

Protokoll 3/2026

Tid Torsdagen den 26 mars 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 7 april 2026, §§ 1-8, 10, 11, 13, 15-20,
22-25, 27, 28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 mars 2026, §§ 9, 12, 14, 21, 26

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Ingela Edlund (S)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD) för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Britta Eliasson, Sverker Henriksson §§ 10-28, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-6, 28.

§23

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 i Solberga med AB Stockholmshem. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E02021-00171

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom del av fastigheten Västberga 1:1 för projekt Rosenstenen till en projektutgift om 18,9 miljoner kronor och en projektinkomst om 0,5 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet är ett reviderat genomförandebeslut för projekt Rosenstenen i Solberga. På två platser längs Folkparksvägen prövas ny bebyggelse om cirka 140 bostäder. Byggaktör är AB Stockholmshem och husen ska uppföras som Stockholmshus. Projektet syftar till att möjliggöra för nya bostäder med lägre boendekostnader i ett läge nära bland annat rekreation och kollektivtrafik. Genom bebyggelse med entréer mot gatan bidrar projektet till att utveckla Folkparksvägen till en stadsgata med liv, rörelse och ökad trygghet. Samtidigt stärks det prioriterade strategiska sambandet mellan Telefonplan och Älvsjö.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på de föreslagna platserna. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Kerstin Thörner