

Handläggare
Pia Karlsson
08-508 26 083**Till**
Trafiknämnden
2026-03-12

Ramavtal byggnation av bad- och bastukonstruktioner samt temporära installationer. Upphandlingsbeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna upphandling av ramavtal byggnation av bad- och bastukonstruktioner samt temporära installationer till ett belopp om 100 miljoner kronor samt ger trafikkontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för beslutet.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefUlrika Falk
AvdelningschefAnna Wenman
Enhetschef

Sammanfattning

Trafiknämnden ansvarar för utveckling och aktivering av det offentliga rummet och genomför både permanenta och temporära lösningar såväl på land som vid vattennära platser. I över tio år har bland annat Levande Stockholm aktiverat stadens gator, torg och kajer genom temporär platsutveckling.

Trafiknämnden ska fortsätta arbetet med utveckling och aktivering av det offentliga rummet. För att klara detta och även stärka utvecklingen är kontoret i behov av att upphandla ett ramavtal för byggnation av funktioner som temporära installationer, bastu,

bryggor, doppzoner och kajbalkonger. Ramavtalet skapar en effektivitet och flexibilitet för kontorets kort- och långsiktiga behov inom den kommande fyraårsperioden. Trafikkontoret har sedan tidigare ett ramavtal för transport och etablering av tillfällig aktivering i det offentliga rummet, men detta är inte tillräckligt och behöver kompletteras för att kunna innefatta även de nya uppdragen om till exempel temporära installationer och bastu.

Kontoret föreslår att trafiknämnden beslutar om upphandling av ramavtal byggnation av bad- och bastukonstruktioner samt temporära installationer enligt lämnat förslag.

Introduktion till upphandlingen

Bakgrund

Trafiknämnden ansvarar för utveckling och aktivering av det offentliga rummet och genomför både permanenta och temporära lösningar i det offentliga rummet, såväl på land som vid vattennära platser.

I över tio år har bland annat Levande Stockholm aktiverat stadens gator, torg och kajer genom temporär platsutveckling och Stockholm har idag en betydligt större mängd aktivering än vid starten av Levande Stockholm, vilket är en trend som i städer över hela Europa. Kajerna har även utvecklats med anläggningar som kajbalkonger, doppzoner, bassängbad och snart stadens första bastu i egen regi. Trafikkontoret ska fortsätta utvecklingen av stadens gator, torg och vattennära platser genom att stärka utbudet av funktioner som temporära installationer, bastu, bryggor, doppzoner och kajbalkonger.



Bilden visar ett exempel på en temporär installation som heter "Vinterfamn". Detta var ett samarbete med arkitekter inom Levande Stockholm.



Bilden visar kajbalkongen på Munkbrohamnen, denna har även kompletterats med en doppzon.

Mål och syfte

Trafiknämnden har i budget för 2026 bland annat fått i uppdrag att:

- Möjliggöra bad på tryggt och säkert sätt på fler platser.
- Anlägga och driva en bastuanläggning i egen regi vid Hornstulls strand.
- Fortsatt stärka arbetet med Levande Stockholm med ökat fokus på torg i ytterstadsområden samt aktivering riktad mot barn och unga, där nämnden ska prioritera sommargångar och öka inslaget av grönska vid aktivering av platser.

Utöver detta arbetar kontoret målmedvetet för att staden ska fortsätta utvecklas och vara trygg, levande och attraktiv för såväl medborgare som besökare. Stadens offentliga miljöer ska vara jämställda, till för alla och väl omhändertagna.

För att klara budgetuppgifterna och ytterligare stärka utvecklingen är kontoret i behov av att upphandla ett ramavtal för byggnation av funktioner som temporära installationer, bastu, bryggor, doppzoner och kajbalkonger. Kontoret har redan ett ramavtal för transport och etablering av tillfällig aktivering i det offentliga rummet. Denna upphandling kompletterar det förändrade behovet. Ramavtalet skapar en effektivitet och flexibilitet för kontorets kort- och långsiktiga behov inom de kommande fyra åren. Trafikkontoret har vid genomgång inte funnit några tillämpliga ramavtal varför det föreligger behov av upphandling.

Upphandlingens syfte är att stärka attraktionskraften för Stockholm som destination året om, genom ett bredare utbud av aktiviteter såväl på land som vid stadens vattennära platser. Detta sker i enlighet med Strategi för offentliga rum – en del av framkomlighetsstrategin samt Kajstrategi för Stockholms stad 2022.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Förslag till upphandling

Behovs- och marknadsanalys

Genom upphandlingen vill kontoret ge möjlighet för både större och mindre entreprenörer att lämna anbud. Kontoret uppskattar marknaden som god med tillräckligt många aktörer för att skapa konkurrens.

Upphandlingens omfattning och strategiska vägval

Upphandlingen ska leda till ett ramavtal med flera olika entreprenörer baserat på deras dokumenterade erfarenhet, kunskap och kapacitet för att klara av byggnationen. Eftersom det rör sig om byggnation av anläggningar som ska vara gestaltningsmässigt tilltalande och klara tuffa fysiska förhållanden kommer tidigare erfarenhet av liknande arbete genom uppvisande av referensuppdrag ha stor vikt. Vid varje ny byggnation görs ett avrop genom en förnyad konkurrensutsättning. På detta sätt kan kontoret erhålla den kvalitetsmässigt bästa entreprenören med det mest fördelaktiga priset för den specifika byggnationen.

Upphandlingen ska leda till ett ramavtal för byggnation av bad- och bastukonstruktioner samt temporära installationer. Upphandling sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

Krav på efterlevnad av de uppdaterade Gemensamma miljökrav för entreprenader kommer att ställas. Dessa miljökrav är en överenskommelse mellan Göteborgs, Malmö och Stockholms stad samt Trafikverket och gäller alla upphandlingar av entreprenörer som dessa organisationer gör. Den senast reviderade överenskommelsen fastställdes av kommunfullmäktige 29 januari 2024 (Dnr KS 2023/1196).

Egen regi

Kontoret fortsätter även utredningen gällande uppbyggnaden av drift- och underhållsverksamhet i egen regi. Kontoret bedömer att vissa delar i detta avtal skulle kunna ha potential att övergå i egen regi på sikt. Detta rör framförallt nybyggnation av temporära installationer på land. Det är ett område som inte ställer höga krav på specialistkompetens och resurser kring byggnader och konstruktion. Det skulle därför kunna vara en möjlighet till en stegvis övergång där kontoret på ett mer effektivt sätt kan arbeta kreativt med utveckling av olika installationer.

Risk- och konsekvensanalys

Kontoret bedömer risken som låg att inga eller få anbud skulle lämnas. Detta eftersom entreprenören inte behöver uppskatta ett pris utifrån fiktiva mängder, vilket minimerar risken för entreprenören. Detta förfarande kan dock öka risken för överklagande eftersom utvärderingen kan anses vara mer subjektiv än om enbart priset utvärderas. Detta åtgärdas genom att ta fram väl genomarbetade upphandlingsdokument.

Tidplan och genomförande

Avtalstid

Start för nytt ramavtal planeras till 2026-10-01 men beroende på omständigheter kan startdatumet komma att flyttas. Avtalet har en maximal avtalstid om 4 år (2 år plus förlängningsoption om 1+1 år).

Ekonomi

Upphandlingens maximala värde för hela avtalsperioden inklusive samtliga förlängningar beräknas till 100 miljoner kronor. Detta baseras på tidigare års erfarna kostnader för byggnation och projektering av bastu, kajbalkonger, bryggor, möbler och byggnation av tillfälliga installationer samt att hänsyn är tagen till att uppdraget ska kunna växa i storlek kommande år.

Slut