

Protokoll 3/2026

Tid Torsdagen den 26 mars 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 7 april 2026, §§ 1-8, 10, 11, 13, 15-20, 22-25, 27, 28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 mars 2026, §§ 9, 12, 14, 21, 26

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Ingela Edlund (S)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Britta Eliasson, Sverker Henriksson §§ 10-28, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 28.

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Exploateringsnämnden utser Rita Valanko (M) att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll. Justering sker tisdagen den 7 april 2026.

§ 2

Frågor för beredning

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelsen till exploateringskontoret för beredning.

Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Skrivelse om bostäder vid Hässelbyverket från Rita Valanko m.fl. (M), dnr. E2026-00893

§3

Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan av inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 10 mars 2026 och från den 26 mars 2026.

§4 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2026-00020

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§5 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Inget protokoll finns att anmäla.

§6

Ekonomisk uppföljning per februari, 2026

Dnr E2026-00089

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 mars 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§7

Skrivelse av Gabriel Kroon (SD) gällande illegala bosättningar. Svar på skrivelse

Dnr E2026-00173

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla tjänsteutlåtandet, samt att därutöver anföra följande:

En skrivelse har inkommit till exploateringsnämnden med frågor om återkommande olovliga bosättningar i närheten av kulturhuset ”Cyklopen”. I dagsläget finns det inte bosättningar vid Cyklopen vilket bland annat beror på att exploateringskontoret och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning i samarbete har vidtagit åtgärder på platsen. Den ideella föreningen Kulturkampanjen arrenderar sedan 2013 mark vid Magelungsvägen, del av fastigheten Örby 4:1. I närheten av arrendet förekommer regelbundet olovliga bosättningar.

Sverigedemokraterna anser att det är uppenbart att arrendatorn gång på gång har agerat ordningsstörande. Vi anser därmed att rätten att arrendera marken är förverkas och att exploateringskontoret bör uppdras att avsluta arrendeavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§8 Försäljning av fastigheten Ingenjörsvillan 3 (småhus), Norra Djurgårdsstaden, Stockholms kommun

Dnr E2025-02324

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner försäljningen av fastigheten Ingenjörsvillan 3 (småhus), Norra Djurgårdsstaden i Stockholms kommun för en köpeskilling om 19 760 000 kr, i enlighet med till tjänsteutlåtandet bifogat köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§9 Handlingsplan för barnets rättigheter. Svar på remiss

Dnr E2025-04035

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar arbetet med en samlad handlingsplan för barnets rättigheter i Stockholms stad. Att barnkonventionen är svensk lag innebär att barns rättigheter inte är en ambition bland andra, utan en skyldighet som ska genomsyra stadens verksamheter. Det är därför positivt att staden tydliggör hur arbetet ska utvecklas fram till 2030.

För exploateringsnämndens verksamhet är barnets rättigheter nära kopplade till hur stadens offentliga miljöer utformas och fungerar i praktiken. Barns möjlighet att röra sig tryggt och självständigt i staden är en viktig del av både deras utveckling och deras rätt till delaktighet i samhället. Stadens gator, torg och gång- och cykelvägar är inte bara transportytor utan också viktiga delar av barns vardagsmiljö.

Det gör stadsutvecklingsfrågan till en central barnrättsfråga. Barn ska kunna ta sig till skolan, fritidsaktiviteter och vänner på ett tryggt sätt. Arbetet med säkra skolvägar,

hastighetssäkring, trygga övergångsställen och tydliga gång- och cykelstråk är därför avgörande för att målet om attraktiva och inkluderande offentliga miljöer för barn ska få verkligt genomslag. När trafiksäkerheten brister begränsas barns rörelsefrihet och självständighet, vilket i praktiken innebär att barns möjligheter i staden minskar. För Liberalerna är detta också en jämlikhetsfråga. Barns möjligheter att röra sig självständigt i staden ser olika ut beroende på bostadsområde, trafikmiljö och tillgång till trygga offentliga rum. Stadens arbete bör därför särskilt uppmärksamma de miljöer där barn idag har begränsade möjligheter att röra sig fritt och tryggt.

Vi ser också positivt på att handlingsplanen lyfter vikten av barns delaktighet och inflytande i frågor som rör deras närmiljö. Barn och unga har ofta värdefulla perspektiv på hur stadsmiljöer fungerar i vardagen. När deras erfarenheter tas tillvara i planering och utveckling av gator, torg och andra offentliga miljöer kan det bidra till bättre och mer inkluderande lösningar. Samtidigt är det viktigt att arbetet inte stannar vid övergripande ambitioner. För att handlingsplanen ska få verklig betydelse behöver barnrättsperspektivet integreras mer systematiskt i planering, prioriteringar och beslutsfattande. Verktyg som barnkonsekvensanalyser kan vara ett viktigt stöd i detta arbete, men de behöver användas konsekvent och kopplas till konkreta beslut om stadens trafikmiljöer.

Politikens uppgift är ytterst att bidra till verklig förbättring. Att beskriva barns situation och rättigheter är nödvändigt, men det är först när arbetet omsätts i konkreta förändringar i stadens trafikmiljöer som barns rättigheter stärks i praktiken. Handlingsplanen bör därför fungera som ett verktyg för att utveckla stadens arbete så att barns trygghet, rörelsefrihet och inflytande i stadsmiljön faktiskt ökar.

§10

Skrivelse av Christofer Fjellner (M) med anledning av problemen i Kista. Svar på remiss

Dnr E2026-00187

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar kontoret för svaret på skrivelsen, men kan konstatera att det inte svarar upp mot de utmaningar som Kista har vad gäller den negativa utvecklingen med ökande vakanser och företag och institutioner som lämnar området. Det är givetvis positivt att arbetet med den generella stadsutvecklingen fortskrider, men detta har pågått under en längre tid och är inte direkt hänförligt till innevarande mandatperiod. Det som däremot hänt under den S-ledda majoritetens styre är att många av projekten har försenats, något som bekräftas i kontorets svar på skrivelsen.

Vad gäller Moderaternas krav på krissamtal och krisplan åtgärder så ligger det främst på den politiska ledningen att svara upp mot. Det har tyvärr ännu inte skett, men Moderaterna står redo att bidra konstruktivt till ett sådant arbete och förutsätter att Socialdemokraterna skyndsamt återkommer med besked om tidsplan för hur och när dessa åtgärder avses genomföras. Det krävs nu samling, ansvar och ett tydligt politiskt ledarskap.

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet delar Moderaternas bedömning att Kista befinner sig i ett kritiskt skede. Den negativa trenden med ökande vakanser, besked om personalneddragningar hos stora aktörer som Ericsson och en växande otrygghet kräver omedelbar politisk handlingskraft. Vi välkomnar därför samtalet om områdets framtid, men betonar att det krävs mer än bara en krisplan för att hantera problemen – det krävs en modig vision som bygger en stad där människor inte bara arbetar, utan faktiskt vill leva.

Kista är en nationell motor för innovation, men för att motorn ska fortsätta driva Sverige framåt måste vi kombinera trygghetsskapande stadsplanering med en offensiv näringslivspolitik. Centerpartiet vill särskilt lyfta fram följande prioriteringar för Kistas utveckling:

- En mänsklig och levande stadsmiljö. Kista lider idag av att vara för ensidigt inriktat på kontor. Vi vill se en blandad stad med fler bostäder, restauranger och kultur i bottenvåningar. Genom "ögon på gatan" dygnet runt skapar vi en naturlig trygghet som kameror aldrig kan ersätta.
- Stärk näringslivets motståndskraft: Nio av tio jobb skapas i små och växande företag. För att Kista ska förbli internationellt konkurrenskraftigt måste vi sänka trösklarna för dessa företag genom minskat regelkrångel och bättre matchningstjänster, såsom "jobbsvenska", för att snabbt få in fler i arbete.
- Strategiska statliga satsningar: Vi föreslår att ett nordiskt centrum för civilförsvaret förläggs till Kista. Det skulle nyttja områdets unika tekniska expertis, tillföra statlig närvaro och skapa nya stabila jobb i området.
- Investeringar i fysisk miljö och unga: Busstorget utgör navet för Kistas kommunikationer måste grundligt rustas upp till att bli en välkomnande och säker plats. Samtidigt krävs ytterligare satsningar på meningsfull fritid, såsom ett modernt idrottscentrum och upprustade lekmiljöer för äldre barn i Kistahöjden, för att bygga trygghet från grunden.

Centerpartiet står redo att bidra konstruktivt till de föreslagna krissamtalen. Vi förutsätter dock att dessa samtal inte bara fokuserar på nulägesanalyser, utan resulterar i en offensiv plan för hur Kista kan transformeras från ett stagnerande företagskluster till en dynamisk, trygg och levande stadsdel för både innovatörer och boende.

§11

Inbjudan till samråd inför ansökan om tillstånd enl. 9 kap. miljöbalken för verksamhet vid ett datacenter samt en anläggning för förbränning, total installerad effekt 100 MW på fastigheten Akalla 4:8. Anmälan om svar på remiss

Dnr E2026-00455

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§12

Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut den 11 december 2025 om markanvisning av bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 till AB Svenska Bostäder

Dnr E2025-02528

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 4-26 enligt bilagt förslag, i bilaga 2 till kontorets tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är emot exploateringen i sin helhet. Med anledning av detta anser vi att exploateringskontoret ska undvika att svara på yttrandet rättsligt för att på så sätt främja att beslutet inte verkställs.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi har hela tiden röstat nej till vänsterstyrets förtättningsiver i Brommas värdefulla naturområden, vilket inneburit att vi bland annat reserverat oss mot beslutet om markanvisning till Svenska Bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 vid exploateringsnämndens sammanträde den 11 december 2025.

Markanvisningen vid Solviksängen utgör ett konkret hot mot ett välanvänt och uppskattat naturområde. Området har stort värde för närboende, skolor och förskolor, friluftsliv och den lokala biologiska mångfalden. Att bygga vid Solviksängen skulle innebära en oåterkallelig förlust av naturvärden som inte kan återskapas. Det är troligen också startskottet för flera liknande projekt givet att S, V och MP har pekat ut Bromma som ett prioriterat område för förtätningar i grönområden. Moderaternas hållning är att denna del av grönområdet ska ingå i naturreservatet istället för att skövlas för att ge plats för miljonprogramshus.

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet reserverade sig mot beslutet om markanvisning inom fastigheten Ålsten 1:1 till Svenska Bostäder – i folkmun kallad område 25 – på nämndens sammanträde 11 december förra året. Vi gick till val 2022 på att bevara Ålstensskogen/Storskogen och välkomnade att ett naturreservat äntligen kunde inrättas. Däremot har vi stora invändningar kring hur processen kring den omstridda markanvisningen har förlöpt. Att på nästföljande nämnd efter naturreservatsbeslutet rulla ut en markanvisning om exploatering med Stockholmshus, på en tomt man medvetet utelämnat från reservatsgränserna, är inte ett agerande som stärker förtroendet för politiken. Vi förstår Brommabornas invändningar och delar åsikten att detta är ett alldeles för stort intrång på såväl närliggande bebyggelse som grönområdet i sig.

§13

Markanvisning för förskola inom fastigheterna Bällsta 1:9 och Bällsta 1:34 i Bällsta till Skolfastigheter i Stockholm AB

Dnr E2026-00327

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheterna Bällsta 1:9 och Bällsta 1:34 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).

2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller en markanvisning för förskola till Skolfastigheter i Stockholm AB (nedan kallat SISAB) inom fastigheterna Bällsta 1:9 och Bällsta 1:34, projekt Solvallastaden. Markanvisningen följer intentionerna i reviderat inriktningsbeslut för Solvallastaden, beslutat av kommunfullmäktige i april 2025.

Markanvisningen omfattar samma preliminära område som tidigare markanvisats för skola, då skola och förskola avses samlokaliseras på platsen. Genom tilläggsavtal till föravtal med Stockholms travsällskap m.fl., som är markägare till Bällsta 1:34 ska del av deras fastighet utan ersättning

överförs till staden under förutsättning att den planläggs för skoländamål.

Sverigedemokraterna är positiva till utvecklingen av Bällsta, men vill samtidigt påpeka att exploateringen inte ska ske i det befintliga skogspartiet. Den bör istället hålla sig inom den hårdgjorda ytan.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§14 Inrättande av Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat

Dnr E2025-03220

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslaget och föreslår att kommunfullmäktige förklarar Kyrkhamn-Riddersvik som naturreservat, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande och iordningställande av Kyrkhamn-Riddersviks naturreservat inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 till en projektutgift om 15 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
3. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 4 mars 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna förslaget.
2. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna välkomnar initiativ för fler naturreservat i områden som inte lämpar sig för exploatering. Genom detta naturreservat ges ett långsiktigt skydd mot framtida exploatering samtidigt som det rika växt- och djurlivet lokalt bevaras. Men vi noterar att flera sakägare och förvaltningar inkommit med kritik

avseende hur befintliga pågående verksamheter i området riskerar påverkas negativt av den hårda inskränkning som ett naturreservat faktiskt utgör.

Det vore att föredra att exkludera exempelvis strandbadet, Bromma skytteklubb och kulturhistoriska miljöer från reservatet för att inte påverka dessa. Att inte kunna bedriva verksamhet, utveckla den eller nyttja grönytorna för rekreation vore ett svek för alla de stockholmare som regelbundet vistas i området.

Vi noterar att såväl Skönhetsrådet som fastighetskontoret och exploateringskontoret lyft detta men det är tydligt att det kvantitativa perspektivet genomsyrar vänsterstyrets politik för ett grönare Stockholm, snarare än ett kvalitativt sådant. Kristdemokraterna välkomnar som sagt i regel naturreservat men de ska finnas till för att bevara natur och grönska för stockholmare både idag och i framtiden – inte för att exkludera dem från att nyttja dessa allt mer viktiga gröna oaser.

§15

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Alkoven 1 samt del av Grimsta 1:2 i Hässelby gård till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2026-00193

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Alkoven 1 samt del av Grimsta 1:2 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Alkoven upp till 1,8 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Linn Bessner (C).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
2. Rita Valanko m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anför följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj med ekonomisk ohållbara projekt. I underlaget till markanvisningen notera vi att täckningsgraden redan nu är så låg som 107 procent, men att kostnaderna för VA innebär en konkret risk för att kalkylen sjunker till 75 procent. Kontoret bedömer själva att det därför föreligger stor risk att projektet inte är genomförbart med hänsyn till stadens investeringsstrategi. Att vänsterstyret ändå väljer att gå fram med föreliggande förslag kan endast tolkas som att man vill få fram fler miljonprogramshus av rent ideologiska skäl, även om det bidrar till ökad skuldsättning, sämre soliditet och högre räntekostnader för såväl staden som för bolaget.

3. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

AB Svenska Bostäder, nedan kallat bolaget, föreslås erhålla markanvisning för ny bostadsbebyggelse med cirka 100 hyreslägenheter i form av Stockholmshus inom fastigheten Alkoven 1 samt del av Grimsta 1:2. Markanvisningen sker genom direktanvisning för stadens behov och strategisk utveckling.

Sverigedemokraterna ställer sig tveksamma till att förtäta den befintliga grönytan, samtidigt som vi noterar att området inte behöver ett ytterligare tillskott av hyresrätter.

4. Linn Bessner (C) med stöd av Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet anser att den föreslagna platsen längs Lövestavägen kan lämpa sig väl för stadsutveckling, men kan ej ställa sig bakom inriktningsbeslutet och markanvisningen i sin nuvarande form. Det föreslagna projektets beräknade täckningsgrad om 107%, med påtaglig risk för ett negativt nettonuvärde kopplat till VA-avgifter, anser vi är alltför svag i dagsläget.

Vidare utgörs bostadsbeståndet i närliggande Hässelby gård till 89% procent av hyresrätter, där ett ytterligare tillskott av allmännyttiga hyresbostäder förstärker den redan snedfördelade mixen av bostadsformer i området.

Centerpartiet vill se ett tak på max två tredjedelar hyresrätter i stadens socioekonomiskt svagare områden för att stärka

den sociala hållbarheten, och ser därför att framtida stadsutveckling på platsen istället bidrar till variation i upplåtelseformer och bostadsstorlekar i Hässelby gård.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra följande:

Stockholm ska byggas samman, både fysiskt och socialt. Kristdemokraterna menar att segregation motverkas genom, bland annat, mer blandade upplåtelseformer i områden som präglas av social utsatthet. Därför har vi föreslagit ett byggstopp för hyresrätter i stadsdelar där den utgör mer än två tredjedelar av lägenhetsbeståndet.

I Hässelby gård utgör hyresrätten idag runt 89 procent av andelen lägenheter, och följaktligen, föreslår vi att projektet avbryts och att staden i stället fokuserar på att tillföra fler bostads- och äganderätter i området.

§16 Bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Solhem. Inriktningsbeslut

Dnr E2025-03889

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Solhems Hagväg upp till 7,1 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Linn Bessner (C).

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Kontoret föreslås få i uppdrag att starta ett exploateringsprojekt utan byggaktör för cirka 30 lägenheter i flerbostadshus. Det för inriktningsbeslut aktuella området är beläget i stadsdelen Solhem utmed Solhems Hagväg och utgör del av stadens fastighet Akalla 4:1. Området utgörs av en slänt med skog och är planlagd som parkmark

riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Den sker på en välbesökt grönyta med stora naturvärden och sociala värden.

3. Linn Bessner (C) med stöd av Rita Valanko m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Det aktuella närområdet kommer med nybyggnationen av flerbostadshus i kvarteret Esbjörn genomgå stora förändringar i karaktär, flöden och nyttjande av befintliga grönytor och rekreationsområden. Centerpartiet ställer sig därför avvaktande till att godkänna ett inriktningsbeslut i dagsläget, då vi anser att lämpligheten i att exploatera det aktuella området kommer behöva analyseras i ett senare skede när projektet Esbjörn 1 färdigställts.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

§17

Markanvisning för bostäder och centrumändamål inom fastigheten Gymnasten 1 i Tallkrogen till Gymnasten 1 AB

Dnr E2025-03401

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder och centrumändamål inom fastigheten Gymnasten 1 till Gymnasten 1 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att devisa bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Gymnasten 1 AB (nedan kallat bolaget) har inkommit med en markanvisningsansökan inom ramen för sin befintliga tomträtt, Gymnasten 1 i Tallkrogen inom Farsta stadsdelsområde. Bolaget önskar riva befintlig bebyggelse och bygga cirka 15 nya hyresrätter kombinerat med lokaler för centrumändamål.

Sverigedemokraterna är i grunden positiva till att fastigheten utvecklas men anser att byggnadsvolymen och arkitekturen bör harmoniera med omkringliggande villa och mindre lägenhetsbebyggelse. Bebyggelse av platsen förutsätter

grannarnas positiva inställning, vilket ska prövas under detaljplaneärendet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§18

Motion av Leif Söderström (SD) om att bredda Klarastrandsleden till tre körfält med reversibel mittfil. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2026-00222

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen som svar på remissen, samt att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående ett förslag om bredda Klarastrandsleden till tre körfält med reversibel mittfil. Sista svarsdag var 2026-03-03. I motionen föreslås främst trafikkontoret utreda förutsättningarna för att bygga om Klarastrandsleden med ett nytt tredje reversibelt körfält. Motionären önskar bland annat en fördjupad förstudie, kostnadskalkyler, utredningar om en parallell cykelväg, finansieringsutredning med mera.

Sverigedemokraterna förespråkar att motionen bifalls i sin helhet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds

av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§19

Detaljplan inom del av fastigheten Norrmalm 3:43 i stadsdelen Norra innerstaden för kulturverksamhet m.m.

Dnr E2026-00445

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Blasieholmen har stor potential att bli en mer välbesökt och uppskattad del av innerstaden. Det är med glädje vi nu ser att detaljplanearbetet för Tullhusområdet kan sätta igång – en plats som kommer bli en naturlig destination längs kajerna och har goda förutsättningar för att inrymma såväl kultur som rekreation.

Centerpartiet har bland annat motionerat om en upprustning och aktivering av Blasieholmstorg, som kantas av kulturhistoriskt värdefull 1600-talsbebyggelse men där vi ser goda möjligheter att i samspel med fastighetsägarna öppna upp i gatuplan. Vi vill även understryka vikten av att Arsenalsgatan, som kontoret lyfter i tjänsteutlåtandet, utvecklas för att skapa tydligare stråk – men framför allt höja trafiksäkerheten för gående och cyklister, då gatan idag präglas av konfliktdesign.

§20

Förlikning i mål T 3641-24

Dnr E2024-01206

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att exploateringskontoret tecknar förlikningsavtal med AB Frijo i mål T 3641-24 som innebär att Staden utger 1 250 000 kronor exklusive mervärdesskatt till AB Frijo i enlighet med villkor som framgår av tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet)

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§21 Funktionsprogram för förskolelokaler. Svar på remiss

Dnr E2026-00227

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - b. Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett reviderat program.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar arbetet med att ta fram ett stadsövergripande funktionsprogram för förskolelokaler och delar ambitionen om ökad likvärdighet, kvalitet och långsiktig hållbarhet i stadens förskolor.

Funktionsprogrammet anger att staden i normalfallet planerar för 4–8 avdelningar, med möjlighet till ännu större förskolor efter särskild prövning. Liberalerna menar att denna inriktning behöver omprövas. Små barn behöver överskådliga miljöer, korta avstånd och begränsade sociala

kontakter. Vi vill därför se en lägre gräns för förskolor i normalfallet planeras för 2–6 avdelningar per enhet.

Barnens behov av trygghet, överblickbarhet och mindre sammanhang måste väga tyngre än administrativa eller organisatoriska standardlösningar. För många barn – inte minst barn med behov av särskilt stöd – är stora förskolor en utmanande miljö, medan mindre enheter ger bättre förutsättningar för lugn, närhet och stabila relationer, vilket är grundläggande för barns utveckling och välmående.

Programmet lyfter inte heller det viktiga frågan om motorisk träning för barn – även inomhus. Vi menar därför att programmet bör kompletteras med ett krav på att varje förskola ska ha ett rum avsett för rörelse och motorisk träning. Detta är särskilt viktigt eftersom vi redan nu ser att barns motoriska förmågor har minskat de senaste decennierna. I längden påverkar detta även deras fysiska och psykiska mående och inlärningsförmåga.

Förskolan är ofta det första mötet med det offentliga samhället. Då måste vi säkerställa att den möter barn i deras skala – med miljöer som skapar trygghet, delaktighet och möjlighet att utvecklas på bästa sätt utifrån sina egna förutsättningar.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Linn Bessner (C).

§22 Program Mellanbergsstråket. Beslut om avbrytande och förgäveskostnader

Dnr E2025-03272

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att avbryta projekt Program Mellanbergsstråket och resultatför förgäveskostnaderna avseende projektet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 8 913 335,96 kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I och med att projektet nu avbryts så konstateras förgäveskostnader om sammanlagt drygt 8,9 mnkr som ska resultatföras i bokslutet för 2026. Tyvärr är detta inte det första projektet som Socialdemokraterna avbryter under mandatperioden och där mångmiljonbelopp lagts ned i förgäveskostnader utan tillstymmelse till åtgärdsplan. I februari 2026 beslutades exempelvis om 16,1 mnkr i förgäveskostnader för Björnmossevägen och i november 2025 beslutades om drygt 67 mnkr i förgäveskostnader inom Brommaprogrammet. I nämndens årsredovisning för 2025 redovisades därtill förgäveskostnader om 33,4 mnkr.

Ändå fortsätter vänsterstyret att gå fram med ekonomiskt mycket tveksamma projekt, som t.ex. markanvisningen till Svenska Bostäder på Alkoven 1. Den stora risken, som vi ser det, handlar om att förgäveskostnader slår direkt mot stadens driftbudget och därmed riskerar tränga undan nödvändiga

investeringar i stockholmarnas gemensamma välfärd. Vi kommer därför att följa denna utveckling noga.

§23**Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 i Solberga med AB Stockholmshem. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr E02021-00171

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom del av fastigheten Västberga 1:1 för projekt Rosenstenen till en projektutgift om 18,9 miljoner kronor och en projektinkomst om 0,5 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet är ett reviderat genomförandebeslut för projekt Rosenstenen i Solberga. På två platser längs Folkparksvägen prövas ny bebyggelse om cirka 140 bostäder. Byggaktör är AB Stockholmshem och husen ska uppföras som Stockholmshus. Projektet syftar till att möjliggöra för nya bostäder med lägre boendekostnader i ett läge nära bland annat rekreation och kollektivtrafik. Genom bebyggelse med entréer mot gatan bidrar projektet till att utveckla Folkparksvägen till en stadsgata med liv, rörelse och ökad trygghet. Samtidigt stärks det prioriterade strategiska sambandet mellan Telefonplan och Älvsjö.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på de föreslagna platserna. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§24**Tillägg till exploateringsavtal inom fastigheterna Lokatten 1, Lokatten 3, Lokatten 4, Förgyllda bågaren 8 i Axelsbergs centrum med Lykka Lokatten 3 AB, Erkdu AB och Axelsberg Tornhuset AB**

Dnr E2025-03249

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tillägg av avtalsparterna Axelsberg Tornhuset AB och Erkdu AB.
2. Exploateringsnämnden godkänner ändringar och tillägg till exploateringsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§25**Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering för bostäder och kontor inom del av fastigheten Årsta 1:1 och Postgården 7 på Årstafältet**

Dnr E2022-02047

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för kontor och tomträttsupplåtelse för bostäder inom del av Årsta 1:1 och Postgården 7 på Årstafältet med byte av avtalspart och säkerhet samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget och ger exploateringsnämnden rätt att träffa tilläggsavtal enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§26

Fosforfällning Ulvsundasjön

Dnr E2026-00525

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att ge exploateringskontoret i uppdrag att ta fram en överenskommelse med Solna stad och Sundbybergs stad gällande kostnadsfördelning för fosforfällning i Ulvsundasjön.
2. Exploateringsnämnden bemyndigar exploateringskontorets förvaltningschef att underteckna en överenskommelse om kostnadsfördelning för fosforfällning i Ulvsundasjön.
3. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§27 Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen

E2025-01647

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen, Fakta och åtgärdsbehov (tjänsteutlåtandets bilaga 1) och Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen, Genomförandeplan (tjänsteutlåtandets bilaga 2), antas.
2. Exploateringsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, miljöförvaltningens, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, fastighetskontorets, idrottsförvaltningens, Norra innerstadens stadsdelsförvaltnings, Södermalms stadsdelsförvaltnings, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings, Skarpnäcks stadsdelsförvaltnings, Farsta stadsdelsförvaltnings och Stockholm Vatten ABs gemensamma tjänsteutlåtande från den 28 november 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm ska ha ett rent vatten fullt av liv som är tillgängligt för alla, oavsett om man vill ta ett dopp, paddla kajak eller njuta av naturen längs stränderna. Målet måste vara en vattenkvalitet i världsklass, och för att nå dit krävs heltäckande och verkningsfulla åtgärder.

Strömmen är ett av Stockholms mest centrala och samtidigt mest utsatta vatten, med stor betydelse för både rekreation,

stadsmiljö och biologisk mångfald. Vi välkomnar att staden tillsammans med Nacka tar ett samlat grepp för att förbättra vattenkvaliteten. Programmet ger en realistisk bild av både miljöproblemen och de begränsningar som följer av Strömmens urbana läge.

Samtidigt är många av de föreslagna åtgärderna inriktade på fortsatt utredning, samverkan och dialog snarare än på tydligt prioriterade och genomförbara insatser. Den operativa ansvarsfördelningen är otydlig. Kostnadsbilden är dessutom ofullständig och flera avgörande åtgärder, som hantering av förorenade sediment, saknar både tidsplan och finansiering.

För säkerställa att lokala åtgärdsprogram leder till konkreta förbättringar i vattenmiljön har Centerpartiet avsatt en blå investeringsmiljard för renare vatten och ökad biologisk mångfald. Vi vill också inrätta en stadsövergripande vattenamiral med samlat strategiskt och operativt ansvar för stadens vattenfrågor. Med tydligt ansvar och riktad finansiering kan vi på riktigt göra skillnad för vattenkvaliteten.

§28 Information från exploateringskontoret

Dnr E2026-00021

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

Information från förvaltningschefen

Förvaltningschef Thomas Andersson informerar om:

- Marknadsläget.
- Dom gällande energiverk i Lövsta.
- Stadens representation vid fastighetsmässan Mipim i Cannes.
- Kontoret var med på Byggnadsföreningens möte den 25 mars och berättade om smarta upphandlingar.
- Kontorets deltagande vid Stockholm bygger den 26 mars med tema markpolitik.
- Branschmöte den 16 mars.

Vid protokollet

Kerstin Thörner