



**Stockholms
stad**

Exploateringskontoret
Projekt Slussen

**PM Projekteringsförutsättningar
Hamnmästaren, Södermalm, Stockholm**

Förutsättningar och krav för projektering



Innehållsförteckning

1	BAKGRUND OCH SYFTE	3
2	SKYFALLSHANTERING	3
3	LASTFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR NOBEL CENTER	4
3.1	PÅ SLUSSTUNNELN	4
3.2	NORR OM SLUSSTUNNELN	4
4	KATARINAPARKEN OCH BORGMÄSTARGRÄND	5
5	STOMLJUD FRÅN SALTSJÖBANAN	6
6	ANSLUTNINGSPUNKTER.....	6
6.1	VATTEN, AVLOPP, DAGVATTEN SAMT SPRINKLERANSLUTNINGAR FRÅN SVOA	7
6.2	ANSLUTNINGAR FÖR FJÄRRVÄRME, FJÄRRKYLA, SKANOVA, STOKAB OCH EL	7
7	BRANDKRAV MOT SLUSSTUNNELN	8
8	TRAFIK	8
9	KVARSTÄENDE UTREDNINGSPUNKTER.....	9
10	REFERENSER.....	9



1 Bakgrund och syfte

Staden och Stiftelsen Nobel Center har tidigare tecknat en nöjdhetsförklaring, PM 2023-04-19, gällande:

- Förutsättningar för skyfallshantering
- Lastförutsättningar för Nobel Center

Nobel har sedan nöjdhetsförklaringen tecknades arbetat vidare med programhandling och systemhandling och justerat husets volym, läge och lastnedtag. Detta har resulterat i att parterna kommit överens om vissa ändringar i lastförutsättningar, gränsdragningar samt Katarinaparkens möte med Nobel Center. Ändringarna omfattas av:

- Flytt av pelare i lastfaret
- Lastförutsättningar och gränsdragningar norr om Slusstunneln
- Katarinaparkens möte med Nobel Center

Stiftelsen ska anpassa sin projektering efter Stadens projektering. Gällande bygghandling är CB-HF-L01-3011 dat. 2025-11-28 [R1] Bygghandlingen baseras på, eller ska uppdateras utifrån, bland annat de lastförutsättningar som anges i punkt 3.1 nedan. Denna PM redovisar förtydliganden och kompletterande projekteringsförutsättningar som Stiftelsen ska arbeta vidare utifrån i sin projektering.

Eventuella återstående byggnadstekniska förutsättningar som beror av att väg överdäckas, utöver de som Staden svarar för enligt överenskommelse exploatering, kan komma att behöva tas om hand i husbebyggelsen.

2 Skyfallshantering

Staden vill i och med detta informera Stiftelsen om risker som föreligger för Nobel Center vid ett skyfall, och uppmärksamma Stiftelsen på att detta behöver hanteras i samband med husets design- och projekteringsprocess.

Dagvattensystemet som försörjer platsen är dimensionerat för 30-årsregn, enligt de projekteringsanvisningar som finns gällande hantering av dagvatten. R7-PM-L0J-3004 PM Översvämningsrisker Nobel [R2] redovisar den höjdsättning och de förutsättningar för skyfallshantering som finns i projekt Slussens handlingar vilka ingår i upphandlingen av Stadens entreprenad som berör Nobel Center. Dokumentet visar även vilka områden som riskerar att översvämmas vid ett skyfall.



3 Lastförutsättningar för Nobel Center

3.1 På Slusstunneln

Laster på Slusstunneln, enligt nedan PM, överenskomms i nöjdhetsförklaringen som skrevs 2023 och ska utgöra förutsättning för Stiftelsens vidare projektering:

K8-PM-500-3004 [R3]

K8-PM-500-3004_Bilaga 1 [R4]

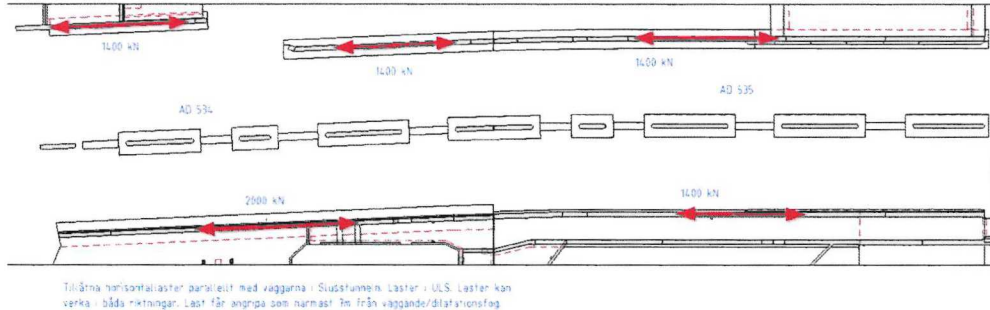
K8-PM-500-3004_Bilaga 2, Lastförutsättningar för Nobel Center [R5]

Under Stiftelsens fortsatta arbete med konstruktionen upptäcktes dock att en pelare för lastnedtag inte stod bra till i förhållande till utfarten från Nobel Centers lastfar. Parterna kom därför överens om att Staden skulle projektera om denna pelarplacering i enlighet med underlag från Stiftelsen [R6].

Därtill arbetas även punkterna 14 och 27-32 in enligt underlag S2-2b-001-0-000-S01 daterat 2025-10-17 [R7].

Rörelser orsakade av temperaturväxlingar i anläggningsdelarna 534 och 535 i de punkter där last förs ned från Nobel Center redovisas i PM K8-PM-5000-3006 daterad 2026-02-18 [R8] med tillhörande bilaga K8-PM-500-3006_Bilaga1 [R9].

Tillåtna horisontallaster parallellt med väggarna i redovisas i bild nedan.



Tillåtna tvångslaster redovisas i Ritningsförteckning Tvångslaster, daterad 2026-03-19 [R17].

3.2 Norr om Slusstunneln

Stiftelsen har lämnat nedan lastplaner som arbetas in i Stadens bygghandling och utgör förutsättning för Stiftelsens vidare projektering.

Namn	Titel	Datum	Rev. datum
K-01-0-10001	Lastplan	2025-01-31	2025-09-02
K-01-0-10002	LOAD PLAN ULS 6.10a	2025-01-31	2025-09-02
K-01-0-10003	LOAD PLAN ULS 6.10b MAX COMP.	2025-01-31	2025-09-02



K-01-0-10004	LOAD PLAN ULS 6.10b MAX PULL	2025-01-31	2025-09-02
K-01-0-10005	LOAD PLAN SLS 6.16B QUASIPERM.	2025-01-31	2025-09-02
K-01-0-10006	LOAD PLAN SLS 6.14B KARAKTERISTISK.	2025-06-12	2025-09-02
K-01-0-10007	LOAD PLAN ELEVATOR	2025-09-02	

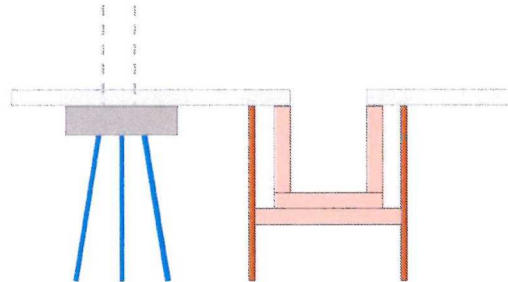
Därtill inarbetas även punkt 1-13 enligt underlag S2-2b-001-0-000-S01 med tillhörande bilagor [R7].

Enligt överenskommen gränsdragning för grundläggning, tar Staden fram dimensioneringsförutsättningar för Nobel centers bottenplatta.

Gränsdragning grundläggning (norr om Stadsgårdstunneln) mellan Staden och Nobel

Markanvisningsavtal, § 5, punkt 5.4. Bygg- och anläggningskostnader - Underlag för dimensionering har lämnats av Nobel 2025-04-11, vilka ansvarar för att det är rätt underlag som staden utgår ifrån

- Pålning: Dimensioneras, utförs och bekostas av Staden, ingår i grundläggningsarbeten enligt avtal
- Pålfundament: Dimensioneras, utförs och bekostas av Staden, ingår i grundläggningsarbeten enligt avtal
- Bottenplatta: Dimensioneras av Staden, dimensionering bekostas av Nobel. Färdigställande av bygghandling samt byggnation utförs och bekostas av Nobel
- Spontor och stödkonstruktioner: Dimensioneras och utförs av Staden, dimensionering bekostas av Staden och utförande bekostas av Nobel
- Övriga stomkonstruktioner, tex konstruktioner för hissar: Dimensioneras och utförs av Staden, dimensionering bekostas av Staden och utförande bekostas av Nobel



4 Katarinaparken och Borgmästargränd

Som ett komplement till Stadens bygghandling har Staden tillsammans med Stiftelsen sett över om man kan anpassa Katarinaparkens och Borgmästargränds möte med Nobel Center på ett nytt sätt än vad som var projekterat, ändringar har gjorts utifrån underlag från Stiftelsen:

- 250310_Nobel Center Slussen Heights proposals.pdf [R11]
- 250310_3D Volume Model.ifc [R12]
- K-20-2-002 SAMORDNING SLUSSEN, TEGELMUR.pdf [R13]

Projektering utförs i enlighet med ovan samt underlag från ELU [R14].

Stiftelsen tar ansvar för att projektera och utföra:

- sekundärstålet på muren
- tegelbeklädnaden på sekundärstålet



- räck

För beskrivning av utformning av anläggningar ovan, se tomträttsavtalet. Alla anläggningar inom allmän plats ska uppfylla krav i "Teknisk handbok för byggande, drift och underhåll på allmän plats" och eventuella avsteg behöver godkännas av Staden.

5 Stomljud från Saltsjöbanan

Saltsjöbanans slutstation kommer att vara belägen i Slussenområdet i höjd med Katarinahissen men under mark. Då tågen kommer att gå mycket nära bebyggelse finns risk att vibrationer som uppkommer vid tågpassager sprids in i närliggande byggnader för att där ge upphov till stomljud och vibrationer. Staden har tagit fram en utredning för att klarlägga hur Saltsjöbanan kommer att påverka närliggande bebyggelse med avseende på stomljud utifrån förutsättningar från Trafikförvaltningen (Y4-PM-505-3001, 2026-01-14) [R15]. Riktvärdet för stomljud för kv. Hamnmästaren är 45 dBA.

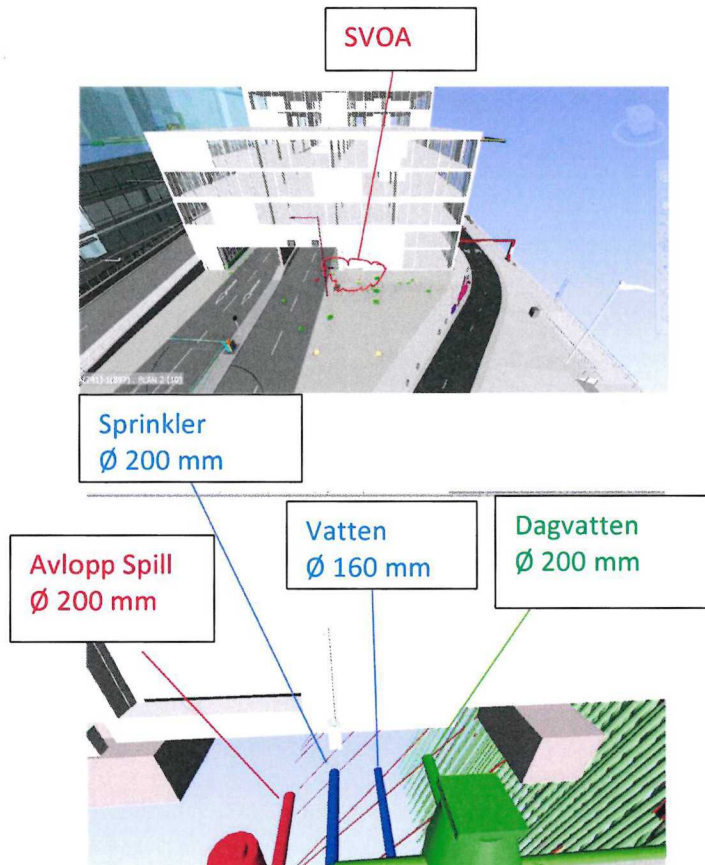
Trafikförvaltningen utför vibrationsdämpande åtgärder inom spårområdet och ansvarar, i egenskap av verksamhetsutövare, för att säkerställa riktvärdet. Som extra åtgärd för säkerställande av framtida slitage av åtgärder enligt ovan utförs vibrationsdämpning i gränssnittet mellan Stadens och Stiftelsens konstruktioner inom Fastigheten. Stiftelsen ska projektera och utföra sådana vibrationsdämpande anläggningar/arbeten på Stadens bekostnad. Staden ska godkänna vald lösning och kostnad

6 Anslutningspunkter

Stiftelsen ansvarar för att upprätta avtal med respektive ledningsägare och överenskomma anslutningspunkter. Informationen i detta kapitel ska ses som en information om vad ledningsägarna planerar för. Om Stiftelsen önskar annat läge på anslutningspunkt än de av Staden anvisade svarar Staden inte för kostnaden för detta.

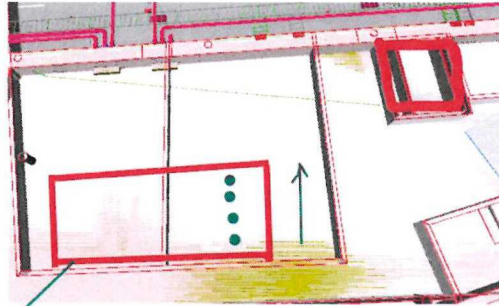


6.1 Vatten, avlopp, dagvatten samt sprinkleranslutningar från SVOA



6.2 Anslutningar för fjärrvärme, fjärrkyla, Skanova, Stokab och el

Inom den röda rutan är det tänkt att all media ska anslutas till Nobel center. Rör genom golv skall placeras från söder till norr (se skiss för exempel nedan) detta är för att klara lasterna. Håltagning och genomföringar för media utförs av Stiftelsen. Staden ska godkänna håltagningar i Stadens konstruktion.



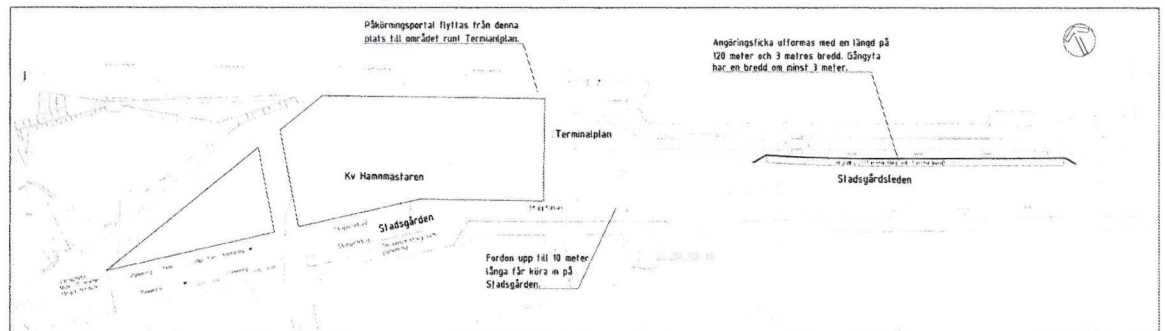
Fjärrvärme
Fjärrkyla
Skanova
Stokab
El

7 Brandkrav mot Slusstunneln

Brandkrav mot Slusstunneln finns redovisade i PM X7-TB-403-3001 [R16]. Stiftelsen behöver utgå från dessa krav för angränsande konstruktioner.

8 Trafik

Nedan skiss beskriver översiktligt trafiken kring Nobel center:



Slussen
Trafikfunktioner kring kv Hamnmästaren
Skala 1:400 (A2LL)
Tyréns Trafik 2026-03-13

Det antecknas att exakt placering av parkeringsplats för rörelsehindrade är under diskussion mellan parterna.



9 Kvarstående utredningspunkter

- Läge och utformning för Ellevios ventilation i södra fasaden, se tomträttsavtalet
- Nytt läge för påkörningsportal på kajen.
- Detaljprojektering kopplat till rubrik "4 Katarinaparken och Borgmästargränd"

10 Referenser

Referens	Dokumentnamn	Titel	Upprättad datum	Ändring	Ändring datum
R1	CB-HF-L01-3011	Handlingsförteckning – Bygghandling	2024-05-23	D	2025-11-28
R2	R7-PM-L0J-3004	PM Översvämningsrisker Nobel	2023-02-02		
R3	K8-PM-500-3004	Lastförutsättningar för Nobel Center	2023-01-27	C	2023-04-17
R4	K8-PM-500-3004_Bilaga 1				
R5	K8-PM-500-3004_Bilaga 2				
R6	K-01-0-10001 K-01-0-10002 K-01-0-10003 K-01-0-10004 K-01-0-10005	Omprojektering pelare lastfar	2025-01-31		
R7	S2-2b-001-0-000-S01	Samordning NC-Slussen	2025-10-17		
R8	K8-PM-5000-3006	Underlag för rörelser från temperatur för Nobel Center	2026-01-30	A	2026-02-18
R9	K8-PM-500-3006_Bilaga 1				
R10	S2-2b-200-1-020-S02	Samordningsplan ingjutningsgods	2025-11-28		



Referens	Dokumentnamn	Titel	Upprättad datum	Ändring	Ändring datum
R11	250310_Nobel Center Slussen Heights proposals		2025-03-10		
R12	250310_3D Volume Model.ifc		2025-03-10		
R13	K-20-2-002 SAMORDNING SLUSSEN, TEGELMUR	SAMORDNING SLUSSEN, TEGELMUR	2025-03-10		
R14	CB-PM-L01-8001	Konsekvensbeskrivning – Ändrade höjder och murlutning	2025-03-20		
R15	Y4-PM-505-3001	LAND – Stomljud från Saltsjöbanan	2026-01-14		
R16	X7-TB-403-3001	Brandskyddsbeskrivning – Slussentunneln	2025-10-20	B	2025-10-20
R17	K-01-0-20000 -- K-01-0-20014	Ritningsförteckning tvångslaster	2026-03-19		