

Protokoll 3/2026

Tid Torsdagen den 26 mars 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 7 april 2026, §§ 1-8, 10, 11, 13, 15-20,
22-25, 27, 28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 mars 2026, §§ 9, 12, 14, 21, 26

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Ingela Edlund (S)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Britta Eliasson, Sverker Henriksson §§ 10-28, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 28.

§16 Bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Solhem. Inriktningsbeslut

Dnr E2025-03889

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Solhems Hagväg upp till 7,1 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Linn Bessner (C).

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Kontoret föreslås få i uppdrag att starta ett exploateringsprojekt utan byggaktör för cirka 30 lägenheter i flerbostadshus. Det för inriktningsbeslut aktuella området är beläget i stadsdelen Solhem utmed Solhems Hagväg och utgör del av stadens fastighet Akalla 4:1. Området utgörs av en slänt med skog och är planlagd som parkmark

riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Den sker på en välbesökt grönyta med stora naturvärden och sociala värden.

3. Linn Bessner (C) med stöd av Rita Valanko m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Det aktuella närområdet kommer med nybyggnationen av flerbostadshus i kvarteret Esbjörn genomgå stora förändringar i karaktär, flöden och nyttjande av befintliga grönytor och rekreationsområden. Centerpartiet ställer sig därför avvaktande till att godkänna ett inriktningsbeslut i dagsläget, då vi anser att lämpligheten i att exploatera det aktuella området kommer behöva analyseras i ett senare skede när projektet Esbjörn 1 färdigställts.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

Vid protokollet

Kerstin Thörner