

## Protokoll 3/2026

**Tid** Torsdagen den 26 mars 2026 kl. 15.30-15.45

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Tisdagen den 7 april 2026, §§ 1-8, 10, 11, 13, 15-20,  
22-25, 27, 28

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 26 mars 2026, §§ 9, 12, 14, 21, 26

Anders Österberg

Rita Valanko

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Ingela Edlund (S)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

## **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Britta Eliasson, Sverker Henriksson §§ 10-28, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 28.

## §13

### **Markanvisning för förskola inom fastigheterna Bällsta 1:9 och Bällsta 1:34 i Bällsta till Skolfastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2026-00327

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheterna Bällsta 1:9 och Bällsta 1:34 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

#### **Reservation**

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 februari 2026.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).

2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller en markanvisning för förskola till Skolfastigheter i Stockholm AB (nedan kallat SISAB) inom fastigheterna Bällsta 1:9 och Bällsta 1:34, projekt Solvallastaden. Markanvisningen följer intentionerna i reviderat inriktningsbeslut för Solvallastaden, beslutat av kommunfullmäktige i april 2025.

Markanvisningen omfattar samma preliminära område som tidigare markanvisats för skola, då skola och förskola avses samlokaliseras på platsen. Genom tilläggsavtal till föravtal med Stockholms travsällskap m.fl., som är markägare till Bällsta 1:34 ska del av deras fastighet utan ersättning

överförs till staden under förutsättning att den planläggs för skoländamål.

Sverigedemokraterna är positiva till utvecklingen av Bällsta, men vill samtidigt påpeka att exploateringen inte ska ske i det befintliga skogspartiet. Den bör istället hålla sig inom den hårdgjorda ytan.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Kerstin Thörner