

Handläggare
Monika Berglöf
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt väst 2026-04-23**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2026-00670 Utredningsbeslut för Södra Husby/8003419 . Projektet omfattar cirka 40 radhus i Husby. För att möjliggöra radhusen behöver Trondheimsgatan förlängas mot Husby gård och en ny kvartersgata behöver anslutas till Trondheimsgatan. Projektet kan även skapa förutsättningar för andra förvaltningar att genomföra investeringar som löser parkerings- och angöringsbehoven till Husby gård. Projektet föreslås initialt drivas utan byggaktör. Utgifter och inkomster är i detta läge väldigt svårt att beräkna. Markvärdena och betalningsviljan för radhus i Husby är väldigt svår att bedöma då jämförelseobjekt saknas.	2026-03-06	1 000 000 kr	Daniel Lundqvist	Britta Eliasson
Dnr E2026-00663 Föravtal och inriktningsbeslut för Kärrliljan 1/8003413. Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1 vill utveckla privat mark för bostäder inom fastigheten Kärrliljan 1 i Hässelby Villastad. Bolaget har därför tagit fram ett utbyggnadsförslag för ny bostadsbebyggelse om cirka 200 lägenheter inom fastigheten Kärrliljan 1. Bolaget har ansökt om planändring i syfte att ändra markanvändningen från handelsträdgård till bostäder. Fastigheten är i dag bebyggd med Plantagens handelsträdgård. Föravtalet syftar till att reglera de kostnader som uppkommer under projektets gång. Avtalet kommer ersättas av ett exploateringsavtal innan detaljplanen antas.	2026-03-17	6 200 000 kr	Daniel Lundqvist	Thomas Andersson

<p>Dnr E2025-03748</p> <p>Genomförandebeslut för Tönsberg/8002342. Projektet omfattar en gruppbostad om sex lägenheter enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) inom fastigheten Tönsberg 5. Byggaktör är Micasa Fastigheter i Stockholm AB, som idag innehar Tönsberg 5 med tomträtt. Detaljplanen fick laga kraft 2015-10-15. Projektet innehåller en gammal byggnad (förskola) som ändrat verksamhetsområde från barnstugeändamål till bostadsändamål för att byggas om till ett LSS-boende med utökad tillgänglighet. Det nya LSS boendet byggstartade i december 2024 och inflytt är planerat till september 2026.</p>	2025-12-22	100 000 kr	Joakim Bejerskog	Gustaf Schneider
<p>Dnr E2026-00024</p> <p>Genomförandebeslut för Paradsängen 1/7001050. Willhem Stockholm AB ska inom fastigheten Paradsängen 1 uppföra ca 105 lägenheter som kommer att upplåtas som hyresrätt. Willhem Stockholm AB är befintlig tomträttshavare.</p>	2026-02-23	1 600 000 kr	Daniel Lundqvist	Britta Eliasson
<p>Dnr E2026-00369</p> <p>Förlängning av markanvisning för Riddersvik/8000948. Avtalspart: Besqab. Ärendebeskrivning/motiv: Projektet är pausat och markanvisningsavtalet är på väg att löpa ut. Markanvisningsavtalet behöver förlängas i väntan på återstart av projektet.</p>	2025-10-20	-	Daniel Lundqvist	Gustaf Schneider
<p>Dnr E2024-02955</p> <p>Förlängning av föravtal för Alviks Strand/H9242214. Avtalspart: JM AB. Ärende beskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas. Övrigt: Föravtalet förlängs med två år till 2027-12-31 och exploateringsavtal ska träffas senast 2027-12-31.</p>	2025-12-18	-	Milena Benselfelt/Isabelle Stöckel	Matilda Lewis

<p>Dnr E2024-02955 Förlängning av föravtal för Alviks Strand/H9242214. Avtalspart: Förvaltningsbolaget Alvikshus HB c/o Vasakronan AB. Ärende beskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas. Övrigt: Föravtalet förlängs med två år till 2027-12-31 och exploateringsavtal ska träffas senast 2027-12-31.</p>	2025-12-18	-	Milena Benselfelt/Isabelle Stöckel	Matilda Lewis
<p>Dnr E2024-01631 Träffa överenskommelse om exploatering för Data Park Kista/8002675. Avtalspart: Ellevio AB. Ärendebeskrivning: Upplåtelse av tomträtt för en fördelningsstation inom Akalla 4:7 i Akalla verksamhetsområde. Övrigt: Fördelningsstation som ska försörja serverhallar i Akalla inom projekt Stockholm Data Parks. Det är ett samarbetsprojekt mellan Stockholm Exergi AB, Stockholms Stad, Ellevio AB, AB Stokab och Stockholm Business Region AB vars syfte är att stärka Stockholms position som ledande inom hållbar stadsutveckling och som globalt ICT-centrum.</p>	2026-03-10	286 400 kr/år	Johanna Andersson	Gustaf Schneider
<p>Dnr E2026-00648 Beställning av detaljplan eller fastighetsplan för Diariet 7/7001038. Avtalspart: HF Stockholm Diariet AB. Ärendebeskrivning/motiv: Tomträttsinnehavare som har behov av planändring för att hyresgäst ska kunna få permanent bygglov för pågående verksamhet, ett gym. Gällande tomträttsavtal medger redan motionsverksamhet. Ingen utökning av byggrätten eller påverkan på allmän plats är aktuell.</p>	2026-03-10	-	Stefan Andersson Modig	Britta Eliasson

<p>Dnr E2026-00689</p> <p>Ingå förlikning, utge eller motta skadestånd gällande Kista Äng/8002038. Avtalspart: Wellsec AB. Ärendebeskrivning: Förlikningsavtal avseende kostnader för grindar till byggarbetsplatsen för projekt Kista äng. Staden och Wellsec AB ingick under 2022 avtal enligt en fast offertsumma om drygt 3,3 miljoner kronor. Staden och leverantören har därefter haft olika uppfattning kring om löpande mjukvarukostnader ingick i offertsumman. Efter förhandling har parterna träffat överenskommelse om att staden ska ersätta Wellsec AB med 10 000 kronor per månad under tiden som systemet var igång och driftsatt, totalt 210 000 kronor.</p>	2026-03-10	210 000 kr	Johanna Andersson	Britta Eliasson
---	------------	------------	-------------------	-----------------

<p>Dnr E2025-03948</p> <p>Slutredovisning för projekt Kista Sopsug/8002637. Stadens utbyggnadsplaner i norra delen av Kista kräver en ny sopsugsanläggning. Exploateringsnämnden beslutade därför 2016-07-21 att utreda möjligheterna att bygga en stationär sopsugsterminal till en ny sopsugsanläggning i norra Kista. Sopsugsanläggningen ska kunna försörja cirka 4 000- 5 000 planerade bostäderna i närområdet</p> <p>Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 om att Stockholm Avfall AB, nedan kallat Bolaget, ska ansvara för kommunalt huvudmannaskap för sopsugsanläggningar. Exploateringsnämnden fattade därför beslut 2019-06-13 om överlämning av sopsugsanläggningar från exploateringsnämnden till Bolaget. Detta resulterade i att exploateringsnämnden och Bolaget även tecknade ett överlåtelseavtal 2019-11-18 som reglerar Bolagets övertagande av ansvaret för utbyggnaden av den nyplanerade sopsugsanläggningen i norra Kista. Projektet krävde ingen ny detaljplan. Sopsugsterminalen byggdes av Bolaget och ägs och drifas av densamma.</p>	2026-03-02	7 100 000 kr	Joakim Bejerskog	Britta Eliasson
---	------------	--------------	------------------	-----------------

Stockholm den 19 mars 2026

Projekt väst



Britta Eliasson