

Protokoll 3/2026

Tid Torsdagen den 26 mars 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 7 april 2026, §§ 1-8, 10, 11, 13, 15-20,
22-25, 27, 28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 mars 2026, §§ 9, 12, 14, 21, 26

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Ingela Edlund (S)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Britta Eliasson, Sverker Henriksson §§ 10-28, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 28.

§17

Markanvisning för bostäder och centrumändamål inom fastigheten Gymnasten 1 i Tallkrogen till Gymnasten 1 AB

Dnr E2025-03401

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder och centrumändamål inom fastigheten Gymnasten 1 till Gymnasten 1 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att devisa bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Gymnasten 1 AB (nedan kallat bolaget) har inkommit med en markanvisningsansökan inom ramen för sin befintliga tomträtt, Gymnasten 1 i Tallkrogen inom Farsta stadsdelsområde. Bolaget önskar riva befintlig bebyggelse och bygga cirka 15 nya hyresrätter kombinerat med lokaler för centrumändamål.

Sverigedemokraterna är i grunden positiva till att fastigheten utvecklas men anser att byggnadsvolymen och arkitekturen bör harmoniera med omkringliggande villa och mindre lägenhetsbebyggelse. Bebyggelse av platsen förutsätter

grannarnas positiva inställning, vilket ska prövas under detaljplaneärendet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Kerstin Thörner