

# KÖPEKONTRAKT

## Huddinge Bäckgården 8

### Parter

*Säljare:* Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd,  
Org. nr 802000-8598, 1/1-del  
Box 8189  
104 20 Stockholm

och

*Köpare:* Huddinge kommun, org.nr 212000-0068, 1/1-del  
141 85 Huddinge

### Definitioner

I detta avtal skall följande uttryck ha den betydelse som nedan anges.

<i>"Avtalsdagen"</i>	Dagen för detta köpekontrakts ingående och undertecknande.
<i>"Säljaren"</i>	Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd samt med den adress som anges ovan under Parter.
<i>"Fastigheten"</i>	Fastigheten Huddinge Bäckgården 8.
<i>"Köpeskillingen"</i>	Ett belopp om 15 500 000 kronor.
<i>"Köparen"</i>	Huddinge kommun, 212000-0068, med den adress som anges ovan under Parter.
<i>"Parterna"</i>	Säljaren och Köparen tillsammans.
<i>"Tillträdesdagen"</i>	Den dag Köparen skall tillträda Fastigheten enligt punkt 2.

### 1. Överlåtelse av Fastigheten

Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten. Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheten till Köparen med full äganderätt och i övrigt på de villkor som anges i detta köpekontrakt. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Köparen övertar samtliga rättigheter och skyldigheter som upplåtare av tomträten.

Köparen äger ej överlåta Fastigheten vidare innan hela Köpeskillingen erlagts. Detta gäller även transport av överlåtelsen.

### 2. Tillträde

Köparen skall tillträda Fastigheten 2026-<sup>06-04</sup> under förutsättning att villkoret enligt § 14 har uppfyllts. Om villkoret enligt § 14 uppfylls senare än 2026-<sup>06-04</sup> skall Köparen tillträda Fastigheten senast 30 dagar efter att villkoret är uppfyllt.

AV CG  
20 MM

På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna alla typer av handlingar som är i Säljarens ägo och som Köparen kan behöva i egenskap av ny ägare av Fastigheten.

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på Köparen först på Tillträdesdagen under förutsättning att Köpeskillingen tillfullo erlagts till Säljaren.

### **3. Köpeskillingen och dess betalning**

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till femtonmiljonerfemhundratusen (15 500 000) kronor och skall erläggas senast på Tillträdesdagen. Köpeskillingen skall inbetalas på Säljarens konto hos Nordea, kontonummer: 9960-4200992248. På avin skall anges att beloppet avser likvid avseende "Huddinge Bäckgården 8". Är köpeskillingen inte till fullo betald på Tillträdesdagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.

### **4. Köpebrev, lagfart**

Sedan Köparen senast på Tillträdesdagen erlagt Köpeskillingen på sätt som anges i punkten 3 ovan, skall Säljaren kvittera Köpeskillingen genom att till Köparen överlämna undertecknat köpebrev för Fastigheten.

Köparen förbinder sig att inom tre månader efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart. Köparen skall erlagga samtliga kostnader som är förenade med ansökan och erhållande av lagfart. Lagfart får inte sökas på denna handling utan först sedan köpebrev utfärdats.

### **5. Kostnader och intäkter; avräkning**

Skatter och övriga avgifter som belastar Fastigheten skall betalas av Säljaren i den mån de avser och belöper på tiden intill Tillträdesdagen, och av Köparen i den mån de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande Fastighetens avkastning, däribland tomträttsavgälder (jämför dock punkten 7).

Likvidavräkning skall upprättas på Tillträdesdagen, varvid fördelningen av kostnader och intäkter enligt ovan skall regleras. Fastighetsavgift utgör kostnad för Fastigheten. Det belopp som endera Part har att erlagga enligt upprättad likvidavräkning skall erläggas kontant senast på Tillträdesdagen.

### **6. Faran för Fastigheten, försäkring m.m.**

Säljaren står faran för Fastigheten intill Tillträdesdagen. På Tillträdesdagen övergår faran för Fastigheten från Säljaren till Köparen.

Skulle Fastigheten före Tillträdesdagen drabbas av skada skall köpet, det oaktat, fullföljas, varvid Köparen mot erläggande av Köpeskillingen uppstår utfallande försäkringsersättning som full och slutlig ersättning för skadan, och äger ej rätt att ställa ytterligare krav på Säljaren med anledning av skadan.

Köparen äger således inte rätt till nedsättning av Köpeskillingen, ytterligare skadestånd eller hävning av köpekontraktet vid skada. Säljaren svarar för självriskkostnaden vid eventuell skada före Tillträdesdagen.

AWCS  
20 11

## 7. Förvaltning m.m.

Säljaren förbinder sig att fram till Tillträdesdagen förvalta Fastigheten på samma sätt och i samma omfattning som skett under tiden före denna dag. Säljaren äger ej rätt att vidta andra åtgärder än åtgärder av rutinmässig karaktär, utan att dessförinnan ha inhämtat Köparens skriftliga godkännande. Säljaren får ej ingå nya hyres-, arrende och/eller andra avtal eller förändra villkoren för detta köpekontrakt utan Köparens skriftliga medgivande.

## 8. Köparens undersökningsplikt, Fastighetens skick, friskrivning

Köparen har beretts möjlighet att grundligt besiktiga Fastigheten och dess anläggningar. Köparen har haft möjlighet att skaffat sig kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut (bygglov mm), och övriga förhållanden som rör Fastigheten. Fastigheten överläts i det skick den befinner sig i på Tillträdesdagen. Fastigheten är bebyggd. Bebyggelsen samt övrig egendom som utgör tomträttstillbehör ägs av tomträttshavaren Din Bostad i Stockholm AB.

Säljaren garanterar inte något förhållande avseende Fastigheten, jämte på Fastigheten ev. markanläggningars, skick eller några andra omständigheter i övrigt, utöver vad som angivits i detta köpekontrakt. Köparen förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren med anledning av eventuella faktiska fel och brister av vad slag det vara må i Fastigheten eller som medföljer överlåtelsen, inklusive ansvar för dolda fel och brister. Köparen avstår vidare med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av så kallade rättsliga fel eller rådighetsfel.

## 9. Befintliga avtal, nyttjanderätter, servitut mm

Fastigheten är upplåten med tomträtt i enlighet med bifogat tomträttsavtal i **Bilaga 1**. Enligt fastighetsregistret är fastigheten även belastad av två avtalsservitut samt en nyttjanderätt. Fastighetsutdrag framgår av **Bilaga 2**.

## 10. Pantbrev- inteckningar

I Fastigheten finns fyra inteckningar.

## 11. Ändringar och tillägg

Detta köpekontrakt utgör Parternas fullständiga reglering avseende överlåtelsen av Fastigheten och några andra muntliga eller skriftliga överenskommelser eller garantier har inte ingåtts eller lämnats. Samtliga eventuella ändringar eller tillägg till detta köpekontrakt, skall vara skriftliga samt undertecknade av bägge Parter för att kunna göras gällande.

## 12. Hävning, skadestånd

Skulle Köparen på Tillträdesdagen brista i rätta fullgörandet av erläggande av betalning enligt punkten 3 ovan, äger Säljaren rätt till dröjsmålsränta. Om Köparen vid skriftlig anmodan från Säljaren, efter Tillträdesdagen, inte erlägger betalning enligt punkt 3 ovan 30 dagar från den skriftliga anmodan äger Säljaren rätt att omedelbart häva köpet. Säljaren ska vid hävning ersättas för all uppkommen skada bristen orsakar.

## 13. Tvist

Eventuell tvist rörande tillämpning eller tolkning av detta köpekontrakt skall avgöras av allmän svensk domstol.

AN CG  
20 11

**14. Övriga villkor**

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet utan annan ersättningsrätt för någondera part, om inte avtalet godkänts av Exploateringsnämnden (Stockholms kommun) senast den 23 april 2026, genom beslut som därefter vinner laga kraft.

Köpekontraktet är även till alla delar förfallet utan annan ersättningsrätt för någondera part, om det inte godkänts av Köparens nämnd (Huddinge kommun) senast den 13 maj 2026.

*Detta köpekontrakt har upprättats i två exemplar, ett till vardera Part.*

Stockholm den 2026-03-24

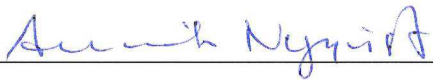
Huddinge den 2026-03-27

För Stockholms kommun genom dess  
exploateringsnämnd

För Huddinge kommun

Säljare


Köpare

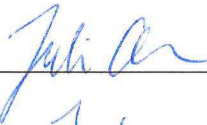




Annika Nyqvist  
Namnförtydligande

Charlotta Thureson  
Namnförtydligande






Charlotte Gerger

Julia Olsson  
Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ovanstående Säljares namnteckning bevitnas:



Anders Öqvist  
Namnförtydligande



Rusen Yilmaz  
Namnförtydligande

Kontraktstillägg:

- 1) Tomträttsavtal
- 2) Utdrag ur fastighetsregistret

844040 93010



STOCKHOLMS FASTIGHETSÄMND  
Markavdelningen, Tekniska nämndhuset  
Fleminggatan 4, 104 20 STOCKHOLM 8  
Tel. 22 40 80

Centrumbyggnad

## TOMTRÄTTSAVTAL

 Fler-  
fam.hus  Småhus

Upplåtelsedag

1974-01-01

Kontraktsumma

819/3100/11

## Parter

Fastighetsägare

STOCKHOLMS KOMMUN genom STOCKHOLMS FASTIGHETSÄMND

Tomträttsinnehavare

AB Svenska Bostäder

Personnr

Kontrollsumma  
619/3100/11018

## Fastighet (plats och areal)

Fastighetsbeteckning

Bäckgården 8

Areal, kvm

10.475,3

Församling

Huddinge

Kommun

Huddinge

Adress

## Avgäld

Kr/år

170.248:-

Kr/kvartal

42.562:-

## Ändamål och byggnadsskyldighet (småhus får disponeras endast för bostadsändamål)

Ändamål

Servicecentrum

Byggnadsyta, kvm

-

Våningsyta, kvm

7.011

Ant. våningar

-

Disposition av våningsytan

Antal kvm

Disposition av våningsytan

Antal kvm

Butiker

3.767

Kontor

3.244

Senaste tidpunkt för  
fastighetens bebyggande

datum

1975-01-01

Vitesbelopp om byggnads-  
skyldighet ej fullgöres

kronor

850.000:-

För avtalet gäller samtliga nedanstående allmänna bestämmelser samt vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt. Härutöver gäller de punkter under särskilda bestämmelser som angivits nedan och/eller vad som angivits i särskild bilaga.

Punkt nr (se omstående sida)

1 och 2

 Se särskild bilaga

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

## 1. FASTIGHET

Fastigheten upplåtes av fastighetsägaren med tomträtt till tomträttsinnehavaren i dess nu befintliga skick fr.o.m. ovan angiven upplåtelsedag.

## 2. AVGÄLD

Arliga tomträttsavgälden utgör, om ej annat överenskommes eller av domstol bestäms, ovan angivet avgäldsbelopp. Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början.

Om avgäld icke betalas å föreskriven tid skall 6 % ränta utgå å förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller eljest bestämts att avgäld från viss tidpunkt skall utgå med högre eller lägre belopp än förut skall 6 % ränta betalas å mellanskillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som skall utgå efter nyssnämnda tidpunkt från respektive förfalldag till dess betalning sker.

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från och med upplåtelsedagen.

## 3. ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSKYLDIGHET

På fastigheten skall uppföras hus upptagande högst den byggnadsyta samt innehålla högst det antal våningar och den våningsyta som ovan angivits.

Det åligger tomträttsinnehavaren att vid tidpunkt och vite, som angivits ovan, ha bebyggt fastigheten i enlighet med avtalet.

Senast tolv månader efter det byggnadsnämnden verkställt slutbesiktning av å fastigheten uppförda byggnader skall obebbyggd del av fastigheten vara iordningsställd i enlighet med av fastighetsägaren godkänd plan och de närmare föreskrifter fastighetsägaren kan ha lämnat.

För det riktiga fullgörandet av dessa åligganden är tomträttsinnehavaren, om fastighetsägaren så fordrar, pliktig att vid avtalets undertecknande hos fastighetsägaren ställa godtagbar säkerhet.

Så snart fastighetsägaren besiktigt och godkänt anläggningarna åger tomträttsinnehavaren återfå säkerheten.

90 25/11 11/10/11/11

to 11/11

#### 4. ÄNDRING AV UTNYTTJANDE

Ändring i det för fastigheten i punkt 3 bestämda utnyttjandet får ej ske utan fastighetsägarens medgivande. Innan sådan ändring sker skall tomträttshavaren, om fastighetsägaren så finner påkallat, träffa tilläggsavtal med fastighetsägaren angående den avgäld och de övriga villkor, som skall gälla vid det ändrade utnyttjandet.

#### 5. RITNINGAR M.M.

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas fastighetsägaren för godkännande, innan byggnadslov sökes. Uppförd byggnad får icke utan fastighetsägarens medgivande rivas.

#### 6. UNDERHÅLL

Byggnader och övriga å fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om de förstöras eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid ha återuppbyggtts eller reparerats, såvida icke annan överenskommelse träffas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren.

Jämväl obebyggd del av fastigheten skall hållas i vårdat skick.

#### 7. KONTROLL

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

#### 8. UPPLÅTELSE

Tomträttshavaren får utan fastighetsägarens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot ej upplåtas utan sådant medgivande.

#### 9. UPPSÄGNING AV AVTALET

Enligt lag äger endast fastighetsägaren uppsäga tomträttsavtalet, varvid gäller de i lagen angivna minimiperioderna, den första om sextio år, varje följande om fyrtio år. Den första perioden räknas från och med upplåtelsedagen.

#### 10. ONERA M.M.

Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträten avseende, på upplåtelse tiden belöpande, nu förefintliga och framdeles uppkommande utskyld, förpliktelser och onera av vad slag de vara må.

#### 11. INSKRIVNING

Tomträttshavaren skall på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträttshavaren.

Vid överlåtelse av tomträten åligger det tomträttshavaren att till fastighetsägaren omedelbart göra anmälan om överlåtelsen.

### SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

#### 1. LEDNINGAR M.M.

Tomträttshavaren medger fastighetsägaren eller annan, som därtill har fastighetsägarens tillstånd, att i eller över fastigheten få anlägga, bibehålla och nyttja vid upplåtelsen befintliga och/eller planerade ledningar med därtill hörande anordningar, väg med därtill hörande anordningar för allmänt trafikändamål, och väg för allmän gång- och cykeltrafik samt att för inspektioner och reparations- eller underhållsarbeten av anläggningarna få tillträde till fastigheten. Anläggningarna skall av fastighetsägaren redovisas på särskild karta, som tillställs tomträttshavaren senast tolv månader efter upplåtelsedagen.

Inom fastigheten får ej vidtagas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggning, nyttjande, inspektion eller reparation av anläggningarna. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.

#### 2. VÄRME

På fastigheten får ej finnas pannanläggning eller därmed jämför-

lig anordning för tillgodoseende av därå uppförd byggnads behov av uppvärmning och varmvatten. Ej heller må för tillgodoseende av nämnda behov inom fastigheten finnas andra huvudledningar än de som tillhör fastighetsägaren eller av honom godkänd huvudman.

#### 3. BYGGNAD I TOMTGRÄNS

a. Tomträttshavaren medger tomträttshavare till angränsande tomt rätt att beträda tomten för om-, till- eller nybyggnad samt för tillsyn och underhåll av byggnad, som är belägen i tomtgräns.

På tomten får icke intill 2,5 meter från sådan byggnad utföras anläggningar av sådant slag, att grannes möjlighet att utföra ovan nämnda arbete oskäligt försvåras.

b. Tomträttshavaren är skyldig att vid om-, till- eller nybyggnad samt vid tillsyn och underhåll av sin byggnad, varvid angränsande tomt måste beträdas, bedriva erforderliga arbeten på snabbast möjliga sätt samt att återställa den ianspråktagna marken snarast efter arbetets avslutande.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka fastighetsägaren och tomträttshavaren tagit var sitt.


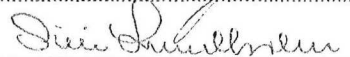
Stockholm den 18. DEC. 1973

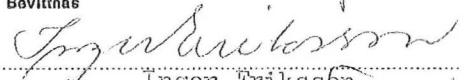
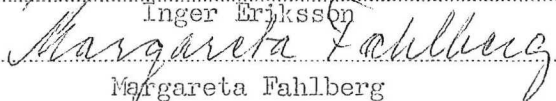
Stockholm den

För fastighetsnämnden	Tomträttshavarens underskrift
	
	AB SVENSKA POSTKÄDEN
	Erik Söderström
	Gösta von Schmalensée

Bevittnas

Bevittnas

  
  
Inger Eryksson  
Margareta Fahlberg

40 41



## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

## 4. Sopsugningsanläggning

Tomträttshavaren förbinder sig att ansluta tomträtten till sopsugningsanläggning med central i kv. Furugården för borttransport av sopor.


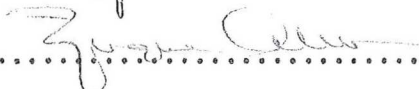
## 6. Område för spårtrafik

Tomträttshavaren medger fastighetsägaren eller annan som har fastighetsägarens tillstånd rätt att utan ersättning för intrång och nyttjande, dock mot ersättning för skada å byggnad eller annan anläggning, inom det i gällande stadsplan Pl 6920 med t betecknade och för T-banetrafik avsedda området anlägga och bibehålla område för T-banetrafik med därtill hörande anordningar, ävensom utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten.

Inom området får ej företagas schaktning, sprängning, borrhning och grundläggning eller andra ingrepp under + 30,5 m över kommunens nollplan. På bifogade karta upprättad av fastighetskontoret den 14 november 1973 har t-området betecknats med blå kantfärg.


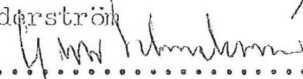
Stockholm den 18. DEC. 1973

För fastighetsnämnden:

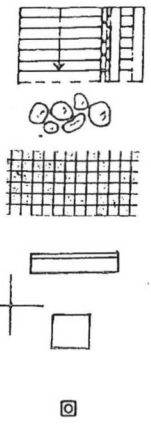
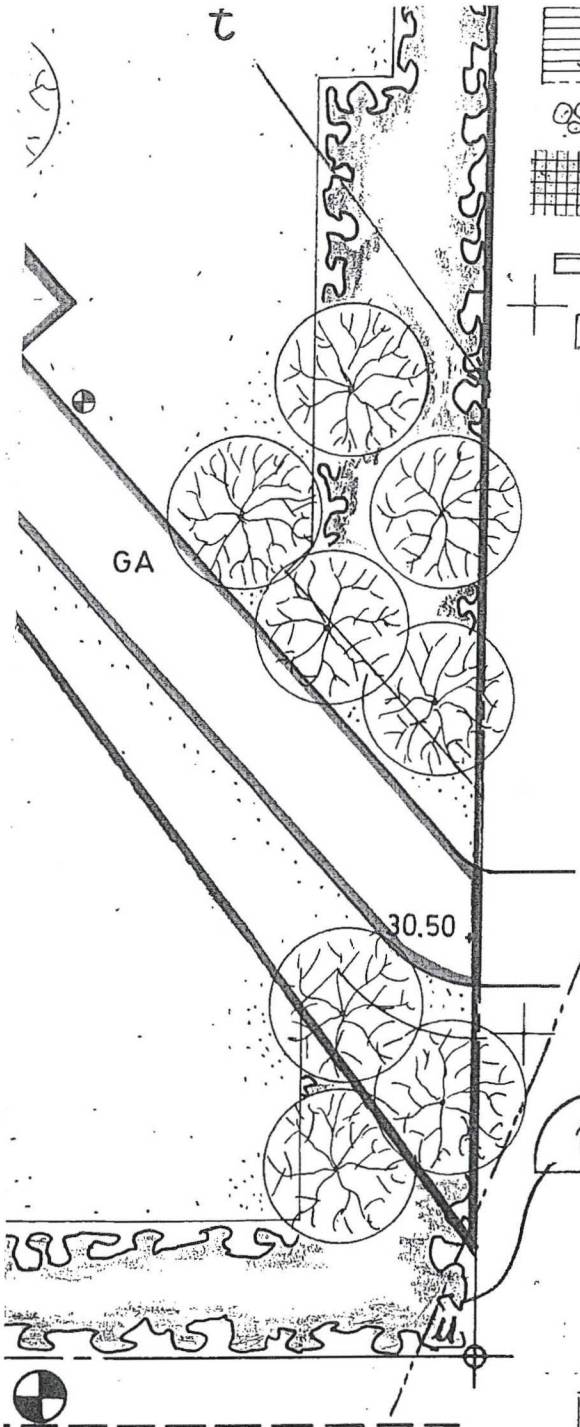
  
 .....  
  
 .....

Tomträttshavarens underskrift:

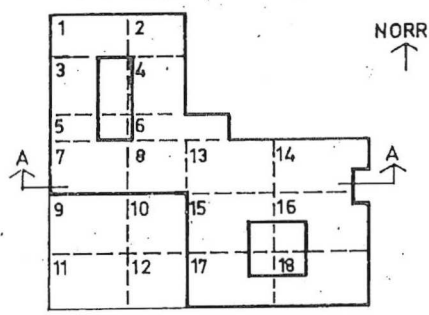
AB SVENSKA BOSTÄDER

  
 .....  
 Erik Söderström  
  
 .....  
 Gösta von Schmalensée

20 111



- TRAPPA MED BARNVAGNSRAMP
- FÄLTSTEN
- PLATTYTA
- SITTBÄNK MED RYGGSTÖD
- BORD
- PAPPERSKORG



# FÖRHANDSKOPIA


REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
-----	------	--------------------	-------	-------

**LANDSKAPS & MARKPROJEKTERING-SYD AB**  
**N H ORÉNTO** LANDSKAPSARKITEKT LAR  
 552 40 JÖNKÖPING  
 TEL : 036 / 16 68 00

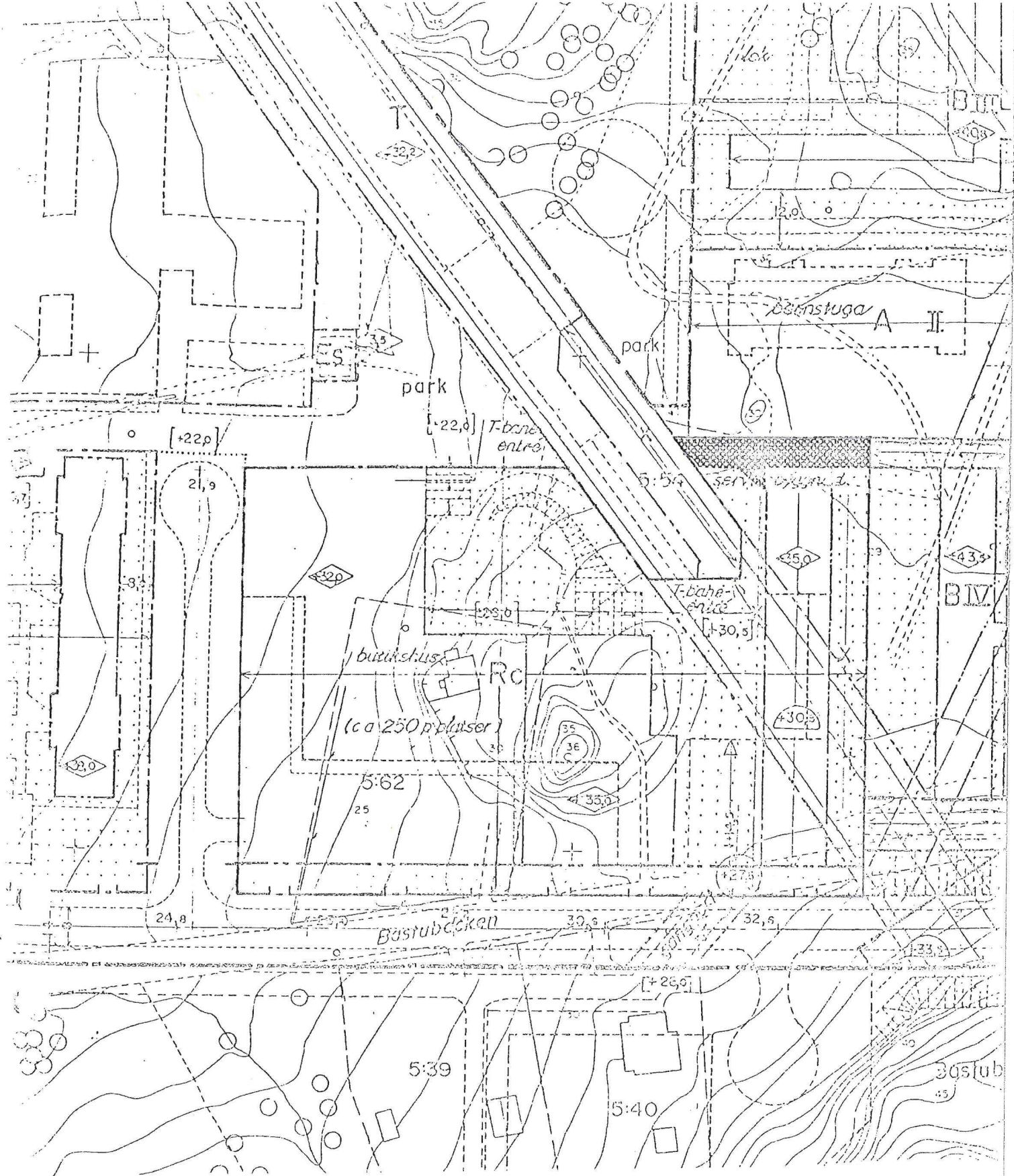
HYRESHUS I STOCKHOLM AB  
 KV. BÄCKGÅRDEN 8  
 VÅRBY CENTRUM

RITAD AV **KH** GRANSKAD AV **NHO**

## ILLUSTRATIONSPLAN

JÖNKÖPING DEN	ARBETSNR.	SKALA	RITNINGNUMMER	REV.
73.09.10	917	1:200	M-5	

*to*



ELVERKETS LEDNINGSOMRÅDE PÅ TOMTMARK

693 00108

<p>Fastigheten Bäck- gården 8 inom Vårby Gård.</p> <p>Skala 1:1000</p>	<p>STOCKHOLMS FASTIGHETSKONTOR MARKAVDELNINGEN den 5/11 19 74</p> <p><i>Ma. Simonsson</i></p> <p>Ritm. nr. A 9251</p>
--	---

67 IM



69300708

Mellan Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd, nedan kallad fastighetsägaren, och AB Svenska Bostäder

nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande

A V T A L

om tillägg till tomträttsavtal av den 18 december 1973 för fastigheten Bäckgården 8 inom Huddinge församling.

Fastighetsägaren och tomträttshavaren är ense om att den årliga avgälden för tomträtten från och med den 1 januari 1984 skall utgå med etthundrafemtiosextusentjugotre--- (156.023,- ) kronor.

Fastighetsägaren åtager sig att inge ansökan om inskrivning av avtalet och att bestrida därmed förenade kostnader.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka fastighetsägaren och tomträttshavaren tagit var sitt.

Stockholm den 30. DEC. 1982 För fastighetsnämnden:

Handwritten signatures of representatives from the property owners' board.

Stockholm den 30. DEC. 1982 Tomträttshavarens underskrift:

AB SVENSKA BOSTÄDER. Handwritten signatures of Arne Eriksson and Holger Eriksson.

Bevittnas:

Handwritten witness signatures.

Handwritten notes in the bottom right corner.



Stockholms  
Fastighetskontor

Kontrakt nummer  
61931001018

HUDDINGE DOMSAGA  
Inskrivningsmyndigheten  
1992-12-07  
Dnr 122974

Mellan Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd och

AB SVENSKA BOSTÄDER

har träffats följande

T I L L Ä G G S A V T A L

till tomträttsavtal för fastigheten Bäckgården 8 inom  
Huddinge kommun.

Den årliga avgälden för tomträtten är från och med den 1 jan. 1994  
fyrahundra femtioåttatusenfemhundra --- (458.500) kronor.

Kommunen ansöker om inskrivning av avtalet och betalar kostnaderna  
för inskrivningen.

-----  
Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka par-  
terna tagit var sitt.

Stockholm den 9 nov. 1992

För fastighetsnämnden

*Kåre Persson*

*Åke Eriksson*

Tomträttshavarens underskrift  
Namnteckning:

AB Svenska Bostäder  
*Åke Eriksson*

Namnförtydligande:

*ÅKE ERIKSSON*

.....  
Namnförtydligande:

.....

BLANKETT A

26 W



6/9/3/0/0/16/8

Till  
AB Svenska Bostäder  
Box 95  
162 12 VÄLLINGBY

## UTFÄSTELSE

### Sänkt tomträttsavgäld för fastigheten Bäckgården 8

Stockholms kommunfullmäktige har den 21 juni 1993 (utl.nr 1993:167) beslutat om nya tomträttsavgälder för småhus och flerbostadshus från och med 1993. För Er tomträtt innebär beslutet att avgälden under avgäldsperioden 1994-01-01--2003-12-31 sänks till 435.900 kronor per år.

Stockholm den 20 oktober 1993

Stockholms kommun genom dess  
Gatu- och fastighetsnämnd

*Katrin Jonson*  
-----  
*Peritta Olesae*  
-----

Zu km

Nedanstående sammanställning visar bruttoarea enligt gällande tomträttsavtal och ny avgäld från och med den 1 januari 1994.

Fastighet	Bruttoarea/kvm	Avgäld per kvm/BTA	Arlig avgäld
Bäckgården 8	Bostäder 3.767	29:60	111.503:--
	Kontor 3.244	100:--	324.400:--
			<hr/>
			435.903:--
		avrundat	435.900:--

20 W.

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, och Allhus AB (556105-0419), nedan kallad tomträttshavaren, har i anslutning till tomträttsavtalet för fastigheten Bäckgården 8, Vårby Gård i Huddinge kommun träffats följande

### ÖVERENSKOMMELSE

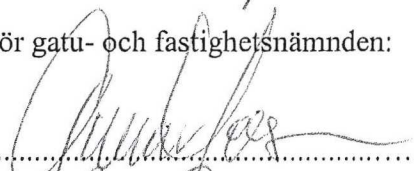
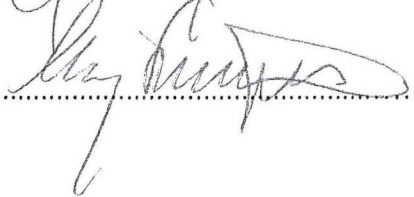
1. Staden medger att oberoende av den avgäld som gäller enligt tomträttsavtal samt tilläggsavtal mellan parterna skall avgälden utgå med 299 000 kronor per år under avgäldsperioden 2004-01-01 –2013-12-31.
2. Vid överlåtelse av tomträten skall den nya tomträttshavaren inträda i samtliga rättigheter och skyldigheter enligt denna överenskommelse. Tomträttshavaren förbinder sig därvid att tillse att transport av denna överenskommelse sker.
3. Denna överenskommelse får inte inskrivas.

\_\_\_\_\_

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

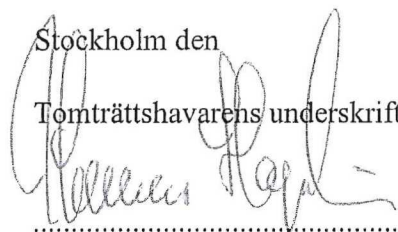
Stockholm den 20 april 2004

För gatu- och fastighetsnämnden:

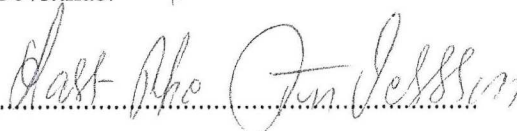
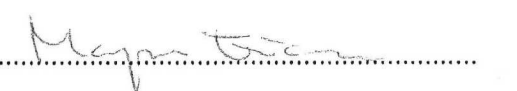
  
.....  
  
.....

Stockholm den

Tomträttshavarens underskrift:

  
.....  
Thomas Hopkins  
.....

Bevittnas:

  
.....  
  
.....

to OK

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Bäckgården 8 i Huddinge kommun, och Din Bostad i Stockholm AB, 556701-2587, nedan kallad tomträttshavaren, såsom innehavare av tomträtten till nämnda fastighet, har i anledning av vid Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, anhängigt mål nr F 8881-22 rörande omprövning av tomträttsavgäld träffats följande

### FÖRLIKNINGSAVTAL

1. Den årliga avgälden för tomträtten till fastigheten Bäckgården 8 i Huddinge kommun ska för den avgäldsperiod som börjar den 1 januari 2024 vara 630 000 kronor.
2. Tomträttshavaren ska till Stockholms kommun genast efter denna dom utge kvartalsvis förfallna skillnadsbelopp mellan ny avgäld och hittills utgående avgäld jämte årlig ränta om 6 % på varje skillnadsbelopp från respektive förfallodag till dess full betalning sker.
3. Vardera parten ska stå sina rättegångskostnader i målet.
4. Parterna förbinder sig att i målet yrka respektive medge i enlighet med punkterna 1–3 ovan.
5. Om domstolen vid sin prövning skulle komma att påfordra skriftligt samtycke till den nya avgälden från innehavare av pantbrev i tomträtten ska tomträttshavaren införskaffa och inge sådant samtycke till domstolen.

-----

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 14/11-24

Stockholms kommun genom dess  
exploateringsnämnd

  
.....  
Charlotte Gerger

  
.....  
Annika Nyqvist

BÖTERBOEL den 11/11-2024

Din Bostad i Stockholm AB

  
.....  
Eva Sigurgeirsdottir

  
.....  
Petra Sprangers

20 1/11

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Huddinge Bäckgården 8	<b>UUID</b> 909a6a44-b347-90ec-e040- ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 010295829	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2013-07-18
<b>Län- och kommunkod</b> 0126	<b>Distrikt</b> Huddinge Sankt Mikael Socken: huddinge	<b>Distriktskod</b> 212091	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2024-12-19
Fastigheten är upplåten med tomträtt			<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2026-03-10

## Adress

## Adress

Vårby Allé 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22  
143 40 Vårby

## Inskrivningsinformation

## Tomträttsinnehav

<b>Innehavare</b> 556701-2587 Din Bostad I Stockholm AB Box 53121 400 15 Göteborg Inskrivet ägarnamn: Flottan I Stockholm AB	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2006-08-03	<b>Akt</b> 06/40334
--	---------------------	--------------------------------------	------------------------

## Berört fång

06/40334, andel 1/1  
Köp (inklusive transportköp):  
2006-05-22  
Köpeskilling: 32 035 630 SEK  
(avser hela tomträtten)

## Anmärkningar

Beviljad 06/64969

## Tomträttsupplåtelse

<b>Inskrivningsdag</b> 1974-01-23	<b>Akt</b> 74/132	<b>Upplåtelsedag</b> 1974-01-01	<b>Ändamål</b> Servicecentrum
<b>Avgäld</b> 630 000 SEK	<b>Avgäldsperiod</b> 10 år	<b>Perioddatum från</b> 2024-01-01	
<b>Tidigaste uppsägningsdatum</b> 2034-01-01	<b>Efterföljande uppsägningsperiod</b> 40 år	<b>Äldre tomträtt enl. lag före 1954</b> Nej	<b>Inskränkningar</b> Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

## Anmärkningar

Ny avgäld 92/22974  
Ny avgäld 14/15306

Ny avgäld 84/1026

Ny avgäld d-2024-00417637:1

### Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0142 Stockholms Kommun Stadshuset/Redovisningsenheten 105 35 Stockholm Inskrivet ägarnamn: Stockholms Kommun	1/1	1931-05-04	31/44
<b>Berört fång</b> 44/1260 Ingen köpeskilling redovisad	<b>Berört fång</b> 39/843 Ingen köpeskilling redovisad	<b>Berört fång</b> 68/1444 Ingen köpeskilling redovisad	<b>Berört fång</b> 45/2870 Ingen köpeskilling redovisad
<b>Berört fång</b> 49/44 Ingen köpeskilling redovisad	<b>Berört fång</b> 67/1080 Ingen köpeskilling redovisad	<b>Berört fång</b> 68/1181 Ingen köpeskilling redovisad	<b>Berört fång</b> 68/964 Ingen köpeskilling redovisad
<b>Berört fång</b> 71/2346 Ingen köpeskilling redovisad	<b>Berört fång</b> 31/44 Köp (inklusive transportköp): 1931-02-13 Ingen köpeskilling redovisad		

### Anmärkningar

Anmärkning 04/60012

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4  
Totalt belopp: 66 630 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	24 000 000 SEK	1996-06-05	96/9890
<b>Anmärkningar</b> Ny handling utfärdad 01/26614			
3	1 800 000 SEK	1998-11-25	98/13629
<b>Anmärkningar</b> Ny handling utfärdad 01/26615			
5	5 200 000 SEK	2000-03-23	00/3090
<b>Anmärkningar</b> Ny handling utfärdad 01/26616			
7	35 630 000 SEK	2006-05-23	06/27088

### Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 3

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: skyddsrum mm	1975-02-05	75/1425
4	Nyttjanderätt	1999-05-10	99/5312

Nr	Inskrivningar Övrigt ändamål: kommunikationsledning mm	Inskrivningsdag	Akt
6	Avtalsservitut Övrigt ändamål: parkvägar mm	2005-11-03	05/60038

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**  
Lantmäteriet

**Kontorbeteckning**  
Norrtälje

**Telefonnummer**  
0771-63 63 63

**E-mail**  
fastighetsinskrivning@lm.se

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Västra vårby gård	1971-03-25	0126K-8804

### Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Naturvårdsbestämmelser

Bestämmelse	Datum	Akt
Vattenskyddsområde Östra mälaren	2008-11-25 Laga kraft: 2008-11-25	0126K-15464

### Anmärkningar

Berörekretsen är inte fullständig

## Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Skyddsrum mm	Last	Avtalsservitut	01-IM7-75/1425.1

**Beskrivning**  
Skyddsrum mm

Övrig berökrets, med rättsförhållande

**Förmån**  
Stockholm Spårvagnen 4

**Last**  
Huddinge Bäckgården 8

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Parkvägar mm	Last	Avtalsservitut	0126IM-05/60038.1

**Beskrivning**  
Parkvägar mm

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande

### Förmån

Huddinge Kolartorp 1:1

### Last

Huddinge Bäckgården 8

## Taxeringsenheter

### Hyreshustaxeringsenhet

<b>Typkod</b> Hyreshusenhet, lokaler (325)	<b>Taxeringsenhetsnummer</b> 151207-2	<b>Samtaxerad</b> Nej	<b>Typ av fastighet</b> Fastighet
<b>Taxeringsår</b> 2025	<b>Taxeringsvärde</b> 66 800 000 SEK	<b>därav byggnadsvärde</b> 54 000 000 SEK	<b>därav markvärde</b> 12 800 000 SEK
<b>Taxerade ägare</b> 556701-2587 Din Bostad I Stockholm AB Box 53121 40015 Göteborg		<b>Andel</b> 1 / 1	<b>Juridisk form</b> Aktiebolag

### Värderingsenhet hyreshus lokalmark 109853046 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 12 800 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 126305	<b>Byggrätt ovan mark</b> 8 621 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 1 485 SEK/kvm
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

### Värderingsenhet hyreshus lokal 109852046 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 54 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 126305	<b>Lokalyta</b> 8 503 kvm	<b>Hyra</b> 12 495 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 1974	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1974
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

## Allmänna delen

### Åtgärd

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Tomtmätning	1971-12-16	0126K-9024
Sammanläggning	1972-01-19	01-HUM-2046/1972
Anläggningsåtgärd	2013-07-18	0126K-15567

### Ursprung

Huddinge Masmö 1:1  
Huddinge Vårby 5:62

### Läge, Karta

<b>Område</b> 1	<b>Typ</b> Markområde	<b>N (SWEREF99 TM)</b> 6573009.3	<b>E (SWEREF99 TM)</b> 664423.1
--------------------	--------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

UPP  
70



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

#### Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	10 475 m <sup>2</sup>	10 475 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

#### Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Huddinge Bäckgården:8	1982-11-01	0126K-10521

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

LM  
70