

Protokoll 2/2026

Tid Torsdagen den 19 februari 2026 kl. 15.30-15.50

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 2 mars 2026, §§ 1-5, 7-10, 12-18, 21-23,
25, 27, 29-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 februari 2026, §§ 6, 11, 19, 24, 26, 28

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-26, 28-32

Maj-Len Eklund (S) § 27

Bengt-Olov Tengmark (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

för Anders Göransson (S)

för Deniz Butros (V)

för Deniz Butros (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Rita Valanko (M)

för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-26, 28-32

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 32.

§27**Projekt Årstafältet. Lägesredovisning och reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2025-04039

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna lägesredovisning för projekt Årstafältet.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Årstafältet och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Årstafältet upp till 610 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Tim Schnoor (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget.
2. Att andelen hyresrätter minskar i syfte att säkra projektets täckningsgrad.
3. At därutöver anföra följande:

kontoret anser vi att genomförandet måste ske under en längre tidsperiod för att säkerställa lönsamhet. Det är beklagligt men nödvändigt för att inte Årstafältets framtida färdigställande ska riskeras.

Kontoret menar att genomförandet kan behöva pågå under en 20-årsperiod; en mycket lång tidsplan som garanterat kommer innebära såväl förbättrande som stundvis försämrade förutsättningar och oväntade utmaningar. Vi noterar dock att andelen hyresrätter har ökat i det reviderade inriktningsbeslutet jämfört med tidigare. Det är högst anmärkningsvärt att vänsterstyret ålägger ett redan mycket omfattande och ekonomiskt riskabelt projekt med ännu sämre förutsättningar till lönsamhet än vad som redan är fallet. Det sänder en djupt oseriös signal till de byggherrar och entreprenörer som ska vara med och bygga vår stad.

Vid protokollet

Fabian Lind