

Protokoll 3/2026

Tid Torsdagen den 26 mars 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 7 april 2026, §§ 1-8, 10, 11, 13, 15-20,
22-25, 27, 28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 mars 2026, §§ 9, 12, 14, 21, 26

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Ingela Edlund (S)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Britta Eliasson, Sverker Henriksson §§ 10-28, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 28.

§15 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Alkoven 1 samt del av Grimsta 1:2 i Hässelby gård till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2026-00193

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Alkoven 1 samt del av Grimsta 1:2 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Alkoven upp till 1,8 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Linn Bessner (C).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
2. Rita Valanko m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj med ekonomisk ohållbara projekt. I underlaget till markanvisningen notera vi att täckningsgraden redan nu är så låg som 107 procent, men att kostnaderna för VA innebär en konkret risk för att kalkylen sjunker till 75 procent. Kontoret bedömer själva att det därför föreligger stor risk att projektet inte är genomförbart med hänsyn till stadens investeringsstrategi. Att vänsterstyret ändå väljer att gå fram med föreliggande förslag kan endast tolkas som att man vill få fram fler miljonprogramshus av rent ideologiska skäl, även om det bidrar till ökad skuldsättning, sämre soliditet och högre räntekostnader för såväl staden som för bolaget.

3. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

AB Svenska Bostäder, nedan kallat bolaget, föreslås erhålla markanvisning för ny bostadsbebyggelse med cirka 100 hyreslägenheter i form av Stockholmshus inom fastigheten Alkoven 1 samt del av Grimsta 1:2. Markanvisningen sker genom direktanvisning för stadens behov och strategisk utveckling.

Sverigedemokraterna ställer sig tveksamma till att förtäta den befintliga grönytan, samtidigt som vi noterar att området inte behöver ett ytterligare tillskott av hyresrätter.

4. Linn Bessner (C) med stöd av Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet anser att den föreslagna platsen längs Lövstavägen kan lämpa sig väl för stadsutveckling, men kan ej ställa sig bakom inriktningsbeslutet och markanvisningen i sin nuvarande form. Det föreslagna projektets beräknade täckningsgrad om 107%, med påtaglig risk för ett negativt nettonuvärde kopplat till VA-avgifter, anser vi är alltför svag i dagsläget.

Vidare utgörs bostadsbeståndet i närliggande Hässelby gård till 89% procent av hyresrätter, där ett ytterligare tillskott av allmännyttiga hyresbostäder förstärker den redan snedfördelade mixen av bostadsformer i området.

Centerpartiet vill se ett tak på max två tredjedelar hyresrätter i stadens socioekonomiskt svagare områden för att stärka

den sociala hållbarheten, och ser därför att framtida stadsutveckling på platsen istället bidrar till variation i upplåtelseformer och bostadsstorlekar i Hässelby gård.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra följande:

Stockholm ska byggas samman, både fysiskt och socialt. Kristdemokraterna menar att segregation motverkas genom, bland annat, mer blandade upplåtelseformer i områden som präglas av social utsatthet. Därför har vi föreslagit ett byggstopp för hyresrätter i stadsdelar där den utgör mer än två tredjedelar av lägenhetsbeståndet.

I Hässelby gård utgör hyresrätten idag runt 89 procent av andelen lägenheter, och följaktligen, föreslår vi att projektet avbryts och att staden i stället fokuserar på att tillföra fler bostads- och äganderätter i området.

Vid protokollet

Kerstin Thörner