bostäder och förskola inom fastigheten Munsö 1 och del av Farsta 2:1 samt för grundskola inom fastigheten Våldö 6 i Farsta till Nordiqus Förskolefastigheter i Stockholm AB. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2022-04038

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal för bostäder och förskola inom fastigheten Munsö 1 och del av Farsta 2:1 samt för grundskola inom fastigheten Våldö 6 till Nordiqus Förskolefastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Våldö upp till 4,7 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 december 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget.
2. Att därutöver anföra följande:

Staden har under de senaste decennierna blivit alltmer skuldsatt till följd av en mycket omfattande stadsutveckling. När nu marknadsläget är annorlunda och förutsättningarna för exploatering försämrats krävs ett stringent fokus på säkerställd lönsamhet och genomförbarhet.

Detta byggprojekt har en mycket låg täckningsgrad trots ärendets relativt tidiga planeringsskede. Vi ser därför hellre att kontoret inför genomförandebeslut säkrar lönsamheten antingen genom att planerade hyresrätter ersätts med bostadsrätter eller ett minskat åtagande för att inte ytterligare skuldsätta stockholmarna med olönsamma projekt. Vidare anser vi att kvartersstadens ideal är att föredra framför punkthusbebyggelse. Det skapar mer levande, trygga och attraktiva stadsmiljöer.

Vid protokollet

Fabian Lind