

Bilaga 1ab Kapitalkostnader i ett tioårsperspektiv

Exploateringsnämnden

Nämndens underlag till budget 2026 och plan 2027 och 2028

Kapitalkostnader i ett tioårsperspektiv

(löpande prisnivå, mnkr)

	Utfall 2025	Budget 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kapitalkostnader												
Kapitalkostnader på befintliga, ej avskrivna anläggningstillgångar.												
Internränta	1 582,6	1 708,9	1 558,2	1 533,6	1 509,2	1 485,1	1 461,3	1 437,6	1 414,0	1 390,7	1 367,6	1 344,8
Avskrivningar	936,0	993,5	908,7	898,5	894,2	876,6	874,1	870,8	863,9	855,0	844,9	837,3
Summa kapitalkostnader	2 518,6	2 702,4	2 466,9	2 432,1	2 403,4	2 361,7	2 335,4	2 308,4	2 277,9	2 245,7	2 212,5	2 182,1
Kapitalkostnader på nya investeringar i												
Pågående och beslutade projekt												
Internränta			146,2	228,5	307,0	412,4	426,6	439,3	440,6	433,2	419,0	406,6
Avskrivningar			136,0	219,2	294,9	397,7	418,1	437,3	446,1	446,5	440,1	434,6
Summa kapitalkostnader			282,2	447,7	601,9	810,1	844,7	876,6	886,7	879,7	859,1	841,2
Kapitalkostnader på nya investeringar i												
Planeringsprojekt, uppbinden investeringsplan												
Internränta			0,0	0,0	0,0	0,0	22,5	48,8	77,8	108,3	139,7	174,2
Avskrivningar			0,0	0,0	0,0	0,0	22,0	48,6	78,7	111,6	146,7	186,3
Summa kapitalkostnader			0,0	0,0	0,0	0,0	44,5	97,4	156,5	219,9	286,4	360,5
Kapitalkostnader på nya investeringar i												
Nya planeringsprojekt												
Internränta			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avskrivningar			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa kapitalkostnader			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ränta fördelad mellan mark och övriga anläggningstillgångar												
Mark			971,5	969,2	962,6	967,7	955,2	962,9	966,2	966,1	963,1	962,8
Övriga anläggningstillgångar			732,9	792,9	853,6	929,8	955,2	962,9	966,2	966,1	963,1	962,8
Summa ränta			1 704,4	1 762,1	1 816,2	1 897,5	1 910,4	1 925,7	1 932,4	1 932,2	1 926,2	1 925,6
Totalt, inkl. kapitalkostnader på samtliga nya investeringar												
<u>Internränta</u>	1 582,6	1 708,9	1 704,4	1 762,1	1 816,2	1 897,5	1 910,4	1 925,7	1 932,4	1 932,2	1 926,2	1 925,6
<u>Avskrivningar</u>	936,0	993,5	1 044,7	1 117,7	1 189,1	1 274,3	1 314,2	1 356,7	1 388,7	1 413,1	1 431,7	1 458,2
Summa kapitalkostnader	2 518,6	2 702,4	2 749,1	2 879,8	3 005,3	3 171,8	3 224,6	3 282,4	3 321,1	3 345,3	3 357,9	3 383,8