

Handläggare
Maria Hallström**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt öst 2026-04-23**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
E2024-00159 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Norra Högalid (fd Kristinehovsgatan) /8002515.. Detta är den fjärde förlängningen av markanvisningsavtalet (dnr. E2015-00198). Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2027-02-01. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2027-02-01. Avtalspart: Primula Byggnads AB	2026-02-25	-	Maria Salenius	Kajsa Ek
E2024-01031 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Ängsbotten/8001580. Avtalet förlängs med två år till 2027-08-24. Avtalspart: Besqab AB	2025-08-23	-	Kristin Twengström	Staffan Lorentz
E2026-00200 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL. Projekt Ängsbotten/8001580 Exploateringskontoret har medverkat i planprocessen och ser positivt på planförslaget. Kontoret understryker dock vikten av att den totala exploateringsgraden inom projektet bibehålls, helst ökar. Kontoret önskar att planförslaget efter samrådet ses över för att optimera projektets ekonomiska förutsättningar, både avseende byggrätternas utformning och för att identifiera kostnadseffektiva lösningar.	2026-03-06	-	Tove Willart	Göran Carlberg

E2026-00744 Ärendet avser: Utredningsbeslut. Projektnamn: Målbild för Stadsgårdskajen med omnejd, Södermalm 7:87 och Södermalm 10:35 m.fl. Södermalm. Målet är att svara på budgetuppdraget (se nedan) som kommunfullmäktige har beslutat. För att göra det ska en gemensam målbild över förvaltnings- och bolagsgränserna tas fram för Stadsgårdskajen med omnejd samt identifiera vilka insatser som ska göras på kort, medel och lång sikt. Detta i syfte att säkra sjöfartens behov, förstärka stråken och tillföra vistelsekvaliteter samtidigt som ny exploatering prövas.	2026-03-16	0,7 mnkr	Helena Ekholm	Göran Carlberg
E2025-04018 Ärendet avser: Utredningsbeslut. Projektnamn Hästskon 10. Om- och påbyggnad av befintlig kommersiell tomträtt. Idag är det parkeringshus. Nytt ändamål och volym får definieras under processen. Ökade inkomster i form av högre tomträttsavgälder inom max 20 år. Tomträttshavare: AB Hamngatsgaraget. Stadens kostnader/intäkter bedöms kunna finansieras via exploateringsnämndens driftbudget för år 2026. Behov av medel för åren därefter får beaktas i nämndens kommande budgetarbete.	2025-12-18	0,3 mnkr	Karin Lindgren Gardby	Göran Carlberg
E2026-00841 Ärendet avser: Utredningsbeslut. Budgetuppdrag 2026 (2.3), Att utveckla gångstråket mellan Gärdets tunnelbanestation och Värtahamnen. Att utveckla gångstråket mellan Gärdets tunnelbanestation och Värtahamnen för att underlätta kontorsetableringar för markägare i Södra Värtans norra delar samt förbättra orientering och upplevelse för färjepassagerare från och till Värtans färjeterminal. Samverkansprojekt mellan stadens förvaltningar och bolag.	2026-02-03	1 mnkr	Karl Gylje	Staffan Lorentz

Stockholm den 25 mars 2026

Projekt öst



Göran Carlberg