

Protokoll 3/2026

Tid Torsdagen den 26 mars 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 7 april 2026, §§ 1-8, 10, 11, 13, 15-20,
22-25, 27, 28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 mars 2026, §§ 9, 12, 14, 21, 26

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Ingela Edlund (S)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Britta Eliasson, Sverker Henriksson §§ 10-28, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 28.

§12

Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut den 11 december 2025 om markanvisning av bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 till AB Svenska Bostäder

Dnr E2025-02528

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 4-26 enligt bilagt förslag, i bilaga 2 till kontorets tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är emot exploateringen i sin helhet. Med anledning av detta anser vi att exploateringskontoret ska undvika att svara på yttrandet rättsligt för att på så sätt främja att beslutet inte verkställs.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi har hela tiden röstat nej till vänsterstyrets förtätningssiver i Brommas värdefulla naturområden, vilket inneburit att vi bland annat reserverat oss mot beslutet om markanvisning till Svenska Bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 vid exploateringsnämndens sammanträde den 11 december 2025.

Markanvisningen vid Solviksängen utgör ett konkret hot mot ett välanvänt och uppskattat naturområde. Området har stort värde för närboende, skolor och förskolor, friluftsliv och den lokala biologiska mångfalden. Att bygga vid Solviksängen skulle innebära en oåterkallelig förlust av naturvärden som inte kan återskapas. Det är troligen också startskottet för flera liknande projekt givet att S, V och MP har pekat ut Bromma som ett prioriterat område för förtätningar i grönområden. Moderaternas hållning är att denna del av grönområdet ska ingå i naturreservatet istället för att skövlas för att ge plats för miljonprogramshus.

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet reserverade sig mot beslutet om markanvisning inom fastigheten Ålsten 1:1 till Svenska Bostäder – i folkmun kallad område 25 – på nämndens sammanträde 11 december förra året. Vi gick till val 2022 på att bevara Ålstensskogen/Storskogen och välkomnade att ett naturreservat äntligen kunde inrättas. Däremot har vi stora invändningar kring hur processen kring den omstridda markanvisningen har förlöpt. Att på nästföljande nämnd efter naturreservatsbeslutet rulla ut en markanvisning om exploatering med Stockholmshus, på en tomt man medvetet utelämnat från reservatsgränserna, är inte ett agerande som stärker förtroendet för politiken. Vi förstår Brommabornas invändningar och delar åsikten att detta är ett alldeles för stort intrång på såväl närliggande bebyggelse som grönområdet i sig.

Vid protokollet

Kerstin Thörner